

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

DOKUMEN SEBUT HARGA

BAGI

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM ELEKTRIKAL DAN PENGHAWA DINGIN ASET MAJLIS DI BP 1, BP 2 DAN BP 3 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. SEBUT HARGA	MBSJ.KUB.400-5/7/714
TARIKH BUKA	05 SEPTEMBER 2024
TARIKH TUTUP	19 SEPTEMBER 2024
MASA TUTUP	12.00 TENGAHARI

**DATUK BANDAR
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA,
USJ 5, PERSIARAN PERPADUAN,
47610 SUBANG JAYA,
SELANGOR D.E.
www.mbsj.gov.my**

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/714

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM ELEKTRIKAL DAN PENGHAWA DINGIN ASET MAJLIS DI BP 1, BP 2 DAN BP 3 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

SENARAI KANDUNGAN		
BAHAGIAN	BUTIRAN	MUKA SURAT
A	SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER	SS1 – SS4
B	SURAT AKUAN PEMBIDA – LAMPIRAN 6	SAP 1 – SAP 2
C	ARAHAN KEPADA PETENDER	AKP 1 - 11
D	BORANG SEBUT HARGA DAN SYARAT-SYARAT MEMBUAT SEBUT HARGA	BS 1 – BS 9
E	<i>SPECIFICATION FOR LOW VOLTAGE INTERNAL ELECTRICAL INSTALLATION</i>	S1/1 – S21/10
F	<i>PREAMBLES</i>	Preambles 1/2 - Preambles 2/2
G	JADUAL KADAR HARGA	A/1/1 – E/23/23
H	<i>DAYWORK RATES</i>	DWR/1/5 – DWR5/5
J	MAKLUMAT PETENDER	MP 1 - 12
K	PELAN LOKASI	1 - 5



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN A

SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER

SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER

PERKARA-PERKARA PENTING YANG PERLU DILENGKAPKAN / DILAMPIRKAN KE DALAM DOKUMEN TENDER DAN MAKLUMAT PETENDER.

- 1) Kami telah membaca dengan teliti dan memahami semua arahan yang terkandung di dalam Arahan Kepada Petender termasuk arahan yang menghendakkan kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara seperti di dalam senarai semak bersama-sama dokumen sebut harga kami semasa mengemukakan sebut harga ini untuk membolehkan MBSJ menilai keupayaan kami untuk melaksanakan kerja yang ditender semasa penilaian sebut harga.
- 2) Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan perkhidmatan yang ditender. Justeru itu sebut harga kami akan hanya dipertimbang untuk di perakukan kepada Lembaga Mesyuarat Sebut Harga di setuju terima sekiranya kami didapati berkeupayaan untuk melaksanakan projek yang ditender, mengikut penilaian MBSJ berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
- 3) Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen yang berkaitan bagi menyokong maklumat tertentu, sebelum sebut harga ditutup. Maklumat dan dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan di pertimbangkan didalam penilaian keupayaan kami.
- 4) Kami juga mengambil maklum bahawa penilaian ke atas **sebut harga kami akan terjejas atau mungkin tidak dipertimbangkan** sekiranya maklumat-maklumat yang diberikan tidak diisi atau tidak mencukupi atau tiada dokumen sokongan yang lengkap.
- 5) Kami dengan ini mengaku bahawa segala maklumat dan data-data yang dinyatakan adalah betul dan benar belaka. Saya bersetuju MBSJ akan bertindak mengikut budibicaranya untuk mengetahui kedudukan sebenar. Sekiranya mana-mana maklumat didapati tidak benar, MBSJ berhak membatalkan tawaran ini ataupun menarik balik kontrak berkenaan kemudian.

SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER

(KERJA/BEKALAN/PERKHIDMATAN)

Sila tandakan / Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Sila tandakan x Bagi Dokumen-dokumen Yang Tidak Disertakan atau Tidak Berkaitan.

Bil	Perkara / Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1	<p><u>Petender adalah diwajibkan mengemukakan sekurang-kurangnya satu dari perkara-perkara berikut :</u></p> <p>i) Salinan penyata bulanan bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum tarikh tutup sebut harga bagi bulan Jun, Julai dan Ogos 2024. (Penyata bank tersebut hendaklah disahkan) atau:</p> <p>ii) Salinan akaun yang diaudit oleh Akauntan bertauliah bagi 3 (tiga) tahun kewangan terakhir yang telah di sahkan bagi Syarikat Sdn Bhd sahaja atau:</p> <p>iii) Sebarang salinan dokumen / surat pengesahan sebagai bukti kepada bayaran dijangka, kemudahan pinjaman dari bank, overdraf, kemudahan kredit dari pembekal dan lain-lain yang terkini.</p> <p>Penyata bank di atas telah disahkan oleh pihak bank yang mengeluarkan penyata tersebut (penyata yang tidak disahkan akan mengakibatkan sebut harga tuan tidak akan dipertimbangkan semasa penilaian sebut harga dibuat)</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	Borang Sebut Harga lengkap diisi (termasuk nilai) dan ditandatangani. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Surat Akuan Pembida (Lampiran 6) yang telah siap diisi dan ditandatangani. (Wajib).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Salinan Borang 49 dan Borang 24 atau salinan Borang D atau Borang E. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dokumen Meja Terkawal

Bil	Perkara / Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
5	Salinan Surat Setuju Terima yang disahkan bagi projek-projek telah disiapkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran (SPP) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) oleh CIDB dan atau Sijil Taraf Bumiputera (STB) oleh PKK (bagi kerja dikhususkan kepada bumiputera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Borang A – Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat Dan Keesahan Dokumen Yang Dikemukakan Oleh Petender lengkap diisi dan ditandatangani. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<p>Bagi membolehkan penilaian teknikal dilakukan, petender perlu mengemukakan bukti pemilikan / keempunyaan loji, jentera, peralatan dan lain-lain seperti:</p> <p>i) Kenderaan / jentera dengan menyertakan salinan Sijil Pemilikan Kenderaan / Sijil / Surat Pajakan</p> <p>ii) Peralatan kerja dengan menyertakan senarai peralatan beserta bilangan</p> <p>iii) Pengalaman kerja dengan menyertakan Surat Setuju Terima (SST) dan laporan penilaian prestasi oleh agensi terlibat.</p> <p>iv) Salinan sijil-sijil kursus/seminar/latihan berkaitan</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9	Lain-lain (Sila nyatakan) : i) _____ _____	<input style="width: 40px; height: 30px;" type="checkbox"/> <input style="width: 40px; height: 30px;" type="checkbox"/> <input style="width: 40px; height: 30px;" type="checkbox"/>	<input style="width: 40px; height: 30px;" type="checkbox"/> <input style="width: 40px; height: 30px;" type="checkbox"/> <input style="width: 40px; height: 30px;" type="checkbox"/>
	ii) _____ _____		
	iii) _____ _____		

<p>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</p> <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender/Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan (jika ada) adalah benar</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p>	<p>UNTUK KEGUNAAN JABATAN</p> <p>Jawatankuasa Pembuka Tender/Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil.....</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p>
--	--

*Sila potong mana tidak berkenaan



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN B

SURAT AKUAN PEMBIDA - LAMPIRAN 6

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM ELEKTRIKAL DAN PENGHAWA DINGIN ASET MAJLIS DI BP 1, BP 2 DAN BP 3 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

MBSJ.KUB.400-5/7/714

Saya, (Nama Wakil Syarikat) No. Kad Pengenalan yang mewakili (Nama Syarikat) nombor Pendaftaran (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. Tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. Tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa :

- 3.1 Saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau

3.2 Tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (turn over) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama :

No.KP :

Tarikh :

Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *Termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574] .
- (ii) **Seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN C

ARAHAN KEPADA PETENDER

ISI KANDUNGAN

1.0	AM.....	1
2.0	DOKUMEN SEBUT HARGA DAN YURAN.....	1
3.0	PENYERAHAN SEBUT HARGA.....	1
4.0	TEMPOH SAH SEBUT HARGA.....	2
5.0	JADUAL KADAR HARGA.....	2
6.0	KANDUNGAN DOKUMEN YANG WAJIB DIHANTAR SEMASA PETI TAWARAN DITUTUP.....	3
7.0	KETERANGAN LANJUT SEBUT HARGA.....	3
8.0	PENCANGGAHAN DOKUMEN SEBUT HARGA.....	3
9.0	ADDENDA & MAKLUMAT PETENDER.....	4
10.0	INTERPRETASI SECARA LISAN.....	4
11.0	PIAWAIAN.....	5
12.0	BON PELAKSANAAN.....	5
13.0	SEBUT HARGA DAN TEMPOH PENYIAPAN.....	5
14.0	KOS SEBUT HARGA.....	6
15.0	PERBUATAN RASUAH.....	6
16.0	PENERIMAAN ATAU PENOLAKAN SEBUT HARGA.....	7
17.0	SETUJU TERIMA SEBUT HARGA.....	7
18.0	TUNTUTAN PALSU/PENIPUAN.....	7
19.0	PENAMATAN KONTRAK.....	7
20.0	FI PERKHIDMATAN BAGI PENGURUSAN KONTRAK.....	8
21.0	DENDA BAGI TUNTUTAN BAYARAN LEWAT.....	8
22.0	PERLINDUNGAN INSURANS/TAKAFUL.....	9
23.0	BORANG 49, BORANG 24 DAN BORANG D / BORANG E ATAU BORANG TERAS (<i>SUPER FORM</i>).....	10
24.0	DASAR KESELAMATAN ICT DAN AKTA RAHSIA RASMI 1972.....	10
25.0	PERINTAH GAJI MINIMUM 2022.....	11
26.0	PERINGATAN MENGENAI PAKATAN HARGA ATAU KESALAHAN KARTEL ATAU TIPUAN BIDA.....	11
27.0	LAIN-LAIN HAL.....	11

ARAHAN KEPADA PETENDER DAN SYARAT-SYARAT AM

1.0 AM

- 1.1 Arahan kepada petender ini, dalam mana mempengaruhi pelaksanaan Kontrak, hendaklah menjadi sebahagian Kontrak.

2.0 DOKUMEN SEBUT HARGA DAN YURAN

- 2.1 Dokumen-dokumen berikut boleh di dapati secara dalam talian selepas membayar yuran dokumentasi, iaitu senarai semak dan perakuan petender, surat akuan pembida, arahan kepada petender, borang sebut harga, *preambles*, *jadual kadar harga/jadual kerja harian, *~~spesifikasi~~penentuan kerja, borang maklumat petender dan *~~pelan~~pelan lokasi/~~lukisan~~gambar/~~jadual~~kerja.
- 2.2 Kesemua dokumen sebut harga di atas boleh diperolehi dengan membayar yuran dokumentasi dengan harga sepertimana dinyatakan dalam kenyataan sebut harga.
- 2.3 **Dokumen meja tawaran** boleh di semak di Kaunter Informasi, Aras 1, Majlis Bandaraya Subang Jaya, Persiaran Perpaduan, USJ 5, 47610 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Dokumen Sebut harga boleh didapati secara dalam talian di alamat <http://tender.selangor.my/>

3.0 PENYERAHAN SEBUT HARGA

- 3.1 Dokumen sebut harga hendaklah dilengkapkan, dimasukkan ke dalam sampul surat jenis berperekat dan tidak mudah terbuka tanpa meletakkan tanda pengenalan petender pada bahagian luar sampul surat tersebut. Sampul surat tersebut hendaklah dicatatkan dengan nama projek di bahagian atas sebelah kiri.

Dan dihantar sendiri dengan tangan atau melalui pos berdaftar kepada :

**Peti Tawaran,
Jabatan Kontrak Dan Ukur Bahan,
Aras 3, Majlis Bandaraya Subang Jaya,
Persiaran Perpaduan, USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.**

** Potong mana yang tidak berkenaan*

Dan hendaklah sampai sebelum atau tidak lewat pada jam **12.00 tengah hari pada tarikh dan masa sebut harga ditutup.**

Mana-mana sebut harga yang sampai selepas masa dan tarikh yang ditetapkan, atas sebarang sebab dan alasan tidak akan dipertimbangkan. Tanpa sebarang obligasi, kerajaan tidak bertanggung jawab ke atas mana-mana sebut harga yang telah dihantarkan tetapi didapati hilang atau lewat diterima. Bukti pos tidak akan diterima sebagai bukti penghantaran mana-mana sebut harga.

4.0 TEMPOH SAH SEBUT HARGA

4.1 Sebut harga-sebut harga hendaklah terus **sah** selama tempoh **sembilan puluh (90) hari** dari tarikh akhir penyerahan sebut harga sebagaimana yang ditetapkan dalam kenyataan sebut harga dan Petender tidak dibenarkan sama sekali menarik diri dalam tempoh tersebut. Seandainya Petender menarik diri di dalam tempoh sah sebut harga atau sebarang tempoh yang dilanjutkan, tindakan disiplin akan diambil terhadapnya di mana pendaftaran Petender sebagai kontraktor/pembekal dengan pihak Kerajaan iaitu :

- a) akan digantung selama dua (2) tahun bagi kesalahan yang pertama,
- b) akan digantung selama lima (5) tahun kesalahan kedua, dan
- c) akan dibatalkan bagi kesalahan berikutnya.

5.0 JADUAL KADAR HARGA

5.1 Jadual kadar harga hendaklah ditulis dengan menggunakan **dakwat hitam** yang tidak mudah luntur dan kadar tawaran diskaun (- %) daripada kadar harga yang telah ditetapkan didalam Jadual Kadar Harga yang ditulis dalam jadual kadar harga oleh Petender hendaklah sama dengan yang dinyatakan di dalam borang sebut harga.

5.2 Kadar tawaran diskaun (- %) daripada kadar harga yang telah ditetapkan didalam Jadual Kadar Harga kecuali dinyatakan sebaliknya hendaklah termasuk menyediakan dan menghantar semua bahan-bahan, memunggah, memotong dan pembaziran pada bahan-bahan, menyimpan, membungkus, mengangkut dan membuang, pemasangan kelengkapan pada tempatnya, penggunaan loji, pengawasan, caj penempatan, keuntungan dan tenaga buruh yang lain dan semua yang diperlukan untuk menyiapkan sesuatu kerja itu dengan sempurna.

5.3 Tiada sebarang perubahan, tambahan atau nota yang tidak dibenarkan, boleh dibuat kepada jadual kadar harga ini yang mengubah teks yang tercetak.

- 5.4 Kadar tawaran diskaun (- %) daripada kadar harga yang ditetapkan didalam Jadual Kadar Harga adalah sah dalam tempoh kontrak.

6.0 KANDUNGAN DOKUMEN YANG WAJIB DIHANTAR SEMASA PETI TAWARAN DITUTUP

- 6.1 Petender hendaklah sedia maklum bahawa dokumen seperti dinyatakan di bawah adalah dokumen yang **WAJIB** dihantar semasa peti sebut harga ditutup. Kegagalan petender untuk berbuat demikian akan menyebabkan penilaian ke atas tawaran akan terjejas atau mungkin tidak dipertimbangkan sekiranya dokumen-dokumen tidak dikemukakan dengan lengkap, iaitu seperti berikut :-
- a) Senarai Semak Dan Perakuan Petender.
 - b) Surat Akuan Pembida – Lampiran 6
 - c) Arahan Kepada Petender
 - d) Borang Sebut harga dan Syarat-Syarat Membuat Sebut harga
 - e) *Preambles*
 - f) *Jadual Kadar Harga/Jadual Kerja Harian
 - g) *Spesifikasi/Penentuan Kerja
 - h) *Pelan/Lukisan/Gambar/Lokasi
 - i) Maklumat Petender
 - j) Lain-Lain berkaitan (Surat Penyewaan Loji/Jentera, katalog, dll) mana yang berkaitan.

7.0 KETERANGAN LANJUT SEBUT HARGA

- 7.1 Untuk mendapatkan keterangan lanjut mengenai skop kerja dan apa sahaja berkaitan bidang kerja, Petender dikehendaki berhubung dengan **Juruukur Bahan di Jabatan Kontrak Dan Ukur Bahan, Majlis Bandaraya Subang Jaya.**

8.0 PENCANGGAHAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 8.1 Sekiranya Petender mendapati ada percanggahan di antara dokumen sebut harga, jadual kadar harga atau/dan spesifikasi, Petender tersebut hendaklah dengan serta-merta merujuk kepada Juruukur Bahan di Jabatan Kontrak dan Ukur Bahan, Majlis Bandaraya Subang Jaya yang akan menyelesaikan atau/dan mengarahkan yang mana perlu diikuti. Penyelesaian atau arahan tersebut hanya sah jika dibuat oleh Juruukur Bahan dalam bentuk Addenda secara rasmi seperti yang dinyatakan di dalam para 9.0 di bawah.

* *Potong mana yang tidak berkenaan*

9.0 ADDENDA & MAKLUMAT PETENDER

- 9.1** Sebelum tarikh akhir bagi penyerahan sebut harga, Juruukur Bahan boleh mengeluarkan addenda untuk menerangkan atau membetulkan sebahagian atau keseluruhan dokumen sebut harga. Setiap addenda yang dikeluarkan akan diedarkan kepada petender dan menjadi sebahagian daripada dokumen sebut harga. Penerimaan setiap addenda mestilah diberitahu melalui bukti perakuan penerimaan addenda yang disertakan bersama-sama addenda. Kegagalan berbuat demikian boleh menyebabkan sebut harga berkenaan ditolak.
- 9.2** Semua Petender yang berdaftar dengan Sistem Tender *Online* Selangor 2.0 adalah dikehendaki untuk mengemaskini maklumat-maklumat syarikat seperti berikut :-
- a) Alamat syarikat terkini,
 - b) No telefon pejabat/bimbit,
 - c) No faks pejabat,
 - d) Alamat e-mel terkini,
- 9.3** Semua Petender yang berdaftar dengan Sistem Tender *Online* Selangor 2.0 adalah dikehendaki untuk sentiasa mengemaskini maklumat-maklumat syarikat bagi memudahkan semua urusan berkaitan dengan sebut harga. Semua makluman atau penambahbaikan atau perubahan (addenda) akan dibuat melalui e-mel ke alamat sepertimana yang dinyatakan di dalam Sistem Tender Selangor *Online* 2.0 dan ianya hendaklah disifatkan sebagai satu penyampaian yang sempurna.
- 9.4** Tiap-tiap Petender dikehendaki mengisi borang maklumat Petender dan hendaklah dikembalikan bersama borang tawaran.
- 9.5** Pihak Majlis tidak bertanggungjawab di atas sebarang permasalahan yang timbul dari ketidaktepatan maklumat-maklumat yang diberikan oleh pihak kontraktor/pembekal.

10.0 INTERPRETASI SECARA LISAN.

- 10.1** Interpretasi secara lisan kepada mana-mana bahagian dokumen sebut harga atas permintaan atau/dan diterima Petender hendaklah tidak diambil kira sebagai membetulkan sebarang peruntukan dan syarat-syarat yang terkandung di dalam dokumen sebut harga. Sebarang pemberitahuan atau pembetulan kepada mana-mana bahagian di dalam dokumen sebut harga akan dibuat secara bertulis oleh Juruukur Bahan, di dalam bentuk addenda seperti yang dinyatakan di para 9.0 di atas dan dihantar melalui e-mel sepertimana yang dinyatakan di para 9.3 tersebut.

11.0 PIAWAIAN

- 11.1 Semua pertukangan, bahan-bahan dan komponen sepanjang kerja-kerja yang dijalankan hendaklah mematuhi Piawaian Malaysia atau Kod Amalan; atau dalam kes-kes yang lain iaitu Piawaian British atau Kod Amalan; atau standard atau Kod Amalan yang diterangkan di dalam spesifikasi.

12.0 BON PELAKSANAAN

- 12.1 Petender yang berjaya hendaklah menyerahkan pilihan kaedah Bon Pelaksanaan sama ada dalam bentuk Jaminan Bank atau Syarikat Kewangan atau Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful (bagi kontrak bernilai RM 1 juta ke bawah sahaja atau Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) yang dikenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada bayaran interim sehingga mencapai jumlah lima peratus (5%) harga kontrak sebelum memulakan sebarang kerja dibawah kontrak ini.
- 12.2 Seterusnya, bagi Petender yang mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Insuran, ia adalah digalakkan untuk mengambil Jaminan Takaful berbanding Jaminan Insurans dan hendaklah WAJIB diambil melalui pihak **syarikat PNSB Insurance Brokers Sdn. Bhd.** sahaja. Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan berkuat kuasa sepertimana ditetapkan.
- 12.3 Bon Pelaksanaan ini hanya dikenakan bagi kontrak bernilai melebihi RM200,000.00 sahaja.

13.0 SEBUT HARGA DAN TEMPOH PENYIAPAN

- 13.1 Petender adalah dikehendaki mengisi sepenuhnya perkara-perkara berikut yang akan menjadi sebahagian daripada sebut harga itu :-
- a) Senarai Semak Dan Perakuan Petender.
 - b) Surat Akuan Pembida – Lampiran 6
 - c) Borang Sebut harga dan Syarat-Syarat Membuat Sebut harga
 - d) Jadual Kadar Harga/Jadual Kerja Harian
 - e) Maklumat Petender
 - f) Lain-Lain berkaitan (Surat Penyewaan Loji/Jentera, katalog, etc) mana yang berkaitan.
- 13.2 Kegagalan pihak Petender untuk menyerahkan sebarang dokumen seperti yang dinyatakan di atas boleh menyebabkan sebut harganya ditolak.

- 13.3** Tempoh siap kerja bagi kontrak ini adalah di tetapkan/ditawarkan sepertimana dinyatakan di borang sebut harga.

14.0 KOS SEBUT HARGA

- 14.1** Kerajaan tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar apa-apa kos atau perbelanjaan atau kerugian yang dialami oleh Petender di dalam penyediaan atau penghantaran sebut harga beliau.

15.0 PERBUATAN RASUAH

- 15.1** Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 15.2** Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawar atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 15.3** Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 15.4** Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

16.0 PENERIMAAN ATAU PENOLAKAN SEBUT HARGA

- 16.1 Kerajaan berhak untuk menolak mana-mana atau keseluruhan sebut harga tanpa sebarang sekatan umum kepada kenyataan yang terdahulu, mana-mana sebut harga yang tidak lengkap, tidak jelas atau tidak mematuhi arahan, tidak akan dipertimbangkan.
- 16.2 Pihak Kerajaan adalah tidak terikat untuk menyetujui terima sebut harga terendah atau sebarang sebut harga, dan juga tidak perlu memberikan sebarang alasan terhadap mana-mana sebut harga yang ditolak.
- 16.3 Kontraktor yang sebut harganya disetujui terima dikehendaki menandatangani persetujuan kontrak yang formal dan akan di laksanakan selepas menandatangani surat setuju terima sebut harga.

17.0 SETUJU TERIMA SEBUT HARGA

- 17.1 Petender yang berjaya (jika ada) hendaklah diberitahu tentang penerimaan sebut harganya dengan surat dalam tempoh sah sebut harga atau sebarang tempoh lanjutan. Petender tersebut hendaklah dengan seberapa segera sebelum memulakan kerja mengemukakan polisi-polisi insuran untuk insuran kerja, insuran terhadap kecederaan seseorang dan kerosakan terhadap hartabenda, dan Insuran Pampasan (PERKESO) dan hendaklah mengemukakan dengan resit premium asal yang telah dibayar atau sumbangan yang telah dibuat untuk diperiksa, seperti yang dikehendaki di bawah syarat-syarat perjanjian, dan hendaklah juga di dalam masa yang munasabah melaksanakan persetujuan kontrak secara formal.

18.0 TUNTUTAN PALSU/PENIPUAN

- 18.1 Sekiranya kontraktor membuat tuntutan palsu atau penipuan, pihak MBSJ akan mengambil tindakan undang-undang atas kesalahan tersebut dan kontrak akan ditamatkan serta merta.

19.0 PENAMATAN KONTRAK

- 19.1 Sekiranya didapati petender gagal mematuhi segala arahan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam dokumen kontrak, pihak Majlis berhak mengeluarkan surat peringatan dan tindakan selanjutnya sehingga boleh ditamatkan kontrak.

20.0 FI PERKHIDMATAN BAGI PENGURUSAN KONTRAK

20.1 Petender yang berjaya dikehendaki menandatangani kontrak secepat mungkin selepas semua terma dan syarat-syarat dalam kontrak tersebut dipersetujui kedua-dua pihak dari tarikh keluarnya surat setuju terima. Petender juga akan **menanggung Fi Perkhidmatan bagi Pengurusan Kontrak** yang ditetapkan oleh pihak Majlis. Sekiranya Petender gagal untuk menandatangani kontrak dalam tempoh tersebut, ia boleh menyebabkan proses bayaran tidak dapat dilaksanakan. Sila rujuk jadual fi sepertimana dibawah.

JADUAL FI PERKHIDMATAN BAGI PENGURUSAN KONTRAK MENGIKUT NILAI KONTRAK

BIL.	NILAI KONTRAK	JUMLAH FI (RM)
1	< RM 10,000.00	500.00
2	RM 10,001.00 sehingga RM 50,000.00	1,000.00
3	RM 50,001.00 sehingga RM 100,000.00	1,500.00
4	RM 100,001.00 sehingga RM 500,000.00	3,000.00
5	RM 500,001.00 ke atas	(1% dari harga kontrak @ 10,000.00) mana lebih rendah.

21.0 DENDA BAGI TUNTUTAN BAYARAN LEWAT

21.1 Petender yang sebut harganya disetujui terima adalah diingatkan supaya mengemukakan tuntutan bayaran kepada pihak Majlis di dalam tempoh **31 hari atau sebulan** selepas kerja-kerja siap dilaksanakan ditapak. Sekiranya tuntutan interim diterima selepas dari tempoh tersebut, denda akan dikenakan terhadap kontraktor dimana ianya akan ditolak daripada jumlah bayaran interim tersebut. Sila rujuk jadual kadar potongan di bawah.

- 21.2** Jumlah maksimum denda yang boleh dikenakan kepada kontraktor atau pembekal adalah sebanyak 50% (lima puluh peratus) daripada jumlah sesuatu tuntutan.
- 21.3** Walau bagaimanapun, sekiranya tuntutan melibatkan tahun kewangan berikutnya, jumlah maksimum denda adalah tidak melebihi jumlah tuntutan tersebut

JADUAL KADAR POTONGAN ATAU DENDA YANG DIKENAKAN KEPADA KONTRAKTOR/PEMBEKAL YANG LEWAT MENGEMUKAKAN TUNTUTAN MENGIKUT JUMLAH SATU TUNTUTAN

BIL.	JUMLAH TUNTUTAN (RM)	KADAR POTONGAN
1.	RM20,000.00 dan ke bawah	RM50.00/sehari
2.	RM20,001.00 sehingga RM50,000.00	RM100.00/sehari
3.	RM50,001.00 dan ke atas	RM200.00/sehari

22.0 PERLINDUNGAN INSURANS/TAKAFUL

- 22.1** Petender hendaklah mengambil insuran pampasan pekerja (Workmen Compensation) dan/atau nombor pendaftaran dengan PERKESO bagi kesemua pekerjanya.
- 22.2** Petender hendaklah mengambil insurans/takaful liabiliti awam dan/atau insurans/takaful kerja sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir ringkasan sebut harga).
- 22.3** Petender hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Penguasa semua polisi insurans/takaful dan nombor kad pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun, bagi tujuan memulakan kerja sahaja nota-nota perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya petender gagal mengemukakan semua polisi insurans/takaful selepas tempoh sah nota-nota perlindungan tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Penguasa berhak mengambil tindakan.

22.4 Petender hendaklah **WAJIB** mengambil dan mengemukakan semua jenis perlindungan melalui pihak **Syarikat PNSB Insurans Brokers Sdn. Bhd.** sahaja dan petender adalah digalakkan untuk mengambil pelan **perlindungan takaful berbanding pelan perlindungan insurans.** Tempoh perlindungan hendaklah **sah meliputi tempoh sepertimana ditetapkan.**

23.0 BORANG 49, BORANG 24 DAN BORANG D / BORANG E ATAU BORANG TERAS (SUPER FORM)

23.1 Petender adalah diwajibkan mengemukakan **Borang 49 dan Borang 24** untuk perniagaan sendirian berhad atau **Borang D atau Borang E** atau **Borang Teras (Super Form)** untuk perniagaan tunggal/ perkongsian bersama-sama dengan dokumen sebut harga ini. Kegagalan petender mengemukakan borang-borang ini boleh menjejaskan penilaian terhadap sebut harganya dan boleh menyebabkan sebut harganya tidak dipertimbangkan.

24.0 DASAR KESELAMATAN ICT DAN AKTA RAHSIA RASMI 1972

24.1 Petender berjaya yang memerlukan akses kepada data/maklumat/premis atau kawasan-kawasan sensitif/terperingkat MBSJ perlu menandatangani Surat Akuan Pematuhan Dasar Keselamatan ICT MBSJ dan Perakuan Akta Rahsia Rasmi 1972.

24.2 Keperluan menandatangani Perakuan-perakuan tersebut adalah bagi :-

- i) Menjamin keselamatan maklumat/data MBSJ.
- ii) Mengelak kebocoran maklumat/data MBSJ.
- iii) Memastikan pengguna maklumat dan kemudahan proses maklumat oleh pihak ketiga dikawal.
- iv) Melindungi Aset ICT MBSJ.
- v) Memastikan kontraktor/vendor bertanggungjawab atas tindakan mereka sepanjang melaksanakan kerja di MBSJ.

24.3 Perakuan-perakuan tersebut yang telah lengkap perlu diserahkan kepada Pegawai Penguasa/wakil Pegawai Penguasa sebelum kerja/perkhidmatan/bekalan dilaksanakan atau di dalam tempoh yang munasabah sebelum kontraktor dibenarkan untuk akses kepada data/maklumat/premis atau kawasan-kawasan sensitif/terperingkat MBSJ.

25.0 PERINTAH GAJI MINIMUM 2022

- 25.1** Petender hendaklah memastikan bahawa harga tawaran yang dikemukakan telah mengambil kira peruntukan Perintah Gaji Minimum (PGM) 2022 yang telah diwartakan pada 27 April 2022 melalui Warta P.U. (A) 140 dan tiada pelarasan kadar harga boleh dilakukan disebabkan kegagalan petender mematuhi peraturan ini.

26.0 PERINGATAN MENGENAI PAKATAN HARGA ATAU KESALAHAN KARTEL ATAU TIPUAN BIDA

- 26.1** Sekiranya didapati petender terlibat dalam membuat pakatan harga atau kesalahan kartel atau tipuan bida dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan maka tindakan penarikan balik tawaran kontrak atau penamatan dan juga lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib boleh diambil mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuatkuasa.

27.0 LAIN-LAIN HAL

- 27.1** Setiap notis yang hendak diberi kepada Petender akan dihantar melalui faksimili/e-mel ke alamat yang dinyatakan dalam Sistem Tender *Online* Selangor 2.0 dan pengeposan/e-mel/faksimili itu hendaklah disifatkan sebagai satu penyampaian notis yang sempurna.
- 27.2** Perkataan-perkataan 'Petender yang berjaya' hendaklah dimaksudkan bahawa Petender yang mana sebut harganya telah disetuju terima oleh Jawatankuasa sebut harga yang menerima sebut harga – sebut harga dan hendaklah telah menepati syarat-syarat sebut harga ini.
- 27.3** Perkataan petender dalam syarat-syarat ini hendaklah disifatkan sebagai seorang atau dua orang atau lebih. Perkataan 'dia' hendaklah disifatkan sebagai beliau atau mereka.
- 27.4** Ketidakpatuhan mana-mana syarat-syarat di atas boleh menyebabkan sebut harga tersebut ditolak.
- 27.5** Petender adalah dinasihatkan supaya melawat tapak sebelum mengemukakan sebut harganya bagi mengetahui lebih lanjut mengenai keadaan kerja yang akan dihadapi. Sebarang tuntutan lebihan akibat kekurangan pengetahuan mengenai keadaan kerja tidak akan dilayan.



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN D

**BORANG SEBUT HARGA DAN
SYARAT-SYARAT MEMBUAT
SEBUT HARGA**

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BORANG SEBUT HARGA

SEBUT HARGA BAGI : **KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM ELEKTRIKAL DAN PENGHAWA DINGIN ASET MAJLIS DI BP 1, BP 2 DAN BP 3 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

Salinan-salinan Dokumen Meja Tawaran yang merangkumi Jadual Kadar Harga, *Preambles*, Pelan Lokasi dan lain-lain tersebut di atas, Spesifikasi dan Dokumen Tawaran yang lain boleh dilihat di tempat yang dinyatakan dalam Notis Sebut Harga dalam masa waktu pejabat pada mana-mana hari bekerja hingga tarikh akhir yang ditetapkan atau di dalam Sistem Tender *online* Selangor bagi penyerahan Sebut harga.

Kepada :

Datuk Bandar.

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA.

(pihak yang menerima Sebut Harga)

Tuan,

Di bawah dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Membuat Sebut Harga yang dilampirkan bersama ini, yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini membuat Sebut harga dan menawar untuk melaksana dan menjalankan Kerja dan peruntukan-peruntukan dan membekalkan semua buruh, bahan dan loji dan segala benda dari tiap-tiap jenis yang masing-masing disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam, atau yang hendaklah ditakrifkan daripada Dokumen Sebut Harga, yang hendaklah dilaksana dan dibekalkan oleh pihak Kontraktor, bagi Kerja yang diperihalkan di atas, dengan menepati Dokumen Sebut Harga tersebut bagi jumlah harga kumulatif yang disebutkan di bawah ini.

2. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju menjadi terikat oleh dan tunduk kepada Syarat- Syarat Kontrak dan Jadual Kadar Harga yang terletak harganya dengan tawaran harga diskaun yang ditawarkan sepertimana di bawah dan/atau Spesifikasi tersebut.

3. Yang bertandatangan di bawah ini mengemukakan tawaran melaksanakan kerja-kerja ini dengan kadar tawaran diskaun sebanyak*% (.....) peratus daripada kadar harga sepertimana di dalam Jadual Kadar Harga di dalam dokumen sebut harga ini.

Nota: *... Isikan kepada dua titik perpuluhan (Cth: 15.50)

4. Yang bertandatangan di bawah ini mengesahkan bahawa tawaran diskaun tersebut akan digunakan untuk kadar harga di dalam Jadual Kadar Harga bagi menghasilkan Jumlah Bayaran yang akan dibuat terhadap sesuatu pesanan/arahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Penguasa.

5. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju bahawa nilai anggaran kerja keseluruhan perolehan ini adalah dijangka dalam lingkungan **RM31,666.66** sebulan dan tertakluk kepada setiap arahan kerja yang dikeluarkan oleh Pegawai Penguasa di mana dan apabila perlu dijalankan.

6. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju bahawa Jumlah Harga Kumulatif bagi keseluruhan tempoh kontrak ini berkuatkuasa selama **satu (1) tahun** tertakluk kepada kelulusan Pihak Majlis seperti di para 3 di atas adalah sebanyak **RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja.)** melainkan terdapat apa-apa arahan tambahan dari Pegawai Penguasa yang disifatkannya sesuai.

7. Bahawasanya adalah diketahui bahawa Majlis sentiasa berhak menyetujui atau menolak Sebut harga ini, sama ada ianya lebih rendah atau lebih tinggi daripada Sebut harga-sebut harga yang lain, atau sama tawaran harga diskaunnya. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju yang Sebut harga ini akan berterusan sah dan tidak akan ditarik balik dalam tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh akhir yang ditetapkan bagi penyerahan Sebut harga dan bersetuju bahawa tiada apa-apa had, syarat atau janji lain akan dikenakan oleh kami selepas tarikh tersebut.

8. Yang bertandatangan di bawah ini berniat, jika Sebut harga ini disetujuterima, memilih salah satu daripada bentuk Bon Pelaksanaan seperti berikut:

- a) Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad(BPMB) / Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia (Bank SME) atau
- b) Jaminan Syarikat Kewangan atau
- c) Jaminan Insurans/Takaful atau
- d) Wang Jaminan Pelaksanaan yang dikenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada setiap bayaran interim sehingga mencapai jumlah lima peratus (5%) daripada Jumlah Harga Kontrak.

9. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju, jika Sebut harga ini disetujuterima, mendeposit, dengan seberapa segera yang praktik selepas penerimaan Surat Setuju Terima Sebut Harga tetapi sebelum bermulanya kerja, perkara-perkara berikut:

- (a) Bon Pelaksanaan (jika petender memilih kaedah Jaminan Bank / Bank Islam / BPMB / Bank SME / Insurans / Takaful atau Syarikat Kewangan sahaja) dan jikalau gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Majlis berhak untuk melaksanakan kaedah Wang jaminan Pelaksanaan;
- (b) Polisi Insurans / Takaful Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar;
- (c) Polisi Insurans / Takaful Kerja atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar;
- (d) Nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO);
- (e) Petender akan menanggung kos Fi Perkhidmatan Bagi Pengurusan Kontrak sepertimana ditetapkan oleh pihak MBSJ. Sila rujuk jadual Fi di perkara 20.0 dalam **Arahan Kepada Petender**.

Yang bertandatangan di bawah ini selanjutnya bersetuju mendeposit Polisi-polisi Insurans yang berkenaan dalam tempoh tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas Nota Liputan diserahkan.

10. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju jika kerja-kerja gagal dimulakan dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak, pengambilan kerja di bawah kontrak akan ditamatkan sejajar dengan Fasal 51.1(a)(i) Syarat-Syarat Kontrak.

11. Yang bertandatangan di bawah ini dengan ini juga bersetuju bahawa Borang Sebut harga ini berserta Surat Setuju terima Sebut harga (jika ada) hendaklah menjadi kontrak yang mengikat antara kita.

12. Yang bertandatangan di bawah ini mengesahkan, selepas menyemak sendiri, bahawa dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang digunakan oleh yang bertandatangan di bawah ini untuk menyusun Sebut harga ini adalah salinan-salinan yang sebenarnya bagi dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang dimasukkan dalam Dokumen Meja Tawaran.

13. Yang bertandatangan di bawah ini bersetuju bahawa:

- (a) jika Sebut harga ini ditarik balik sebelum tamatnya Tempoh Sah Sebut Harga atau apa-apa tempoh lanjutan, atau
- (b) jika yang bertandatangan di bawah ini mengenakan apa-apa had, syarat atau perjanjian tambahan kepada Sebut Harga ini selepas tarikh akhir yang ditetapkan bagi penyerahan Sebut harga atau,
- (c) jika sekiranya Sebut Harga telah disetujuterima, yang bertandatangan di bawah ini enggan dan tidak melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal atau mendeposit Bon Pelaksanaan (jika petender memilih kaedah Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) / Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia (Bank SME) / Insurans/ Takaful atau Syarikat Kewangan sahaja) sebagaimana dikehendaki oleh Syarat-Syarat Kontrak atau tidak meneruskan Kerja, maka, dalam mana-mana hal itu, tanpa menyentuh apa-apa hak lain yang ada padanya, Majlis sentiasa berhak mengambil tindakan tatatertib terhadap yang bertandatangan di bawah ini atau melaporkan kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) bagi membatalkan pendaftaran yang bertandatangan di bawah ini sebagai kontraktor Kerajaan, sebagaimana difikirkan perlu oleh Majlis.

Bertarikh pada _____haribulan _____2024.

Tandatangan Petender

Tandatangan Saksi

Nama Penuh : _____ Nama Penuh _____

Atas Sifat : _____ Pekerjaan : _____

Alamat : _____

Yang diberikuasa dengan sepenuhnya
Untuk menandatangani Sebut Harga ini untuk
dan bagi pihak :

(Meteri atau Cap Petender)

SYARAT-SYARAT MEMBUAT SEBUT HARGA

1. Keseluruhan Kerja yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga yang ditunjukkan di atas Meja tawaran (kemudian dari ini disebut "Dokumen Meja Tawaran") akan diberi secara Kontrak.

2. (a) Tiap-tiap petender mestilah menyerahkan, dalam suatu sampul surat bertutup dan bermeterai yang dialamatkan sebagai mana ditetapkan dalam Notis Sebut harga / Sistem Tender *Online* Selangor, suatu Sebut harga yang sah dalam Borang Sebut Harga yang diperuntukkan, bersama dengan salinan Spesifikasi (jika ada diberikan) dengan sempurnanya dan Jadual Kadar Harga dengan tawaran diskaun dan ditandatangani dengan sempurnanya. Borang Sebut Harga yang tak lengkap atau tak bertandatangan akan ditolak.

(b) Tiap-tiap petender mestilah mencatatkan, dalam ruang yang diperuntukkan dalam Borang Sebut Harga, masa yang akan dikehendaknya bagi menyiapkan Kerja itu.

(c) Petender hendaklah di mana sahaja dikehendaki dalam Dokumen Sebut harga, meletakkan harga dalam Jadual Kadar Harga yang hendaklah diisi dengan dakwat dan ditandatangani dengan sempurnanya oleh petender. Sebelum Surat Setuju terima dikeluarkan, harga dan kadar harga dalam Jadual Kadar Harga dan Ringkasan Sebut Harga hendaklah diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Penguasa dengan memastikan kemunasabahannya tanpa mengubah amaun yang dinyatakan di dalam Borang Sebut harga.

3. Jika mana-mana petender:

- (a) menarik balik Sebut harganya sebelum tamat Tempoh Sah Sebut Harga atau apa-apa tempoh lanjutan, atau
- (b) mengenakan had, syarat atau janji tambahan selepas tarikh akhir yang ditetapkan bagi penyerahan Sebut Harga (dan dalam hal yang sedemikian ianya hendaklah disifatkan sebagai penarikan balik Sebut harga ini), atau
- (c) jika sekiranya Sebut harga telah disetujuterima, enggan dan tidak melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal atau mendeposit Bon Pelaksanaan (jika petender memilih kaedah Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) / Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia (Bank SME) / Insurans/ Takaful atau Syarikat Kewangan sahaja) atau tidak meneruskan Kerja;

maka, dalam mana-mana hal itu, Majlis hendaklah, tanpa menyentuh apa-apa hak lain yang ada padanya, sentiasa berhak mengambil tindakan tatatertib terhadap yang bertandatangan di bawah ini atau melaporkan kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) bagi membatalkan pendaftaran petender sebagai kontraktor Kerajaan, sebagaimana difikirkan perlu oleh Majlis.

4. Tiada apa-apa perubahan atau tambahan yang tidak dibenarkan boleh dibuat kepada Borang Sebut harga atau mana-mana Dokumen Sebut Harga yang lain.

5. (a) Sebut harga-sebut harga dan dokumen-dokumen berhubung dengannya yang dinyatakan dalam Klausa 2 di atas, mestilah diserahkan di tempat dan pada atau sebelum masa yang ditetapkan dalam Notis Sebut harga bagi penyerahan Sebut harga.

(b) Jika sesuatu Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, petender mestilah menguruskan bagi Sebut harganya dan dokumen-dokumennya yang lain dihantar dengan pos supaya sempat sampai di tempat yang ditetapkan tidak lewat dari masa yang ditetapkan.

(c) Mana-mana Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari apa jua sebab, tidak akan dipertimbangkan.

(d) Tiada apa-apa jua perbelanjaan yang ditanggung oleh petender bagi menyediakan Sebut harganya boleh dibayar kepadanya.

6. Jika sekiranya atas permintaannya, seseorang petender diberikan salinan-salinan sesuatu Dokumen Sebut Harga, maka adalah menjadi tanggung jawabnya seorang diri untuk meneliti salinan-salinan itu dan memuaskan hatinya bahawa salinan-salinan itu adalah sebenarnya salinan-salinan dokumen yang termasuk dalam Dokumen Meja Tawaran. Jika sekiranya terdapat apa-apa perbezaan atau percanggahan antara mana-mana salinan yang diberi kepada petender dengan salinan dalam Dokumen Meja Tawaran atau antara mana-mana dokumen yang termasuk di dalamnya, maka adalah menjadi tanggungjawabnya seorang diri untuk memohon secara bertulis kepada Pegawai Penguasa supaya dibetulkan perbezaan atau percanggahan itu tidak lewat dari tujuh (7) hari sebelum tarikh akhir yang ditetapkan dalam Notis Sebut harga bagi penyerahan Sebut harga. Apa-apa jawapan yang hendak dibuat oleh Pegawai Penguasa atas permohonan itu hendaklah dibuat dengan cara Memorandum Sebut harga yang hendaklah dihantar kepada semua petender. Memorandum Sebut harga itu hendaklah menjadi sebahagian daripada Dokumen Sebut harga dan Sebut harga yang diterima akan disifatkan sebagai berdasarkan pada huraian, ubahsuaian atau perluasan kepada dokumen asal yang mengandungnya.

7. Petender hendaklah disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya dan telah berpuas hati sebelum menyerahkan sebut harganya tentang jenis bumi dan lapisan tanah, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dengan dan akses ke tapak bina, tempat tinggal yang mungkin dikehendaki dan pada amnya hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangka dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya.

8. Sebut harga-sebut harga hendaklah terus sah selama tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh akhir bagi penyerahan sebut harga sebagaimana yang ditetapkan dalam Notis Sebut harga di dalam Sistem Tender Online Selangor 2.0 (dalam Syarat-Syarat

Membuat Sebut harga ini disebut "Tempoh Sah Sebut harga") dan tempoh ini boleh dengan persetujuan bersama dilanjutkan jika dan apabila perlu.

9. Majlis tidak boleh terikat menyetujui terima Sebut Harga yang rendah sekali atau sesuatu Sebut harga dan juga tidak terikat untuk memberi apa-apa sebab atas penolakan sesuatu Sebut harga.

10. Petender yang berjaya (jika ada) hendaklah diberitahu tentang Sebut harganya dengan surat (disebut "Surat Setuju terima Sebut harga") dalam Tempoh Sah Sebut harga atau apa-apa tempoh lanjutan. Petender tersebut hendaklah dengan seberapa segera yang praktik tetapi sebelum bermulanya Kerja mendeposit dengan Pegawai Penguasa, perkara-perkara berikut:

- (a) Bon Pelaksanaan (jika petender memilih kaedah Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) / Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia (Bank SME) / Insurans/ Takaful atau Syarikat Kewangan sahaja) berjumlah sebanyak 5% daripada Jumlah Harga Kontrak dan jikalau gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Majlis berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan;
- (b) Polisi Insurans / Takaful Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang atau kerosakan kepada harta) atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar;
- (c) Polisi Insurans / Takaful Kerja atau Nota Liputan berserta dengan resit bagi premium yang telah dibayar;
- (d) Nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO);

Petender tersebut hendaklah selanjutnya mendeposit Polisi-polisi Insurans yang berkenaan dalam tempoh tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas Nota Liputan diserahkan.

11. Semua jadual butir-butir yang dilampirkan kepada Dokumen Sebut Harga hendaklah diisi dan diserahkan oleh petender berserta dengan Sebut harganya.

12. Tiap-tiap notis yang hendak diberi kepada petender bolehlah diposkan ke alamatnya yang dinyatakan dalam Sebut Harga itu dan pengeposan itu hendaklah disifatkan sebagai penyampaian yang sempurna akan notis itu.

13. Perkataan "petender yang berjaya" hendaklah bererti bahawa petender yang mana Sebut harganya telah diluluskan dan disetuju terima oleh Majlis.

14. Perkataan "petender" dalam Syarat-Syarat ini hendaklah disifatkan sebagai termasuk dua orang atau lebih.

15. Jika petender tidak mematuhi Syarat-Syarat tersebut di atas mengenai apa-apa jua hal maka Sebut harganya boleh ditolak.

16. Syarat-Syarat Membuat Sebut Harga ini, setakat mana Syarat-Syarat itu mungkin menyentuh pelaksanaan Kontrak ini, hendaklah disifatkan menjadi sebahagian daripada Kontrak ini.

17. Petender akan dikenakan **Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD)** sekiranya tidak dapat menyiapkan kerja dalam tempoh yang telah ditawarkan atau apa-apa dalam tempoh lanjutan yang diperuntukan seperti dibawah :-

$$\text{L.A.D perday} = \frac{\% PR \times \text{Contract Sums}}{365 \text{ day}}$$

*(Tertakluk kepada denda minima RM 100/hari atau mana yang lebih tinggi)

18. Petender adalah terikat dengan Syarat-Syarat Kontrak dan Addenda Syarat-Syarat Kontrak P.W.D Form 203 (Rev. 1/2010) yang akan digunapakai untuk kerja-kerja ini.

19. Petender adalah **diwajibkan mengemukakan Borang 49 dan 24** untuk perniagaan Sendirian Berhad dan **Borang D** atau **Borang E** untuk perniagaan tunggal bersama-sama dengan Dokumen Sebut harga ini. Petender yang gagal mengemukakan borang-borang berkenaan akan menjejaskan penilaian Sebut harga dan kemungkinan besar petender tidak akan dipertimbangkan.

20. Sekiranya kontraktor membuat **tuntutan palsu atau penipuan**, pihak MPSJ akan mengambil tindakan undang-undang atas kesalahan tersebut dan kontrak kerja akan ditamatkan serta merta.



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN F

PREAMBLES

BIL	<i>PREAMBLES</i>
	<p>NOTA MAKLUMAN DAN PEMATUHAN</p> <p>A Nota makluman dan pematuhan ini merupakan sebahagian dari dokumen kontrak dan perlu dibaca bersama-sama dengan senarai kuantiti yang diterangkan didalamnya.</p> <p>B Kontraktor adalah dinasihatkan untuk membaca dan memahami semua kandungan dokumen senarai kuantiti ini termasuk semua keterangan di dalam <i>preambles</i> , kerja-kerja awalan (<i>preliminaries</i>), senarai kuantiti dan spesifikasi kerja. ini adalah bertujuan agar kontraktor dapat menjalankan semua kerja yang dinyatakan mengikut spesifikasi dan piawaian yang telah ditetapkan di dalam spesifikasi kerja dan senarai kuantiti ini. Kontraktor pada setiap masa, perlu merujuk kepada pegawai penguasa atau wakil pegawai penguasa sekiranya terdapat permasalahan di tapak. Dengan menandatangani dokumen ini, pihak kontraktor telah mengesahkan bahawa pihaknya telah pun membaca dan memahami segala isi kandungan dokumen ini.</p> <p>BAYARAN FI PERKHIDMATAN BAGI PENGURUSAN KONTRAK</p> <p>C Pentender akan menanggung Fi perkhidmatan bagi pengurusan Kontrak sepertimana yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis. Jumlah bayaran hendaklah merujuk kepada LAMPIRAN A dalam Arahan Kepada Pentender.</p> <p>BAHAN-BAHAN ELEKTRIK</p> <p>D Semua bahan dan peralatan elektrik yang digunakan hendaklah yang baru (belum terpakai) dan sesuai kepada sistem bekalan tempatan.</p> <p>E Untuk bahan-bahan dan peralatan elektrik, hanya jenama-jenama, jenis atau model-model yang telah diluluskan dari semasa ke semasa akan diterima dan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa .</p> <p>F Bagi bahan-bahan dan peralatan-peralatan elektrik di mana tiada jenama, jenis atau model yang telah diluluskan, maka pertimbangan untuk penggunaan barang-barang ini boleh dipertanggungjawabkan kepada Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.</p> <p>SYARAT-SYARAT</p> <p>G Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah mematuhi Undang-Undang, Undang-Undang Kecil, Peraturan-peraturan, dan Pekeliling-Pekeliling yang dikeluarkan oleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Suruhanjaya Tenaga ii. Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan iii. Jabatan Bomba dan Penyelamat iv. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia. v. Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik. vi. Pihak Berkuasa Tempatan.

BIL	<i>PREAMBLES</i>
	<p>NOTA MAKLUMAN DAN PEMATUHAN (SAMB.)</p> <p>A Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah juga mengikut bahagian-bahagian yang berkenaan dengannya di dalam:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Spesifikasi Standard JKR Cawangan Elektrikii. Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447) dan semasaiii. Undang-undang Kecil Seragam Bangunan semasaiv. Peraturan-peraturan Elektrik 1994v. Edisi terbaru MS IEC 364:1996 / BS 7671 (IEE Wiring Regulation)vi. 'Standards and Codes of Practice' berkenaan yang dikeluarkan oleh SIRIM/Jabatan Standard. <p>B Pengujian:</p> <ul style="list-style-type: none">i-Kerja-kerja elektrik hendaklah diuji mengikut Peraturan-Peraturan yang telah ditetapkan dan semua keputusan ujian hendaklah diserahkan kepada Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.ii-Kontraktor hendaklah berurusan dengan pihak Pemegang Lesen / Pihak Berkuasa Bekalan seperti Tenaga Nasional Berhad dan sebagainya untuk keperluan seperti pemeriksaan, pengujian, penyambungan bekalan elektrik, pemasangan meter dan lain-lain.



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN G

JADUAL KADAR HARGA

JADUAL KADAR HARGA

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM ELEKTRIKAL DAN PENGHAWA DINGIN BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAHAGIAN	KANDUNGAN	MUKA SURAT
A	KERJA - KERJA PERMULAAN DAN PERSEDIAAN AWALAN	JKH/A/1/1
B	KADAR UPAH TENAGA KERJA , TUNGGU SEDIA, PENGUJIAN & KERJA-KERJA PELBAGAI	JKH/B/1/2-JKH/B/2/2
C	PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN BERPUSAT	JKH/C/1/8 - JKH/C/8/8
D	PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN <i>SPLIT UNIT</i>	JKH/D/1/18 - JKH/D/18/18
E	KERJA - KERJA ELEKTRIK	JKH/E/1/23 - JKH/E/23/23

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	KADAR HARGA (RM)
	<u>KERJA-KERJA PERMULAAN DAN PERSEDIAAN AWALAN</u>	
A	Menyediakan Perlindungan Insuran/Takaful Pampasan Kerja (Workmen Compensation Insurance)	300.00
B	Menyediakan Perlindungan Insuran/Takaful Pampasan Kerja dan Tanggungan Awam (Contractor All Risk) ** Kontraktor adalah digalakkan untuk mengambil pelan Perlindungan Takaful berbanding pelan Perlindungan Insurans. Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO)	1,000.00
C	Menyediakan Bon Pelaksanaan :- i) Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (Bank Pembangunan); atau ii) Jaminan Syarikat Kewangan; atau iii) Jaminan Insurans/Takaful; atau * Potong mana yang tidak berkenaan	4,500.00
D	Penyediaan Laporan Bergambar Menyediakan dan mengemukakan Tuntutan Bayaran Interim yang lengkap termasuk senarai kuantiti (taking off), borang arahan kerja, pengukuran kerja-kerja di tapak seperti panjang, lebar, tebal atau dalam atau tinggi, 2 salinan laporan bergambar termasuk gambar sebelum, gambar semasa dan gambar selepas diambil pada satu kedudukan yang sama dicetak di atas kertas berukuran A4 putih lengkap dengan tarikh yang dijilid kemas (binding) siap dengan dua keping pembalut plastik dibahagian hadapan dan belakang laporan dan lain-lain arahan penambahbaikan dari semasa ke semasa sepanjang tempoh kontrak. Peralatan / kelengkapan Kontraktor hendaklah menyediakan alat keselamatan/pakaian berkaitan/peralatan kerja seperti <i>special tools set</i> dan peralatan yang berkaitan dengan kontrak kerja untuk tujuan pemeriksaan, menyelia dan mengurus kerja-kerja penyelenggaraan selama setahun seperti berikut :	3,000.00
E	<i>Clamp Meter (Digital)(In 1 nos)</i>	800.00
F	<i>Insulation Tester (Digital)(In 1 nos)</i>	2,000.00
G	<i>Earth Tester (Digital)(In 1 nos)</i>	5,000.00
H	<i>Measuring Tools (Laser Measure)(In 1 nos)</i>	1,200.00
J	<i>Pocket-Sized Non-Contact Pen Type AC Voltage Detector (In 1 nos)</i>	100.00
K	<i>Tool Box / kelengkapan peralatan yang berkaitan</i>	500.00
	<i>Schematic Diagram / Inventori</i>	
L	Menyediakan <i>Schematic Diagram</i> dan <i>Tagging</i> untuk Peti Agihan, <i>Panel Switchboard</i> pada pemasangan Mekanikal dan Elektrikal dan disahkan oleh Jurutera Professional atau <i>Wireman PW4</i> . Kontraktor perlu menyerahkan dalam bentuk <i>hardcopy</i> dan <i>softcopy</i> .	2,000.00
M	Menyediakan kelengkapan dan kumpulan pekerja untuk menjalankan kerja-kerja inventori penghawa dingin <i>split unit</i> serta menghantar senarai laporan inventori dan lukisan pelan tapak lengkap sehingga memuaskan Pegawai Penyelia. Kontraktor perlu menyerahkan dalam bentuk <i>hardcopy</i> dan <i>softcopy</i> .	3,000.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>KADAR UPAH TENAGA KERJA , TUNGGU SEDIA, PENGUJIAN & KERJA-KERJA PELBAGAI</u>		
A	Menyediakan tenaga pekerja seperti tenaga kerja mahir/separa mahir untuk kerja-kerja tunggu sedia bagi kerja-kerja KECEMASAN, PROGRAM RASMI atau lain-lain perkara yang berkaitan apabila diperlukan mengikut arahan Pegawai Penguasa. (Selepas waktu pejabat, cuti hujung minggu, cuti kelepasan am)	ORANG	200.00
B	Menyediakan tenaga pekerja seperti tenaga kerja mahir/separa mahir bagi menghadiri setiap aduan kerosakan yang diterima arahan Pegawai Penyelia. (alat-alat ganti dan upah mencari kerosakan dikira berasingan)	ORANG	100.00
C	Menyediakan tenaga pekerja setiap hari secara bulanan seperti tenaga kerja mahir/separa mahir (minimum 2 orang pekerja) untuk tunggu sedia bagi tempat kritikal seperti Bangunan IbuPejabat, Kompleks 3C dan Kompleks 3k Subang Jaya. (Nota: Kontraktor hendaklah menghadiri di setiap lokasi kerja yang ditetapkan pada hari bekerja Isnin hingga Jumaat dan masa 8.30 pagi sehingga 5.30 petang. Hari Sabtu dari jam 8.00 pagi hingga 2.00 petang. Selain daripada waktu tersebut dan hari serta cuti umum kadar upah mengikut item (A) untuk menerima panggilan dan memastikan aduan diselesaikan dalam tempoh 24 jam serta melaporkan status aduan kepada Pegawai Penguasa)	BULANAN	5,000.00
D	Kerja-kerja pengujian dan berurusan dengan pihak TNB untuk mendapatkan bekalan elektrik ke atas pemasangan elektrik, menyelia dan menghantar ujian untuk mendapatkan bekalan elektrik. (Meter jenis 1 FASA) Lengkap dengan lukisan skematik	SET	2,500.00
E	Kerja-kerja pengujian dan berurusan dengan pihak TNB untuk mendapatkan bekalan elektrik ke atas pemasangan elektrik, menyelia dan menghantar ujian untuk mendapatkan bekalan elektrik. (Meter jenis 3 FASA) Lengkap dengan lukisan skematik.	SET	3,125.00
F	Kadar kos pengangkutan, kelengkapan kerja untuk pergi dan balik bagi kerja-kerja penyelenggaraan mekanikal & elektrik untuk aset-aset rumah peranginan di Pulau Langkawi, Kedah. (Tidak termasuk kadar upah tenaga pekerja dan bahan alat ganti)	PER TRIP	1,200.00
G	Kadar kos pengangkutan, kelengkapan kerja untuk pergi dan balik bagi kerja-kerja penyelenggaraan mekanikal & elektrik untuk aset-aset rumah peranginan di Cameron Highland, Pahang. (Tidak termasuk kadar upah tenaga pekerja dan bahan alat ganti)	PER TRIP	700.00
H	Kadar kos pengangkutan, kelengkapan kerja untuk pergi dan balik bagi kerja-kerja penyelenggaraan mekanikal & elektrik di Port Dickson Negeri Sembilan. (Tidak termasuk kadar upah tenaga pekerja dan bahan alat ganti)	PER TRIP	600.00
J	Menyediakan 1 orang Penjaga Jentera Kompetan (<i>Chargeman A4</i>) Sepenuh Masa untuk tempoh 1 tahun yang belum didaftarkan pada mana-mana bangunan mengikut Peraturan Suruhanjaya Tenaga.	BULANAN	5,000.00
K	Menyediakan 1 orang Penjaga Jentera Kompetan (<i>Chargeman A4</i>) untuk Lawatan Pemeriksaan dan penyediaan laporan berkaitan pemasangan dan kelengkapan elektrik mengikut Peraturan Suruhanjaya Tenaga.	HARI	700.00
L	Menyediakan 1 orang Jurutera Perkhidmatan Elektrik atau Jurutera Elektrik yang Kompetan untuk Lawatan Pemeriksaan, penyediaan laporan dan Endorsan berkaitan pemasangan dan kelengkapan elektrik mengikut Peraturan Suruhanjaya Tenaga.	HARI	1,200.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>KADAR UPAH TENAGA KERJA , TUNGGU SEDIA, PENGUJIAN & KERJA-KERJA PELBAGAI</u>		
A	Menyediakan perancah (<i>scaffolding</i>) untuk kerja-kerja melibatkan ruang tinggi.	HARI	797.00
B	Menyediakan <i>Aerial Work Platforms/Boom Lift</i> untuk kerja-kerja melibatkan ruang tinggi.	HARI	1,500.00
C	Sewaan lori RORO 5 tan untuk kerja-kerja yang berkaitan.	HARI	700.00
D	Menyediakan jentera <i>Crane / Lorry crane/ Auger</i> untuk kerja-kerja yang berkaitan.	HARI	1,200.00
E	Menyediakan kenderaan seperti <i>Skylift</i> sehingga 12 meter dan lain-lain keperluan untuk melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan meliputi perkara-perkara seperti rondaan dan pemeriksaan lampu, gear kawalan lampu, tiang, <i>feeder pillar</i> , kabel dan pendawaian serta sistem pbumian.	HARI	969.00
F	Menyediakan <i>skylift</i> melebihi 15 meter hingga 45 meter dan lain-lain keperluan untuk melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan lampu <i>highmast</i> atau kerja -kerja yang berkaitan.	HARI	3,300.00
G	Penyewaan jentera kaut (<i>Backhoe</i>) termasuk pekerja yang mengendalikan jentera.	HARI	825.00
H	Kerja-kerja ujitatah (<i>calibration</i>) untuk MSB beserta laporan pengujian untuk EF/OF <i>relay</i> IDMT/DTL termasuk kerja-kerja servis, pembersihan, memeriksa pendawaian, <i>insulation</i> dan <i>bus bar</i> bilik MSB/LV serta mengemukakan laporan ujian yang disahkan oleh orang kompeten dan kerja -kerja yang berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	SET	1,500.00
J	<i>To Test and Re-Calibrate Control Panel Starter Board</i> termasuk semua komponen dan pendawaian elektrik pada sistem penghawa dingin, sistem ventilasi dan sistem pam oleh Orang Kompeten.	SET	1,500.00
K	Kerja-kerja servis dan membaikpulih set generator seperti membuka, membersihkan, memeriksa bateri, minyak <i>oil filter</i> dan peralatan lain serta mengemukakan laporan ujian yang disahkan oleh orang yang kompeten dan kerja-kerja yang berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P	SET	1,000.00
L	Kerja-Kerja Pengujian Sistem Perlampuan <i>Neon 15000V</i> atau <i>RGB/White LED</i> termasuk pembaikan pada tiub kaca <i>neon</i> , lampu LED termasuk <i>test cabel, test transformer high voltage</i> seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa	SET	1,500.00
M	Kerja-Kerja Pengujian Sistem Pbumian seperti yang diarahkan dan mengemukakan laporan kepada Pegawai Penguasa	SET	500.00
N	Kos bagi urusan pendaftaran pemasangan elektrik/genset ke Suruhanjaya Tenaga	SET	1,500.00
P	Kerja-Kerja penyewaan kelengkapan yang berkaitan untuk khemah bagi upacara rasmi termasuk upah tenaga kerja mahir dan kompeten untuk membekal, memasang peralatan-peralatan dan pendawaian kabel lengkap seperti berikut: (Untuk tempoh penggunaan sehingga 48 jam) (Harga tidak termasuk kabel Sub-main dari punca bekalan Genset/tiang lampu/Feeder Pillar dan dikira berasingan.) 1. 2 nos Lengkapan LED 1 x 4FT l/d mentol LED T8 2 Pin G13 per khemah 2. 2 x 13A soket keluar kuasa per khemah 3. 1 no Kipas siling per khemah	KHEMAH	500.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN BERPUSAT</u>		
	<u>Chiller</u>		
	<u>Non-Comprehensive Type Service (Bilangan A - C)</u>		
A	<u>Preventive Monthly Maintenance For Carrier Water Cooled Chiller 30XV-V 252</u> Kerja-kerja penyelenggaraan bulanan untuk <i>Carrier Water Cooled Chiller 30XV-V 252</i> di bilik loji penghawa dingin. Skop kerja terlibat : 1) Memeriksa dan merekod data operasi penyejuk (<i>chiller</i>) yang merangkumi analisis parameter bagi operasi <i>evaporator & condenser approach temperature, pressure, motor winding temperature & thrust bearing temperature</i> . 2) Memeriksa dan memastikan suis keselamatan dan sistem kawalan penyejuk (<i>chiller</i>) berada dalam keadaan baik dan normal ketika penyejuk berada dalam keadaan ' <i>standby mode</i> ' 4) Membersih dan memeriksa sambungan bekalan kuasa elektrik unit panel kawalan VFD sesuai dengan standard prosedur pencegahan kejutan elektrik ketika penyejuk (<i>chiller</i>) berada pada <i>mode OFF</i> . 5) Memeriksa sistem pelincir dan minyak <i>compressor</i> . 6) Menjalankan ujian kecil kebocoran (<i>test leak</i>) pada bahagian luaran sistem penyejuk pemampat jika terdapat keadaan tidak normal dan memerlukan pembaikan. 7) Menjalankan kerja-kerja pembersihan luaran. 8) Menghadirkan diri jika terdapat aduan pada waktu kerja Isnin - Jumaat : 0815 - 1730 9) Menyediakan laporan berformat bulanan.	LOT	1,690.00
B	<u>Non-Comprehensive Type Service</u> <u>Water pump Condenser Water Set</u>	LOT	80.00
C	<u>Water pump Chilled Water Set</u> Kerja-kerja penyelenggaraan bulanan untuk motor pam di bilik loji penghawa dingin. Skop kerja terlibat : 1) Memeriksa penjajaran motor dan pam (<i>alignment</i>) jika terdapat getaran yang tidak normal. 2) Memeriksa <i>mechanical seal and gland pack</i> jika terdapat kebocoran atau keadaan tidak normal. 3) Memeriksa keadaan bearing motor pam serta melincirkan dengan minyak gris dengan kualiti bersesuaian. 4) Memeriksa dan mengetatkan bolt dan nut berkaitan. 5) Memeriksa keadaan pum dan motor <i>spring isolator / rubber pad</i> . 6) Menjalankan kerja-kerja pembersihan luaran. 7) Menghadirkan diri jika terdapat aduan pada waktu kerja Isnin - Jumaat : 0815 - 1730 8) Menyediakan laporan berformat bulanan.	LOT	80.00
	<u>Non-Comprehensive Type Service (Bilangan A - H)</u>		
	<u>Annual Preventive Service Maintenance For Carrier Water Cooled Chiller 30XV-V 252 :</u> Kerja-kerja penyelenggaraan tahunan untuk <i>Carrier Water Cooled Chiller 30XV-V 252</i> di bilik loji hawa dingin.		
D	<i>Synthetic Screw Compressor Oil (18 liters + 4 liters)</i>	LOT	12,740.00
E	<i>Oil Filter</i>	NOS	3,640.00
F	<i>O-rings</i>	NOS	390.00
G	<i>Filter Drier Core</i>	NOS	650.00
H	<i>Nylon Brush</i>	NOS	390.00
J	<i>Refrigerant Gas R134A (13.6kgs) HFC FRESCO</i>	NOS	1,040.00
K	<i>Chemical Supersol</i>	LOT	2,600.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
A	Menyediakan kelengkapan peralatan dan tenaga pekerja tenaga kerja mahir/separa mahir bagi menjalankan kerja-kerja Annual Preventive Yearly Shutdown Service bagi perkhidmatan servis, menyelenggara, menguji dan pentauliahan sistem penyejuk (<i>chiller</i>) sehingga kembali beroperasi normal. Skop kerja terlibat : 1) Mengeluarkan minyak <i>compressor</i> terpakai. 2) Memasang dan mengganti baru <i>oil filter, O-ring & filter drier core</i> . 3) Memasukkan <i>Chemical Supersol</i> . 4) Membuka dan pasang semula penutup kondenser, tabung penapis minyak, tutup dan buka semula <i>Gate Valve</i> serta kerja berkaitan. . 5) Menjalankan kerja-kerja ujian tekanan dan pemeriksaan kebocoran. 6) Memasukkan minyak <i>compressor</i> . 7) Memeriksa dan menambah Refrigerant R134a. 8) Menguji dan mentauliah sistem penyejuk (<i>chiller</i>) sehingga kembali beroperasi normal. 9) Menjalankan kerja-kerja pembersihan bilik loji penghawa dingin berpusat (<i>chiller room</i>).	BORONG	4,550.00
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN BERPUSAT</u>		
	<u>Chiller</u>		
	<u>ALAT GANTI PADA KELENGKAPAN CHILLER</u>		
	Membekal dan memasang komponen dan alat ganti <i>Chiller Compressor</i> untuk :-		
B	<i>Temperature Sensor</i>	NOS	3,600.00
C	<i>High Pressure Sensor</i>	NOS	1,800.00
D	<i>Low Pressure Sensor</i>	NOS	1,800.00
E	<i>High Pressure Switch</i>	NOS	3,800.00
F	<i>Cooler Flow Switch Sensor</i>	NOS	4,900.00
G	<i>Differential Pressure Control Switch Johnson Control</i>	NOS	2,300.00
H	<i>Compressor Gasket 4"</i>	NOS	1,300.00
J	<i>Compressor Gasket 5"</i>	NOS	1,500.00
K	<i>Compressor – 06TT</i>	NOS	230,000.00
L	<i>EXT – Electronic Expansion Valve</i>	NOS	60,000.00
M	<i>EXV Card</i>	NOS	8,000.00
N	<i>Air Vent Valve</i>	NOS	2,000.00
P	<i>Cast Iron S-Pattern Globe Valve Flanged End Size 6"</i>	NOS	6,000.00
	<u>ALAT GANTI KELENGKAPAN BUILDING AUTOMATION SYSTEM (BAS)</u>		
Q	<i>8-Port 10/100M Ethernet Switch Complete With 8 x 10/100BaseT(X) Ports, Store & Forward, Redundant 24VDC Power Input & Relay Output Warning Alarm. (3OneData / IES318)</i>	NOS	3,000.00
R	<i>24VDC Power Supply Unit (60 W)</i>	NOS	500.00
S	<i>Expansion Direct Digital Controller Complete With 2 x RS-485 LAN Port, 6 x UI, 6 x DI, 5 x AO, 6 x DO, Support up to 64 I/O Points & 24VDC Power Supply Input. (Pegasus / ECM6656150) (For AHU Control Panel) Pegasus dan setaraf dengannya.</i>	NOS	3,500.00
T	<i>Water Temperature Sensor Including Welding & Jacketing Works (Pegasus / EPIT002000)</i>	NOS	800.00
U	<i>Air Duct Temperature Sensor. (Pegasus / EPDT002000)</i>	NOS	500.00
V	<i>Water Flow Switch Including Welding & Jacketing Works. (Pegasus / DPS 35CH)</i>	NOS	1,000.00
W	<i>Air Differential Pressure Switch For Filter Dirty Monitoring. (Pegasus / P-DP500NP-D-D)</i>	NOS	500.00
X	<i>Air Differential Pressure Switch For Air Flow Monitoring (Pegasus / P-DP500NP-D-D)</i>	NOS	600.00
Y	<i>Digital Thermostat Complete With Touch Screen Operator Display LCD, Room Temperature Sensor & RS-485 Communication For Monitoring & Controlling ACSU (Pegasus / EDH3321012) Type Wired Controller Locate at Split Unit</i>	NOS	980.00
Z	<i>Water Level Transmitter Complete With LCD Display & RS-485 Communication. (Pegasus / P-WL130EP-S-W) Locate at Chiller Room or Water Tank</i>	NOS	7,000.00
AA	<i>Differential Water Pressure Controller Complete With LCD Display & RS-485 Communication. (Pegasus / ECH2322540) Locate at Chiller Room</i>	NOS	2,000.00
AB	<i>Flow / BTU Meter (ULTRASONIC CLAMP ON BTU Meter) Complete With LCD Display & RS-485 Communication Including Welding & Jacketing Works. (Pegasus / P-BM910CG-S-C) Locate at Chiller Room</i>	NOS	12,000.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
ALAT GANTI KELENGKAPAN BUILDING AUTOMATION SYSTEM (BAS) -SAMB			
A	<i>Cabling & Installation Works For Input / Output Points - Digital Output Points Using 2 x 1.5 mm sq PVC Cable Including Wiring Modification Works and Tagging.</i>	NOS	350.00
B	<i>Cabling & Installation Works For Input / Output Points - Digital Input Points Using Screened Twisted Pair Cable Including Wiring Modification Works and Tagging.</i>	NOS	350.00
C	<i>Cabling & Installation Works For Ethernet Controller Using Cat 5E Cables and Tagging.</i>	NOS	350.00
D	<i>Cabling & Installation Works For RS-485 Controller Using Screened Twisted Pair Cable and Tagging For BMS Station Panel</i>	NOS	600.00
E	<i>Cabling & Installation Works For 4 Core SM Fiber Optic Cable (Indoor)</i>	METER	100.00
PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN BERPUSAT			
<u>Air Handling Unit (AHU)</u>			
F	Kerja-kerja penyelenggaraan dan pembersihan sistem penghawa dingin jenis <i>Air Handling Unit (AHU)</i> di Pejabat/Aset MBSJ (Kerja-kerja penyelenggaraan seperti membersihkan filter, fan bower, flushing drainage pipe, motor blower dan aksesori kecil seperti skru, bolt, gasket dan sebagainya. Adalah disarankan kontraktor melakukan kerja - kerja penyelenggaraan 3 kali setahun iaitu pada bulan Februari, Jun dan Oktober).	SET	200.00
G	Kerja-kerja pembersihan <i>Strainer</i> untuk <i>Pipe Chilled Water</i> atau <i>Pipe Condenser Water</i> .	SET	80.00
<u>Condenser Tube</u>			
H	Kerja-kerja pembersihan bahagian dalam Tiub Kondenser pada Sistem <i>Chiller 1</i> dan Sistem <i>Chiller 2</i> di bilik loji hawa dingin. (Kerja-kerja membersihkan tiub menggunakan penjolok khas <i>Nylon Brush</i> untuk membuang kotoran. Adalah disarankan kontraktor melakukan kerja - kerja penyelenggaraan 2 kali setahun iaitu pada bulan Februari dan Ogos)	SET	1,000.00
<u>Non-Comprehensive Type Service (Bilangan C - D)</u>			
<u>Cooling Tower / Water Treatment</u>			
J	Kerja-kerja penyelenggaraan <i>Cooling Tower</i> merawat air seperti mencuci bahagian dalam <i>cooling tower pan</i> , menukar air, analisis air, memeriksa fan motor, memeriksa <i>fan belting</i> dan <i>fan blade</i> , melincir motor dengan minyak gris serta perkara yang berkaitan.	SET	1,000.00
K	Kerja-kerja membekal, mengisi <i>chemical</i> dan menganalisis proses rawat air untuk setiap 3 bulan pada <i>Chiller</i> dan <i>Condensor</i> penghawa dingin berpusat dengan menggunakan <i>Water Treatment</i> dan menguji <i>PH control</i> , anti fungus dan anti kakisan. Kontraktor perlu menyediakan laporan.	SET	1,000.00
L	<i>Pembaikan kebocoran tangki Fibreglass menggunakan bahan Fibreglass FRP repair kit seperti Hardener, Fibreglass Matt, Resin dan yang berkaitan.</i>	M2	600.00
<u>Water Pump</u>			
M	Kerja-kerja penyelenggaraan pada <i>Chiller Water Pump</i> dan <i>Condensor Water Pump</i> termasuk sistem piping dan menambah minyak gris pada motor lengkap. (Adalah disarankan kontraktor melakukan kerja - kerja penyelenggaraan 2 kali setahun iaitu pada bulan Mac dan September)	SET	400.00
N	Kerja-kerja pembersihan untuk <i>Diffuser Grill</i> supply air atau return air <i>Grill</i> saluran udara di aset bangunan MBSJ.	SET	40.00
<u>Control Panel Starter Board</u>			
P	Kerja-kerja pemeriksaan, penyelenggaraan dan baikpulih kerosakan kecil (<i>tripping</i>) untuk <i>Control Panel Starter Board</i> jenis <i>Autotrans, Soft Starter, Star Delta</i> termasuk semua komponen dan pendawaian elektrik pada sistem penghawa dingin, sistem pam dan sistem ventilasi tidak termasuk penukaran alat ganti serta memberi laporan ke atas kerosakan lain.	SET	200.00
Q	Kerja-kerja pemeriksaan, penyelenggaraan dan baikpulih kerosakan kecil (<i>tripping</i>) untuk <i>Inverter Control Unit VSD</i> termasuk semua komponen dan pendawaian elektrik pada sistem Chiller tidak termasuk penukaran alat ganti serta memberi laporan ke atas kerosakan lain.	SET	800.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN</u>		
A	<i>Servicing and comprehensive maintenance as herein provided shall be furnished by the Contractor Maintainance inclusive, after inspections and service have been performed and report thereon has been submitted to the Superintending Officer. Kadar harga mengikut kuantiti FIRE ALARM PANEL dalam setiap bangunan.</i> 1) <i>Inspect the console, automatic and manual fire alarm system</i> 2) <i>Inspect the Hydrant, Hose Reel, Booster Pump System and:</i> 3) <i>Inspect the whole sprinkler system and:</i> 4) <i>Inspect all equipment smoke detector, heat detector</i>	LOT	2,000.00
	<u>ALAT GANTI PENGHAWA DINGIN BERPUSAT</u>		
B	<i>To Supply Compressor Oil</i>	LITER	70.00
C	<i>To Supply 13.5Kg R22 atau R410A R 32- Gas Cylinder Storage</i>	SET	700.00
D	<i>Replace Pump Coupling Disc Set</i>	SET	750.00
E	<i>Overhaul shaft motor</i>	SET	700.00
F	<i>Install Thermostat Honeywell</i>	SET	300.00
G	<i>Replace Filter Core Dryer model P 9611 (for Chiller)</i>	SET	500.00
H	<i>Install Round Diffuser</i>	SET	300.00
J	<i>Rewinding and Overhaul Motor up to 15Hp c/w dismantle & installation</i>	SET	3,500.00
K	<i>Replace new water booster pump and motor 1HP - 3 HP</i>	SET	1,800.00
L	<i>Install Brass Ball Float Valve at Water Tank or Cooling Tower</i>	SET	800.00
M	<i>Install Stainless Steel Ball Float Valve at Water Tank or Cooling Tower</i>	SET	1,500.00
P	<i>Install Sensor Floatless c/w wiring connection for Water Booster Pump</i> <i>To Replace Belting V-Belt / SPZ with cross sectional (package type)</i>	SET	800.00
Q	<i>up to 3/8" (FCU/AHU 10HP)</i>	NOS	90.00
R	<i>up to 5/8" (FCU/AHU 12.5HP hingga 20HP)</i>	NOS	150.00
S	<i>up to 7/8" (AHU 25 HP hingga 60HP)</i>	NOS	180.00
T	<i>SPB 4250 (Belting Cooling Tower)</i> <i>To Supply and Install PVC Trunking (per meter)</i>	NOS	350.00
U	<i>3/4"</i>	M	8.00
V	<i>1"</i>	M	18.00
W	<i>1 1/4"</i>	M	20.00
X	<i>1" x 2"</i>	M	25.00
Y	<i>2" x 2"</i>	M	30.00
Z	<i>2" x 4"</i>	M	35.00
AA	<i>3" x 4"</i>	M	40.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT GANTI PENGHAWA DINGIN BERPUSAT</u>		
	<i>To Replace New Coupling For Motor</i>		
A	1.0Hp – 3.0Hp	SET	110.00
B	3.5Hp – 5.0Hp	SET	170.00
C	7.5Hp – 10.0Hp	SET	350.00
D	12.5Hp – 20.0Hp	SET	500.00
E	<i>To Replace Timer Delay Relay</i>	SET	100.00
F	<i>To Replace Cooling Tower Gear Box Oil (Per lit.)</i>	SET	30.00
G	<i>To Replace Flow Delay Control</i>	SET	420.00
H	<i>To Replace Rubber Expansion Joint For Chiller And Condensor Pipe</i>	SET	550.00
J	<i>To Replace Rubber Expansion Joint Pipe/per meter</i>	SET	40.00
K	<i>To Replace Water Strainer FRP Cooling Tower</i>	SET	350.00
L	<i>To Replace Solenoid Valve Control (SCEM = 1/4" Ø - 7/8" Ø)</i>	SET	290.00
	<i>To Replace New Pulley For Motor :</i>		
M	<i>Pulley 1 SPZ 1060 - 160/1610 c/w pulley bush</i>	SET	150.00
N	<i>Pulley 2 SPZ all model c/w pulley bush</i>	SET	340.00
P	<i>Pulley Type B1 NBK all model</i>	SET	300.00
Q	<i>Pulley Type B2 NBK all model</i>	SET	600.00
	<i>To Replace Cooling Tower Fan Blade/FRP type:</i>		
R	55 - 70 tons	SET	1,000.00
S	75 - 100 tons	SET	1,200.00
T	125 - 150 tons	SET	1,500.00
	<i>To Replace Sprinkler Head :</i>		
U	55 - 70 tons	SET	650.00
V	75 - 100 tons	SET	700.00
W	125 - 150 tons	SET	850.00
	<i>Membekal dan memasang Chemical Automatic Dosing</i>		
X	<i>Capacity 5 Liter/Hr at 5 bar Chemical dosage Diaphragm metering pump c/w chemical, dosage pump, wiring control panel with Timer 24hours weekly at PVC Enclose Box, conduit, liquid hose, 100 litres PE tank and all other necessary accessories.</i>	SET	6,500.00
Y	<i>Membekal dan memasang Dosing Pump Type Diaphragm Metering Pump 5 Litres/Hr@5 bar 250V complete with installation kit accessories.</i>	SET	3,000.00
Z	<i>Membekal dan memasang Cylindrical Water Tank HDPE with Open&Close Door Closer 100 Gallons@450 Litres</i>	SET	700.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT GANTI PENGHAWA DINGIN BERPUSAT</u>		
	<i>To Replace Blower Fan Bearing (Pillow Block Bearing) :</i>		
A	1.0Hp - 3.0Hp	SET	200.00
B	3.5Hp - 5.0Hp	SET	300.00
C	5.5Hp - 7.0Hp	SET	330.00
D	7.5Hp - 10.0Hp	SET	360.00
E	15.0Hp - 20.0Hp	SET	400.00
F	25.0Hp - 30.0Hp	SET	480.00
	<i>To Replace Roller Bearings Of The Motor :</i>		
G	1.0Hp – 2.5Hp	SET	230.00
H	3.0Hp – 5.0Hp	SET	280.00
J	7.5Hp – 10.0Hp	SET	360.00
K	12.5Hp – 20.0Hp	SET	460.00
	<i>To Overhaul Repairing And Renewing The Bearing and Gasket Of Pump :</i>		
M	1.0Hp - 5.0Hp	SET	750.00
N	5.5Hp - 7.0Hp	SET	900.00
P	7.5Hp - 10.0Hp	SET	1,000.00
Q	10.5Hp - 15.0Hp	SET	1,500.00
R	15.5Hp - 20.0Hp	SET	2,000.00
S	20.5Hp - 30.0Hp	SET	2,500.00
	<i>To Replace TXV (Expansion Valve) for Chiller :</i>		
T	60 - 70 tons	SET	2,000.00
U	75 - 100 tons	SET	2,800.00
V	110 - 120 tons	SET	3,000.00
W	145 - 150 tons	SET	3,500.00
	<i>To Check and Repair Leak Excluding Charging of Refrigerant of Units :</i>		
X	60 - 70 tons	SET	360.00
Y	75 - 100 tons	SET	420.00
Z	110 - 120 tons	SET	470.00
AA	145 - 150 tons	SET	510.00
AB	<i>To Replace Rubber Coupling Bushes and bolt & nut(per pc.)</i>	SET	30.00
AC	<i>To Replace New Drip Pan: for cooling coil</i>	SET	80.00
AD	<i>To Supply and Install Honeywell Temperature Controller for Chiller. (Water Cooled Chiller)</i>	SET	12,500.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT GANTI PENGHAWA DINGIN BERPUSAT</u>		
	Membekal dan memasang Valve Untuk Sistem Paip Air Chiller		
A	Butterfly Valve Lever Operated 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	800.00
B	Butterfly Valve Lever Operated 100mm (4inch)	SET	900.00
C	Butterfly Valve Lever Operated 150mm (6inch)	SET	2,000.00
D	Butterfly Valve Gear Operated 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	2,500.00
E	Butterfly Valve Gear Operated 100mm (4inch)	SET	2,800.00
F	Butterfly Valve Gear Operated 150mm (6inch)	SET	3,600.00
G	Valve Strainer 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	800.00
H	3 Way Motorized Valve 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	8,600.00
J	Motorized Control Valve Actuators	SET	2,800.00
	Membekal dan memasang AHU atau FCU unit jenis Water Cooled		
	Double Skin Chilled Water AHU/ FCU c/w cooling coils, evaporator fans, air filter c/w frame & media filter, controller, thermostat, pressure gauge, gate valves, strainers, flexible connection, base plate, plinth and all other installation work in AHU Room. Acson dan setaraf dengannya.		
K	AHU (524,500 Btu/h, 16,000cfm)	LOT	52,000.00
L	AHU (468,900 Btu/h, 14,000cfm)	LOT	45,000.00
M	AHU (296,700 Btu/h, 13,000cfm)	LOT	34,000.00
N	FCU (51,500 Btu/h, 2,500cfm)	LOT	15,000.00
P	FCU (160,000 Btu/h, 4,000cfm)	LOT	23,000.00
Q	AHU (496,000 Btu/h, 14,500cfm)	LOT	50,000.00
	Membekal dan memasang Sesalur Udara (Ducting works) Untuk Sistem Pengudaraan		
R	Galvanised Steel Sheet Metal Duct Works (Thickness sheet 0.8mm to 1.2mm) c/w fittings, heavy duty glue connection, hangers, and other necessary accessories. External Insulation PE Foam (Thickness insulation 10mm)	M2	400.00
S	Galvanised Steel Sheet Metal Duct Works (Thickness sheet 0.8mm to 1.2mm) c/w fittings, heavy duty glue connection, hangers, and other necessary accessories. Internal Insulation PE Foam (Thickness insulation 1 inch)	M2	500.00
T	Galvanised Steel Sheet Metal Duct Works (Thickness sheet 0.8mm to 1.2mm) c/w fittings, heavy duty glue connection, hangers, and other necessary accessories. External and Internal Insulation PE Foam (Thickness insulation 10 mm)	M2	500.00
U	Galvanised Steel Sheet Metal Duct Works c/w fittings, heavy duty glue connection, hangers, and other necessary accessories. External and Internal Insulation PE Foam (Thickness insulation 1 inch)	M2	600.00
V	Pre Fabricated Duct Works c/w fittings, connections, hangers, and other necessary accessories. Insulation PU Rigid Foam	M2	180.00
W	Install Fire Damper (Fusible Ink)	M2	450.00
X	Install Fire Damper (Motorized)	M2	1,200.00
Y	Pressure stabiliser Damper	M2	1,200.00
Z	Supply and install Flexible Ducting c/w Fibreglass 8 / 10 / 12 inch diameter, fitting collar, heavy duty glue connection, steel wire hangers and other necessary.	NOS	200.00
AA	Drain Pan Tray For Fan Coil Unit (FCU) fabricated by galvanised steel, powder coated anti corrosion, foam insulation, outlet pipe, hangers and other necessary.	M2	700.00
AB	External Insulation PE Foam (Thickness 10mm) c/w fittings, heavy duty glue connection.	M2	250.00
AC	External Insulation PE Foam (Thickness 1 inch) c/w fittings, heavy duty glue connection.	M2	500.00
AD	External Insulation Fibreglass c/w Aluminium Foil (Thickness 10 mm) c/w fittings, heavy duty glue connection.	M2	400.00
AE	External Insulation Fibreglass c/w Aluminium Foil (Thickness 1 inch) c/w fittings, heavy duty glue connection.	M2	450.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	Membekal dan memasang Sesalur Udara Jenis Fabric (Fabric Ducting works) Untuk Sistem Pengudaraan		
A	To supply and install 950mm (DIA) half round shape PRIHODA or equivalent fabric duct system c/w PMS material 100% polyester certified to European standard EN 13501-1 & contained Myhijau Mark with fabric thickness of 0.30mm, aluminium reinforcing tyres c/w perforation, zippers, Full Special Printing (entire printing to whole duct) required by architect & etc to complete the system as drawing specified.	M2	1,500.00
B	To supply and install 900mm (DIA) half round shape PRIHODA or equivalent fabric duct system c/w PMS material 100% polyester certified to European standard EN 13501-1 & contained Myhijau Mark with fabric thickness of 0.30mm, aluminium reinforcing tyres c/w perforation, zippers, Full Special Printing (entire printing to whole duct) required by architect & etc to complete the system as drawing specified.	M2	1,200.00
C	To supply and install 900mm (DIA) full round shape PRIHODA or equivalent fabric duct system c/w PMS material 100% polyester certified to European standard EN 13501-1 & contained Myhijau Mark with fabric thickness of 0.30mm, aluminium reinforcing tyres c/w perforation, zippers, Full Special Printing (entire printing to whole duct) required by architect & etc to complete the system as drawing specified.	M2	2,500.00
D	To supply & install mounting material complete with aluminium profile, aluminium profile connector straight, aluminium profile hanger, tensioner in profile, plastic-coated wire hanger, half round inlet 900mm , crossbar, textile band special & etc to complete the system as drawing specified.	M2	800.00
E	To supply & install mounting material complete with aluminium profile, aluminium profile connector straight, aluminium profile hanger, tensioner in profile, plastic-coated wire hanger, crossbar, square inlet (700mm x 700mm) , textile band special & etc to complete the system specified as drawing.	M2	950.00
F	To supply & install mounting material complete with aluminium profile, aluminium profile connector straight, aluminium profile hanger, tensioner in profile, plastic-coated wire hanger, crossbar, square inlet (650mm x 650mm) , textile band special & etc to complete the system specified as drawing.	M2	900.00
	Membekal dan memasang Paip Air Galvanised Iron / Steel Class 'C' complete with fittings, brackets and hangers bersaiz		
G	Diameter 1/2inch hingga 3/4 inch	M	70.00
H	Diameter 1inci hingga 1 1/2 inci	M	80.00
J	Diameter 2 inch hingga 2 1/2 inch	M	100.00
K	Diameter 3 inch	M	200.00
L	Diameter 4 inch	M	300.00
M	Diameter 5 inch	M	400.00
N	Diameter 6 inch	M	500.00
P	Diameter 8 inch	M	600.00
Q	Diameter 10 inch	M	700.00
	Membekal dan memasang 25mm Thickness Rubber Compound piping insulation complete with fittings untuk paip bersaiz		
R	Diameter 1/2inch hingga 1 1/2 inch	M	40.00
S	Diameter 2 inch hingga 3 inch	M	80.00
T	Diameter 4 inch hingga 6 inch	M	120.00
U	Diameter 8 inch hingga 10 inch	M	150.00
	Membekal dan memasang 25mm Thickness PU Jacketing piping insulation complete with galvanised steel, fittings and other necessary untuk paip bersaiz		
V	Diameter 2 inch hingga 3 inch	M	100.00
W	Diameter 4 inch hingga 6 inch	M	200.00
X	Diameter 8 inch hingga 10 inch	M	300.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>			
<u>Penghawa Dingin Split Unit</u>			
A	Kerja-kerja penyelenggaraan penghawa dingin split unit jenis Wallmounted, ceiling expose dan Cassette type (1.0Hp – 5.0Hp) di dalam bangunan Pejabat/aset MBSJ.(Kerja-kerja melibatkan membersihkan filter, fan blower, flushing drainage pipe, dan aksesori kecil, skru, bolt, gasket dan sebagainya termasuk memeriksa tekanan gas dan ampere (Amp) compressor .	SET	80.00
B	Kerja-kerja penyelenggaraan sistem penghawa dingin jenis Air Handling Unit AHU di aset bangunan MBSJ.	SET	200.00
C	Kerja-kerja penyelenggaraan penghawa dingin split unit jenis Air cooled package Type seperti AHU/FCU (7.5Hp – 15.0Hp) di dalam bangunan Pejabat MBSJ.(Kerja-kerja penyelenggaraan seperti membersihkan filter, fan blower, flushing drainage pipe, motor blower dan aksesori kecil seperti skru, bolt, gasket dan sebagainya.)	SET	180.00
<u>Ekzos Fan & Air Curtain</u>			
D	Kerja-kerja penyelenggaraan pada ekzos fan dan air curtain di dalam bangunan pejabat MBSJ. (Kerja-kerja penyelenggaraan seperti membersihkan filter, fan blower, dan aksesori kecil seperti skru, bolt, gasket dan sebagainya.).	SET	60.00
<u>Fan Coil Unit (FCU)</u>			
E	Kerja-kerja penyelenggaraan sistem penghawa dingin jenis Fan Coil Unit di aset bangunan MBSJ. (Kerja-kerja penyelenggaraan seperti membersihkan filter, fan blower, minyak gris pada motor, flushing drainage pipe, motor blower dan aksesori kecil seperti skru, bolt, gasket dan sebagainya.	SET	230.00
F	Kerja-kerja pembersihan untuk Diffuser Grill supply air atau return air Grill saluran udara di aset bangunan MBSJ.	SET	40.00
G	Kerja-kerja pembersihan dan selenggara Drain Water Pump penghawa dingin split unit termasuk menanggal dan memasang semula di aset bangunan MBSJ.	SET	50.00
<u>Chemical cleaning Condenser Unit :</u>			
H	1.0HP / 1.5HP / 2.0HP / 2.5HP	SET	120.00
J	3.0HP / 3.5HP / 4.0HP / 5.0HP	SET	160.00
	6.0HP / 7.0HP / 8.0HP / 10HP / 12.5HP / 15.0Hp	SET	250.00
<u>Chemical Cleaning Evaporator Coil (Indoor Unit) :</u>			
K	1.0HP / 1.5HP / 2.0HP / 2.5HP	SET	120.00
L	3.0HP / 3.5HP / 4.0HP / 5.0HP	SET	160.00
M	6.0HP / 7.0HP / 8.0HP / 10HP / 12.5HP / 15.0Hp	SET	350.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>		
	Membekal dan memasang <i>Compressor</i> penghawa dingin l/d <i>welding and flaring works</i> untuk:- Jenis R22 atau R410A atau R32		
A	1.0Hp / 1.5Hp	SET	1,000.00
B	2.0Hp / 2.5Hp	SET	1,700.00
C	3.0Hp / 3.5Hp	SET	2,500.00
D	4.0Hp / 5.0Hp	SET	4,000.00
E	6.0Hp / 7.5Hp	SET	7,000.00
F	10Hp / 12.5Hp	SET	9,000.00
G	15.0Hp	SET	12,500.00
H	20.0Hp	SET	15,000.00
J	25.0Hp	SET	16,000.00
K	<i>To Replace New Electronic Remote Control Acson/York (1.0 Hp - 5.0 Hp)</i>	SET	150.00
	<i>To Replace Condenser Fan Motor for Split / Ducted Split</i>		
L	1.0Hp / 1.5Hp	SET	700.00
M	2.0Hp / 2.5Hp	SET	800.00
N	3.0Hp / 3.5Hp	SET	1,200.00
P	4.0Hp / 5.0Hp	SET	1,600.00
Q	6.0Hp / 7.5Hp	SET	1,800.00
R	10Hp / 12.5Hp	SET	2,000.00
S	15.0Hp	SET	2,400.00
T	<i>To Rewind Condenser Motor for Split / Ducted Split 7.5Hp – 15.0Hp</i>	SET	2,800.00
	<i>To Rewind The Startor Coil And Renewing The Bearing For Motors :</i>		
U	1.0 Hp - 5.0H p	SET	550.00
V	5.5Hp - 10.0 Hp	SET	950.00
W	10.5Hp - 15.0 Hp	SET	1,050.00
X	Menukar <i>cabl sensor</i> suhu pada <i>indoor coil</i>	SET	300.00
Y	<i>Replace Electronic PC Board Acson/York (1.0Hp hingga 5.0Hp)</i>	SET	600.00
Z	Memasang <i>Wired Controller</i> atau <i>Thermostate Controller</i>	SET	400.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>		
	<i>To Supply and Install Copper Pipe and Armaflex insulation c/w fitting work (per meter) :</i>		
A	Diameter ¼"	M	18.00
B	Diameter 3/8"	M	30.00
C	Diameter ½"	M	60.00
D	Diameter 5/8"	M	70.00
E	Diameter ¾"	M	73.00
F	Diameter 7/8"	M	80.00
G	Diameter 1 1/8"	M	96.00
H	Diameter 1 ¼"	M	110.00
J	Memasang <i>Armaflex insulation</i> pada paip gas penghawa dingin termasuk menggunakan perekat pada sambungan <i>insulation</i> dan menanggalkan <i>insulation</i> sedia ada :	M	35.00
K	<i>To Replace and Install New Condenser Fan Blade</i>	SET	500.00
	<i>To Replace PVC Drain Pipe (expose/hacking) :</i>		
L	Diameter ½"	M	15.00
M	Diameter ¾"	M	18.00
N	Diameter 1"	M	35.00
P	Diameter 1 ½"	M	38.00
	<i>To Supply and Install Filter Drier :</i>		
Q	3/8"	SET	60.00
R	5/8"	SET	105.00
S	¾"	SET	140.00
T	½"	SET	150.00
U	1"	SET	250.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>		
	<i>To Supply and Install New Blower Fan Motor</i>		
A	1.0Hp – 2.5Hp	SET	700.00
B	3.0Hp – 5.0Hp	SET	900.00
	<i>To Replace Blower Fan Bearing (Roller Ball Bearing)</i>		
C	1.0Hp – 2.5Hp	SET	250.00
D	3.0Hp – 5.0Hp	SET	350.00
E	7.5Hp – 10.0Hp	SET	430.00
F	12.5Hp – 20.0Hp	SET	500.00
	<i>To Rewind Blower Fan Motor (Ducted Unit)</i>		
G	7.5Hp – 10.0Hp	SET	1,200.00
H	12.5Hp – 20.0Hp	SET	1,600.00
	Membekal dan mengisi Gas Jenis R22 atau R410A atau R32 Sehingga Mencukupi :		
J	1.0Hp / 1.5Hp	SET	70.00
K	2.0Hp / 2.5Hp	SET	90.00
L	3.0Hp / 3.5Hp	SET	120.00
M	4.0Hp / 5.0HP / 6.0HP	SET	180.00
N	7.5Hp / 10.0HP / 12.5HP / 15 HP	SET	250.00
	Menukar <i>terminal wire-compressor</i> :		
P	1.0Hp / 1.5Hp / 2.0Hp / 2.5Hp / 3.0Hp / 3.5Hp	SET	100.00
Q	4.0Hp / 5.0HP / 6.0HP	SET	120.00
R	7.5Hp / 10.0HP / 12.5HP / 15 HP	SET	250.00
S	<i>To Replace Capillary Tube Split Unit 1.0HP hingga 5.0HP</i>	SET	250.00
	<i>To Refrigerant Test Repair by Vacuum Pump c/w system flushing & vacuuming, welding and top up gas Jenis R22 atau R410A atau R32, testing & commissioning (for copper pipe leaking) :</i>		
T	1.0Hp – 1.5Hp	SET	200.00
U	2.0Hp – 3.0Hp	SET	300.00
V	4.0Hp – 5.0Hp	SET	400.00
W	7.5Hp – 15.0Hp	SET	500.00
X	<i>To Replace Air Filter Split Unit : 1.0Hp – 5.0Hp (Wallmounted / Ceiling Expose / Ceiling Cassate)</i>	SET	100.00
Y	<i>To Replace Disposable Cardboard Air Filter F7 Merv 13 Disposable Cardboard (Ducted Type)</i>	SET	250.00
Z	<i>To Replace Washable Air Filter F3 Merv 7 Aluminium Frame (Ducted Type)</i>	SET	300.00
AA	<i>To Replace Air Filter F7 Merv 13 Aluminium Frame (Ducted Type)</i>	SET	350.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>		
A	Membekal dan memasang <i>High/Low Pressure Switch</i> jenis manual reset switch untuk condenser unit 3.0HP hingga 15HP <i>To Replace Single Phase DOL Air-Cond Starter Brand Kawa (Metal Clad) :</i>	SET	400.00
B	16A	SET	200.00
C	18A	SET	280.00
D	<i>To Replace 3 Phase DOL Air-Cond Starter Brand Kawa (Metal Clad) : 20A</i> <i>To Replace Capacitor (compressor/ fan motor) :</i>	SET	350.00
E	0.1uf – 18.0uf	SET	40.00
F	20.0uf – 50.0uf <i>To Supply, Replace, Install Autotrans System air-cond Switchboard c/w electrical component and wiring :</i>	SET	70.00
G	1 x 5.0Hp	SET	3,000.00
H	1 x 7.5Hp	SET	4,000.00
J	1 x 10.0Hp	SET	5,000.00
K	1 x 12.5Hp	SET	6,000.00
L	1 x 15.0Hp <i>To Replace Electrical Component (Air-cond switchboard spare parts) c/w interconnecting PVC wiring, label, etc</i>	SET	7,000.00
	<i>HRC Fuse :</i>		
M	6A – 32A	SET	10.00
N	40A – 75A	SET	26.00
P	6A – 32A <i>Magnetic Contactor :</i>	SET	30.00
Q	4KW - 7.5KW (MC-9B) (MC-12B) (MC-18B)	SET	210.00
R	11KW - 22KW (MC-22B) (MC-32a) (MC-40a) (MC-50a) <i>Thermal Overload :</i>	SET	300.00
S	18A - 32A <i>Contactor type Motor Protection Curcuit Breaker combine On-Off Button and Thermal Overload</i>	SET	90.00
T	1 Amp – 6.3 Amp	SET	280.00
U	9 Amp – 18 Amp	SET	500.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>		
	<i>Auto Transformer</i>		
A	3.75kW – 5.5kW	SET	380.00
B	7.5kW	SET	630.00
C	12.5kW	SET	800.00
D	15kW	SET	1,000.00
E	45kW	SET	1,200.00
F	100kW	SET	1,500.00
G	210kW	SET	1,800.00
H	<i>8pins 240 VAC Relay</i>	SET	95.00
J	<i>8pins 24 VDC Relay</i>	SET	65.00
K	<i>8pins 240 VAC Timer Relay</i>	SET	78.00
L	<i>8pins 240 VAC Relay</i>	SET	90.00
M	<i>60 sec timer</i>	SET	80.00
N	<i>60 min timer</i>	SET	150.00
P	<i>Hager 24 Hours Timer</i>	SET	250.00
Q	<i>To Replace Solenosid Valve Control</i>	SET	150.00
	<i>To Replace Components at Control Panel Switch Board :</i>		
R	<i>ToggleSwitch</i>	SET	20.00
S	<i>Indicating Light</i>	SET	30.00
T	<i>Ammeter</i>	SET	130.00
U	<i>Voltmeter</i>	SET	130.00
V	<i>Selector Switch</i>	SET	150.00
W	<i>Start/Stop Push Button</i>	SET	40.00
X	<i>Impulse Power Relay Switch 2 pole 240V / 24 VAC</i>	SET	300.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>			
<i>To Replace Isolator Switch :</i>			
A	30A	SET	60.00
B	60A	SET	85.00
C	100A	SET	120.00
D	<i>To Supply and Install Thermostat Control with wiring system (Thermostat ET)</i>	SET	150.00
E	<i>To Supply & Install Diffuser 2" x 2"</i>	SET	100.00
F	<i>To Supply & Install Flexible Duct (per meter)</i>	SET	50.00
G	<i>To Supply & Install Complete Ducting</i>	SET	90.00
H	<i>To Supply & Install G.I Braket for Duct Support</i>	SET	75.00
J	<i>To Supply & Install G.I Braket for Condenser Unit (any model)</i>	SET	50.00
<i>To Supply & Install Metal Clad Trunking :</i>			
K	1" x 2"	M	7.00
L	2" x 2"	M	8.00
M	2" x 4"	M	9.00
N	3" x 4"	M	11.00
<i>To Dismantling the existing split unit (indoor & outdoor) air conditioning/drain water pump :</i>			
P	1.0Hp – 2.5Hp	SET	500.00
Q	3.0Hp – 7.5Hp	SET	700.00
R	10.0Hp – 15Hp	SET	1,200.00
<i>To Complete installation the split unit air conditioning c/w copper pipe, drainage piping, wiring indoor-outdoor. (Untuk jarak tidak lebih 1 meter indoor ke outdoor) (Jarak melebihi 1 meter tambahan harga mengikut kerja berkaitan untuk copper pipe dan kabel)</i>			
S	1.0Hp – 2.5Hp	SET	500.00
T	3.0Hp – 7.0Hp	SET	700.00
U	10.0Hp – 15Hp	SET	2,000.00
V	<i>Membekal dan memasang Drain Water Pump untuk penghawa dingin jenis Split Unit Wallmounted atau Ceiling Exposed</i>	SET	800.00
W	<i>Membekal dan memasang Motor Drain Pump untuk penghawa dingin jenis Cassette Type</i>	SET	520.00
X	<i>To Dismantling and reinstallation the Indoor Unit (Cooling Coil Unit) c/w charge in gas Jenis R22 atau R410A, vacuuming, pump down and test run. (1.0Hp - 6.0Hp)</i>	SET	480.00
Y	<i>To Dismantling and reinstallation the condenser unit c/w charge in gas Jenis R22 atau R410A, vacuuming, pump down and test run. (1.0Hp - 6.0Hp)</i>	SET	400.00
Z	<i>Membekal dan memasang sangkar besi untuk unit outdoor penghawa dingin 1.0HP hingga 5.0HP</i>	SET	1,000.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u></p> <p><i>Fabricate, Supply, Replace, Install Softstarter, inverter, Autotrans System air-cond Switchboard c/w electrical component and wiring :</i></p>		
A	1 unit hingga 3 unit x 4.0Hp hingga 7.5Hp	SET	8,000.00
B	4 unit hingga 6 unit x 4.0Hp hingga 7.5Hp	SET	10,000.00
C	1 x 10.0Hp hingga 15.0Hp	SET	8,000.00
D	Penyewaan kipas industrial, kipas pengudaraan (<i>aircooler</i>) untuk majlis rasmi termasuk pemasangan, pengangkutan dan yang berkaitan. Harga di kira satu (1) unit/hari	SET	1,000.00
E	<i>Replace Air Filter pada indoor unit 1.0HP hingga 6.0HP Wallmounted, Ceiling Expose, Cassette Type</i>	SET	100.00
F	<i>Replace Steel Frame Air Filter c/w frame and media air filter (washable)panel indoor unit AHU/FCU</i>	NOS	300.00
G	<i>Replace Valve Stop suction / discharge</i>	NOS	480.00
H	<i>Install Hand Valve Refrigerant Pipe</i>	NOS	400.00
J	Membekal dan pasang <i>Jet Diffuser / Linear Diffuser / Round Diffuser / Square Diffuser</i> termasuk kerja berkaitan.	NOS	800.00
K	Memotong siling plaster berukuran 2ft x 2ft untuk pemasangan semula kemas siling jenis gentian mineral untuk membuat laluan <i>service door</i> termasuk <i>braket</i> yang digunakan dan cat kemas.	SET	130.00
L	Menyediakan jentera <i>Crane / Lorry crane</i> untuk kerja-kerja yang melibatkan pemunggaran barang.	HARI	1,800.00
	<i>Split Unit Wallmounted (Wireless Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor units) Jenis R22 atau R410A atau R32 :</i>		
M	1.0H.p	SET	2,000.00
N	1.5H.p	SET	2,600.00
P	2.0H.p	SET	3,900.00
Q	2.5H.p	SET	4,500.00
R	3.0H.p	SET	6,000.00
	<i>Split Unit Wallmounted (Wireless Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor units only) Jenis R22 atau R410A atau R32 :</i>		
S	1.0H.p	SET	950.00
T	1.5H.p	SET	1,100.00
U	2.0H.p	SET	1,500.00
V	2.5H.p	SET	1,800.00
W	3.0H.p	SET	2,210.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SISTEM PENGHAWA DINGIN SPLIT UNIT</u>		
	<i>Split Unit Wallmounted (CCL Wired Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor units) Jenis R22 atau R410A atau R32 :</i>		
A	1.0H.p	SET	2,200.00
B	1.5H.p	SET	2,800.00
C	2.0H.p	SET	4,100.00
D	2.5H.p	SET	4,700.00
E	3.0H.p	SET	5,600.00
	<i>Split Unit Wallmounted (CCL Wired Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor units only) JR22 atau R410A atau R32 :</i>		
F	1.0H.p	SET	1,100.00
G	1.5H.p	SET	1,260.00
H	2.0H.p	SET	1,700.00
J	2.5H.p	SET	1,800.00
K	3.0H.p	SET	2,400.00
	<i>Split Unit Ceiling Expose (Wireless Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor unit only) JR22 atau R410A atau R32 :</i>		
L	2.0H.p	SET	4,900.00
M	2.5H.p	SET	5,400.00
N	3.0H.p	SET	6,600.00
P	3.5H.p	SET	8,500.00
Q	4.0H.p	SET	8,900.00
R	5.0H.p	SET	9,700.00
S	6.0Hp	SET	11,000.00
	<i>Split Unit Ceiling Expose (Wireless Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor unit only) R22 atau R410A atau R32 :</i>		
T	2.0H.p	SET	2,600.00
U	2.5H.p	SET	2,800.00
V	3.0H.p	SET	3,200.00
W	3.5H.p	SET	3,300.00
X	4.0H.p	SET	3,700.00
Y	5.0H.p	SET	3,800.00
Z	6.0H.p	SET	4,200.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>KERJA MEMBEKAL ALAT PENGHAWA DINGIN TERMASUK UPAH MEMASANG. (Harga Tidak Termasuk Pendawaian Kabel Elektrik, Copper Pipe dan Ducting/Trunking.)</u></p> <p><i>Split Unit Ceiling Expose (CCL Wired Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor units) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
A	2.0H.p	SET	5,000.00
B	2.5H.p	SET	5,500.00
C	3.0H.p	SET	6,600.00
D	3.5H.p	SET	8,500.00
E	4.0H.p	SET	9,000.00
F	5.0H.p	SET	9,800.00
G	6.0H.p	SET	11,000.00
	<p><i>Split Unit Ceiling Expose (CCL Wired Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor unit only) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
H	2.0H.p	SET	2,700.00
J	2.5H.p	SET	3,000.00
K	3.0H.p	SET	3,400.00
L	3.5H.p	SET	3,500.00
M	4.0H.p	SET	3,800.00
N	5.0H.p	SET	3,900.00
P	6.0H.p	SET	4,400.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>KERJA MEMBEKAL ALAT PENGHAWA DINGIN TERMASUK UPAH MEMASANG. (Harga Tidak Termasuk Pendawaian Kabel Elektrik, Copper Pipe dan Ducting/Trunking)</u></p> <p><i>Split Unit Ceiling Cassette (Wireless Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor units) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
A	1.0H.p	SET	3,500.00
B	1.5H.p	SET	3,800.00
C	2.0H.p	SET	6,000.00
D	2.5H.p	SET	7,400.00
E	3.0H.p	SET	9,000.00
F	3.5H.p	SET	11,200.00
G	4.0H.p	SET	11,600.00
H	5.0H.p	SET	12,400.00
	<p><i>Split Unit Ceiling Cassette (Wireless Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor units only) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
J	1.0H.p	SET	2,300.00
K	1.5H.p	SET	2,500.00
L	2.0H.p	SET	3,680.00
M	2.5H.p	SET	3,750.00
N	3.0H.p	SET	3,800.00
P	3.5H.p	SET	4,000.00
Q	4.0H.p	SET	4,320.00
R	5.0H.p	SET	4,560.00
	<p><i>Split Unit Ceiling Cassette (CCL Wired Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor units) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
S	1.0H.p	SET	3,840.00
T	1.5H.p	SET	4,440.00
U	2.0H.p	SET	6,100.00
V	2.5H.p	SET	7,500.00
W	3.0H.p	SET	9,100.00
X	3.5H.p	SET	11,300.00
Y	4.0H.p	SET	11,700.00
Z	5.0H.p	SET	12,500.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>KERJA MEMBEKAL ALAT PENGHAWA DINGIN TERMASUK UPAH MEMASANG. (Harga Tidak Termasuk Pendawaian Kabel Elektrik, Copper Pipe dan Ducting/Trunking)</u></p> <p><i>Split Unit Ceiling Cassette (CCL Wired Controller) (Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor units only) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
A	1.0H.p	SET	3,400.00
B	1.5H.p	SET	2,600.00
C	2.0H.p	SET	3,700.00
D	2.5H.p	SET	3,800.00
E	3.0H.p	SET	3,900.00
F	3.5H.p	SET	4,200.00
G	4.0H.p	SET	4,400.00
H	5.0H.p	SET	4,680.00
	<p><i>Split Unit (Outdoor Units only)(Acson atau yang setaraf dengannya) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
J	1.0H.p	SET	1,560.00
K	1.5H.p	SET	2,040.00
L	2.0H.p	SET	2,750.00
M	2.5H.p	SET	3,300.00
N	3.0H.p	SET	3,800.00
P	3.5H.p	SET	5,600.00
Q	4.0H.p	SET	5,800.00
R	5.0H.p	SET	6,600.00
S	6.0 H.p	SET	6,700.00
T	7.5H.p (model : 75C)	SET	8,500.00
U	10.0H.p (model : 100B)	SET	9,100.00
V	12.5H.p (model : 125B)	SET	10,500.00
W	15.0H.p (model : 150C)	SET	16,500.00
	<p><i>Air-Cooled Ducted Split (Acson only) (indoor & outdoor units) c/w accessories (Harga tidak termasuk pendawaian elektrik, copper pipe dan ducting/trunking) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
X	<i>Indoor Model (ADB 75B) Outdoor Model (ALC 75C)</i>	SET	12,000.00
Y	<i>Indoor Model (ADB 100B) Outdoor Model (ALC 100B)</i>	SET	14,400.00
Z	<i>Indoor Model (ADB 125B) Outdoor Model (ALC 125B)</i>	SET	18,000.00
AA	<i>Indoor Model (ADB 150B) Outdoor Model (AMC 150C)</i>	SET	22,800.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>KERJA MEMBEKAL ALAT PENGHAWA DINGIN TERMASUK UPAH MEMASANG. (Harga Tidak Termasuk Pendawaian Kabel Elektrik, Copper Pipe dan Ducting/Trunking.)</u></p> <p><i>Air-Cooled Ducted Split (Acson only) (indoor & Blower units) c/w accessories (Harga tidak termasuk pendawaian elektrik, copper pipe dan ducting/trunking) R22 atau R410A atau R32 :</i></p>		
A	Indoor Model (ADB 75B)	SET	6,000.00
B	Indoor Model (ADB 100B)	SET	7,440.00
C	Indoor Model (ADB 125B)	SET	8,400.00
D	Indoor Model (ADB 150B 1)	SET	9,600.00
E	Indoor Model (ADB 150B 2)	SET	10,800.00
F	Indoor Model (ADB 200B 2)	SET	12,000.00
G	Supply and Install Air Curtain (Acson atau yang setaraf dengannya)		
H	Model : ACA 308 D (Saiz Length 3FT x Air Throw 8 FT)	SET	1,200.00
J	Model : ACA 408 D (Saiz Length 4FT x Air Throw 8 FT)	SET	1,300.00
K	Model : ACA 310 D (Saiz Length 3FT x Air Throw 10 FT)	SET	1,250.00
L	Model : ACA 410 D (Saiz Length 4FT x Air Throw 10 FT)	SET	1,350.00
M	Model : ACA 412 D (Saiz Length 3FT x Air Throw 12 FT)	SET	1,400.00
N	Model : ACA 412 D (Saiz Length 4FT x Air Throw 12 FT)	SET	1,450.00
	Supply Portable Air- conditioning Jenis R22 atau R410A atau R32 :		
P	1.0 HP	SET	2,500.00
Q	1.5 HP	SET	4,000.00
	<p><i>Split Unit Ceiling Concealed SLM Wired c/w diffuser, return bracket, Y-Joint, Discharge Adaptor, Flexible Round Duct, Return Grille & Adaptor, Filter</i></p> <p><i>(Acson atau yang setaraf dengannya) (indoor & outdoor unit only) Jenis</i></p>		
R	2.5H.p	SET	10,000.00
S	3.0H.p	SET	12,000.00
T	4.0H.p	SET	14,000.00
U	6.0H.p	SET	17,000.00
V	Ceiling Cassette Front Panel c/w filter (Model APLCKEN / APLCKCN / APLCKEW / APLCKW)	SET	800.00
W	Membuka, membaiki dan memasang compressor untuk kerja-kerja overhaul seperti <i>rewind compressor motor coil</i> , menukar <i>compressor gasket</i> , menukar <i>connecting rod</i> (6 pcs), menukar <i>valve plate</i> , <i>remachine compressor shaft</i> dan kerja-kerja berkaitan. Model : 30HK065 Carrier @ KOMPLEKS 3C	SET	13,000.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN PERALATAN & KOMPONEN PENGHAWA DINGIN DAN PERALATAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL.</u>		
A	Membekal dan memasang Kipas ekzos 10" sehingga 12") termasuk membuat lubang pada dinding/siling dan kerja kemas.	SET	400.00
B	60A TPN Contactor dari jenama ABB/Mitsubishi/Fuji atau yang setaraf dengannya.	NOS	300.00
C	30A SPN Contactor dari jenama ABB/Mitsubishi/Fuji atau yang setaraf dengannya.	NOS	200.00
D	100A TPN Contactor dari jenama ABB/Mitsubishi/Fuji atau yang setaraf dengannya.	NOS	500.00
E	Soft Starter ABB 25 A , IP20, 11 kW, 600 V atau yang setaraf dengannya.	SET	1,900.00
F	Soft Starter ABB 30 A , IP20, 15 kW, 600 V atau yang setaraf dengannya.	NOS	2,500.00
G	Pemutus Litar Kecil MCB kutub tunggal berkadar sehingga 32A / 6kA	SET	35.00
H	Time Switch Daily Cycle With Reserve Switch dari jenama Hager atau yang setaraf dengannya.	NOS	250.00
J	Digital Time Switches Multifunction daily or weekly program dari jenama Legrand atau yang setaraf dengannya.	NOS	430.00
K	Suis Water Heater, dwi kutub dengan lampu penunjuk.20A lengkap dengan kotak PVC	SET	40.00
L	Kabel Kord boleh lentur (Tri-core) teranyam benang PVC 3 x 2.5mm	M	35.00
M	Kabel Kord boleh lentur (Tri-core) teranyam benang PVC 3 x 4mm persegi	M	45.00
N	Membekal dan memasang kabel PVC 2 x 2.5mm persegi l/d pengalir perlindungan.	M	35.00
P	Membekal dan memasang kabel PVC 2 x 4mm persegi l/d pengalir perlindungan.	M	45.00
Q	Mata soket penghawa dingin l/d suis water heater 20A menggunakan kabel: 2 x 2.5mm persegi	SET	250.00
R	Mata soket penghawa dingin l/d suis water heater 20A menggunakan kabel: 2 x 4.0mm persegi	SET	350.00
S	Mata kipas exzos l/d suis kutub tunggal 10A, dan bingkai kayu pelekap 1.3mm x 8mm yang bercat. (termasuk menyediakan lubang).	SET	200.00
T	63A RCCB TPN, 415V kepekaan arus 100 mA	NOS	300.00
U	63A RCCB SPN, 250V kepekaan arus 100 mA / 30 mA	NOS	250.00
V	30A & 40A RCCB TPN, 415V kepekaan arus 100mA	NOS	280.00
W	30A & 40A RCCB SPN, 250V kepekaan arus 100mA	NOS	240.00
	<i>Fabricate, Supply, Replace, System air-cond Switchboard c/w electrical component and wiring. (1HP to 3.5HP)</i>		
X	2 hingga 3 SET Controller	SET	4,800.00
Y	4 hingga 6 SET Controller	SET	6,800.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>PENYELENGGARAAN PERALATAN & KOMPONEN PENGHAWA DINGIN, SISTEM PAM DAN PERALATAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL.</u></p> <p>Kerja-kerja membekal dan memasang kabel termasuk semua penyambungan aksesori kelengkapan serta menanda kabel untuk <i>indentify</i> kabel ;</p>		
A	1 x 25mm ² PVC.	M	25.00
B	1 x 35mm ² PVC.	M	30.00
C	1 x 16mm ² PVC.	M	15.00
D	2.5mm ² /2C PVC/SWA/PVC cable.	M	24.70
E	4mm ² /2C PVC/SWA/PVC cable.	M	26.60
F	4mm ² /4C PVC/SWA/PVC cable.	M	29.80
G	6mm ² /2C PVC/SWA/PVC cable.	M	28.60
H	6mm ² /4C PVC/SWA/PVC cable.	M	34.70
J	10mm ² /4C PVC/SWA/PVC cable.	M	42.00
K	25mm ² /2C PVC/SWA/PVC cable.	M	46.40
L	25mm ² /4C PVC/SWA/PVC cable.	M	67.70
M	25mm ² /4CXLPE/SWA/PVC cable.	M	67.70
	Membekal dan memasang peralatan Chilled Water Pump dan Condenser Water Pump		
N	Membekal dan memasang peralatan CHWP (Chilled Water Pump) LF40129 berkapasiti 22kW 4 pole motor	NOS	30,360.00
P	Membekal dan memasang peralatan CDWP (Condenser Water Pump) LF40159 berkapasiti 30kW 4 pole motor	NOS	34,200.00
Q	Membekal dan memasang peralatan CHWP (Chilled Water Pump) 150 x 125 FS4KA berkapasiti 22kW 4 pole motor	NOS	24,800.00
P	Membekal dan memasang peralatan CDWP (Condenser Water Pump) 125 x 100 FS4LA berkapasiti 30kW 4 pole motor	NOS	24,700.00
R	Pam bekalan air 3 Fasa (Multistage Vertical In Line) berkapasiti 5.5kW hingga 7.5kW	NOS	8,000.00
	Membekal dan memasang Pam Bekalan Air		
S	Pam air kapasiti 1 Phase (0.5kW / 1.0kW / 2 kW)	SET	2,300.00
T	Pam air kapasiti 3 Phase 1.5kW sehingga 7.5 kW	SET	6,000.00
U	Pam air kapasiti 3 Phase 10kW sehingga 15 kW	SET	16,000.00
V	Automatic Pressure controller Water Pump 240V	SET	600.00
W	Kerja-kerja membuka dan menanggalkan pam dari paip dan tapak(base untuk pam selam (submersible pump) atau domestic water pump yang rosak termasuk kos buruh, peralatan dan pengangkutan.	NOS	500.00
X	Kerja-kerja penyediaan pam air sementara atau sewaan pam sedutan(Sump Pump / Vacuum Pump) dan hos sementara(standby pump) untuk penyaluran air atau pembuangan air bertakung atau sisa kumbahan ke tempat lain.	LOT	300.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN PERALATAN & KOMPONEN PENGHAWA DINGIN. SISTEM PAM DAN PERALATAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL.</u>		
	<u>Membekal dan memasang peralatan Pam Air Domestik</u>		
A	Pam selam 3 Fasa (<i>submersible pump CR3-6 A-A-A-E-HQQE</i>) berkapasiti 0.55kW	NOS	3,240.00
B	Pam bekalan air 3 Fasa (Multistage Vertical In Line CR10-03-A-A-A-HQQE) berkapasiti 1.1kW	NOS	6,000.00
C	Pam selam 3 Fasa (<i>submersible pump DPK.V.65.80.15.4.5.0D</i>) berkapasiti 1.5kW	NOS	6,840.00
D	Pam selam 3 Fasa (<i>submersible pump DWK.O.13.100.55.5.1D</i>) berkapasiti 5.5kW	NOS	9,600.00
E	Pam selam (<i>submersible pump Compact -R2x CR10-3 consist 2 unit pump 1.1 kW c/w 35 litres pressure tank, 2.5" GI manifold, indoor control panel</i>)	NOS	29,000.00
F	Pam selam (<i>submersible pump Compact -R2x CR3-6 consist 2 unit pump 0.5 kW c/w 18 litres pressure tank, 2" GI manifold, indoor control panel</i>)	NOS	22,100.00
	<u>Membekal dan memasang Alat Ganti Pam</u>		
G	Pam 3 Fasa berkapasiti 0.55kW - <i>Kit Gasket including O-Ring</i>	SET	312.00
H	Pam 3 Fasa berkapasiti 0.55kW - <i>Kit Shaft Seal HQQE including Emery Cloth, Emery Cloth , Shaft Seal</i>	SET	1,116.00
J	Pam3 Fasa berkapasiti 0.55kW - <i>Kit Wear Part including Chamber w.bearing cpl , lock nut , gasket , neck ring , bearing ring rotating , clamp spined , spacing pipi , neck ring retainer, wedge lock washer</i>	SET	1,080.00
K	Pam 3 Fasa berkapasiti 1.1kW - <i>Kit Gasket including O-ring, gasket, spring</i>	SET	768.00
L	Pam 3 Fasa berkapasiti 1.1kW - <i>Kit Shaft Seal HQQE including Emery Cloth, Grinding device, shaft seal</i>	SET	1,356.00
M	Pam 3 Fasa berkapasiti 1.1kW - <i>Kit Wear Part including intermediate chamber couple, washer, hexagon head screw, lock nut, neck ring couple, bearing ring, retaining ring, spacing pipe, spacer, spacing bush, retainer, wedge lock washer</i>	SET	1,560.00
N	Kerja-kerja menyelenggara Penapis Air Kolam Renang <i>Waterco Sand Filter</i> termasuk membekal, menghantar, membuang dan memasukkan <i>silica sand</i> yang baru, tenaga buruh, lori dan membuang <i>silica sand</i> lama ke tempat pembuangan yang dibenarkan	SET	5,000.00
P	Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan, membuang udara (<i>Water Air Lock</i>) pada Sewerage/Sump Pump , atau Domestic Water Pump termasuk sistem valve, piping dan aksesori, menambah minyak gris pada motor dan memeriksa bacaan <i>ampere</i> dan tekanan air termasuk melaporkan ke atas kerosakan lain.	SET	300.00
	<u>Membekal dan memasang peralatan Pam Air Domestik</u>		
Q	Pam selam 3 Fasa (<i>submersible pump</i>) berkapasiti 1.5kW - <i>Kit Shaft Seal including mechanical seal, seal stopper</i>	SET	780.00
R	Pam selam 3 Fasa (<i>submersible pum</i>) berkapasiti 5.5kW - <i>Kit Shaft Seal including mechanical seal, seal stopper, screw</i>	SET	852.00
S	Kerja-kerja penyelenggaraan pam selam (<i>submersible pump</i>) termasuk kos buruh, peralatan dan pengangkutan.	NOS	350.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN PERALATAN & KOMPONEN PENGHAWA DINGIN, SISTEM PAM DAN PERALATAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL, (SAMBUNGAN)</u>		
	Membekal dan memasang Alat Ganti Untuk Sistem Paip Air dan Pam Air		
A	Paip air <i>Galvanised iron</i> (Kelas B atau C) termasuk peralatan tambahan <i>socket, elbow, tee</i> , pili, pendakap, <i>bolt & nut</i> . 20mm hingga 50mm (3/4 inch hingga 1 1/2 inch dia.)	M	200.00
B	Paip air <i>Galvanised iron</i> (Kelas B atau C) termasuk peralatan tambahan <i>socket, elbow, tee</i> , pili, pendakap, <i>bolt & nut</i> . 63mm hingga 101mm (2 inch dia. Hingga 3 inch dia.)	M	400.00
C	Paip air <i>Galvanised iron</i> (Kelas B atau C) termasuk peralatan tambahan <i>socket, elbow, tee</i> , pili, pendakap, <i>bolt & nut</i> . 63mm hingga 101mm (4 inch dia. Hingga 5 inch dia.)	M	600.00
D	Paip air <i>Galvanised iron</i> (Kelas B atau C) termasuk peralatan tambahan <i>socket, elbow, tee</i> , pili, pendakap, <i>bolt & nut</i> . 63mm hingga 101mm (6 inch dia. Hingga 8 inch dia.)	M	800.00
E	<i>Gate Valve</i> 20mm (3/4inch) hingga 25mm (1inch)	SET	33.00
F	<i>Gate Valve</i> 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	70.00
G	<i>Check Valve</i> 20mm (3/4inch) hingga 25mm (1inch)	SET	70.00
H	<i>Check Valve</i> 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	107.00
J	<i>Rubber Flexible Joint</i> 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	650.00
K	<i>Strainer Valve</i> 100mm (4 inch)	SET	900.00
L	<i>Sluice Valve</i> 80mm(3 inch) hingga 100mm (4 inch)	SET	900.00
M	<i>Pump Control Panel c/w accessories and wiring internal</i>	SET	5,000.00
N	<i>Tank Level Float</i>	SET	300.00
P	<i>Electrode SET Level Sensor</i>	SET	700.00
Q	<i>Float Valve</i> 40mm	SET	400.00
R	<i>Pressure Gauge</i>	SET	500.00
S	<i>Pressure Switch</i>	SET	500.00
T	<i>HDPE Clamp Saddle with Rubber Gasket</i> 50mm (2 inch) hingga 100mm (4 inch)	SET	100.00
U	<i>Galvanised Iron Clamp Saddle with Rubber Gasket</i> 50mm (2 inch) hingga 100mm (4 inch)	SET	500.00
V	<i>Stainless Steel Clamp Saddle with Rubber Gasket</i> 50mm (2 inch) hingga 100mm (4 inch)	SET	300.00
	Membekal dan memasang Alat Pemadam Api :		
W	9 kg ABC Dry Powder	SET	280.00
X	2 kg Co2 Gas	SET	300.00
Y	ABC Powder Refill	SET	20.00
Z	Co2 Gas Refill	SET	30.00
AA	Pressured Tank for water pump	SET	1,500.00
AB	ABC Horn noszzle	SET	30.00
AC	Co2 Horn noszzle	SET	40.00
AD	<i>Butterfly Valve</i> 50mm (2inch) hingga 80mm (3inch)	SET	800.00
AE	Lead Acid Battery 24V 24 AH	SET	700.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN PERALATAN & KOMPONEN PENGHAWA DINGIN. SISTEM PAM DAN PERALATAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL.</u>		
	<u>Kerja-Kerja Awam</u>		
A	Menggali tanah untuk tapak konkrit tidak melebihi 1500mm dalam (mengggunakan cangkul)	M3	53.40
B	Kerja-kerja membina bebendul atau konkrit slab dan sebagainya dengan kuantiti konkrit (1:3:6 - 38mm) tebal melebihi 350mm menggunakan granit yang kecil untuk tapak(<i>base</i>) <i>Outdoor Unit</i> penghawa dingin.	M3	548.10
C	Membekal dan memasang pagar dawai bergalvani dibina daripada 5mm \emptyset <i>mesh</i> , dengan jarak tegak 50mm dan jarak mendatar 150mm berbentuk segiempat termasuk tiang <i>Frame</i> jenis <i>SHS / Ultragal Post / MS Hollow</i> dan kerja-kerja menanam tiang sehingga sempurna.	M2	122.60
D	Membekal dan memasang dinding atau siling jenis <i>Gypsum Board</i> ketebalan 12mm termasuk rangka aluminium dan kemas permukaan di cat emulsion	M2	145.00
E	Membekal dan memasang kepingan siling jenis <i>PlasterGlass</i> tebal 9mm termasuk rangka aluminium dan kemas permukaan dicat emulsion	M2	101.80
F	Membekal dan memasang kepingan siling jenis <i>Gypsum</i> tebal 12mm dan kemas permukaan dicat emulsion	M2	135.00
G	Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat berasaskan (<i>undercoat</i> pada permukaan yang berlepa.	M2	4.50
H	Sediakan permukaan dan cat semula permukaan engan menggunakan cat jenis <i>Epoxy</i> .	M2	10.00
J	Sediakan permukaan dan sapu dua lapis cat kilat (<i>gloss</i>) pada permukaan kayu/logam	M2	12.00
K	Membekal dan memasang bumbung/dinding jenis metaldeck termasuk rangka logam <i>MS Hollow 1"x2"</i> , kimpalan, skru, <i>bolt & nut</i> dan peralatan tambahan.	M	182.80
L	Membekal dan memasang <i>gutter</i> PVC separuh bulat 150mm termasuk peralatan tambahan <i>down spout head, end cap</i> , besi pendakap dan <i>bolt & nut</i> .	M	80.00
M	Membekal dan memasang salur tegak air hujan PVC 150mm termasuk peralatan tambahan <i>socket, elbow, end cap</i> , besi pendakap dan <i>bolt & nut</i> .	M2	80.00
N	Membekal dan memasang paip air PVC 20mm/25mm termasuk peralatan tambahan <i>socket, elbow, tee</i> , pili, pendakap, <i>bolt & nut</i> .	M	60.00
P	Memotong siling plaster berukuran 2" x 2 " untuk pemasangan semula kemas siling jenis gentian mineral untuk membuat laluan <i>sevice door</i> termasuk <i>braket</i> yang digunakan dan cat kemas.	SET	130.00
Q	Membekal dan memasang pagar jejaring berangkai 3.5mm tebal bersalut PVC dengan jejaring berukuran 75mm berbentuk berlian.	M2	28.60
R	Membekal dan memasang <i>Awning</i> bagi keluasan tidak melebihi 5 meter persegi termasuk 25mm tebal bingkai/rangka besi (<i>framing</i>)	M2	151.80

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p>KERJA-KERJA ELEKTRIK</p> <p><u>KERJA-KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK</u></p> <p>Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR & ST secara pendawaian konduit permukaan atau terbenam atau di dalam trunking dengan menggunakan kabel PVK l/d kabel perlindungan. (Harga tidak termasuk konduit dan trunking.) untuk:-</p>		
A	Mata lampu (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	91.10
B	Mata lampu pendawaian 2 hala (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	147.30
C	Mata lampu pendawaian 2 hala dan perantaraan (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	159.30
D	Mata lampu (tanpa suis) lengkap dengan ros siling dan kabel 3core menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	106.70
E	Mata lampu pendawaian 2 hala (tanpa suis) lengkap dengan ros siling dan kabel 3core menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	135.10
F	Mata lampu pendawaian 2 hala dan perantaraan (tanpa suis) lengkap dengan ros siling dan kabel 3core menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	166.30
G	Mata lampu Tanda KELUAR dan lampu KECEMASAN (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	79.10
H	Mata lampu <i>Floodlight</i> atau <i>Highbay</i> (tanpa suis) menggunakan kabel PVC 2.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	140.00
J	Mata kipas siling (tanpa suis) dan cangkuk penggantung menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	106.00
K	Mata kipas lekapan dinding (tanpa suis) l/d ros siling menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	85.00
L	Mata kipas ekzos atau kipas pengudaraan (tanpa suis) l/d ros siling menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	98.00
M	Mata Soket Keluar Kuasa S/S/O dan kabel 2 x 2.5mm l/d kabel perlindungan dan suis soket keluar kuasa 13Amp.	SET	143.20
N	Mata Soket Keluar Kuasa S/S/O dan kabel 2 x 4mm l/d kabel perlindungan dan suis soket keluar kuasa 13Amp.	SET	206.20
P	Mata Soket Keluar Kuasa S/S/O dan kabel 2 x 4mm l/d kabel perlindungan dan suis soket keluar kuasa 15Amp.	SET	237.30
Q	Sambungan / looping Mata Soket Keluar Kuasa S/S/O dan kabel 2 x 2.5mm l/d kabel perlindungan dan soket 13Amp (Dari point soket sedia ada ke point soket lain dengan jarak bersebelahan dan kurang dari 2 meter.)	SET	80.00
R	Sambungan / looping Mata Soket Keluar Kuasa S/S/O dan kabel 2 x 4mm l/d kabel perlindungan dan soket 13Amp (Dari point soket sedia ada ke point soket lain dengan jarak bersebelahan dan kurang dari 2 meter.)	SET	95.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
<u>KERJA-KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK (Samb.)</u>			
A	Mata Alat Pemanas Air sehingga 3.6kW l/d suis 2 kutub 20A dengan lampu penunjuk dan kabel 2 x 4mm dan suis soket keluar kuasa 15Amp. (Jarak sehingga 15 meter dari peti agihan)	SET	271.10
B	Mata soket penghawa dingin 1.0HP hingga 1.5HP l/d suis 2 kutub 20A dengan lampu penunjuk menggunakan kabel 2 x 2.5mm. (Jarak sehingga 15 meter dari peti agihan)	SET	250.00
C	Mata soket penghawa dingin 2.0HP hingga 2.5HP l/d suis 2 kutub 20A dengan lampu penunjuk menggunakan kabel 2 x 4mm. (Jarak sehingga 15 meter dari peti agihan)	SET	281.00
D	Mata soket penghawa dingin 2.0HP hingga 2.5HP l/d suis 2 kutub 30A dengan lampu penunjuk menggunakan kabel 2 x 4 mm. (Jarak melebihi 15 meter hingga 60 meter dari peti agihan)	SET	415.00
E	Mata soket penghawa dingin melebihi 3.0HP l/d suis 2 kutub 30A dengan lampu penunjuk menggunakan kabel 2 x 6 mm. (Jarak sehingga 15 meter dari peti agihan)	SET	308.80
F	Mata soket penghawa dingin melebihi 3.0HP l/d suis 2 kutub 30A dengan lampu penunjuk menggunakan kabel 2 x 6 mm. (Jarak melebihi 15 meter hingga 60 meter dari peti agihan)	SET	659.40
G	Mata Jam l/d suis tekan kutub tunggal 10A menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	101.20
H	Mata bekalan kepada transformer loceng termasuk suis kutub tunggal 10A menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	96.80
J	Mata loceng tekan termasuk suis loceng 10A menggunakan kabel 2 x 1.5mm l/d kabel perlindungan.	SET	101.20
K	Mata suis bomba dan suis bomba 15A Membekal dan memasang komponen untuk sistem perlindungan kilat dan pbumian untuk:-	SET	383.00
L	Elektrod bumi kuprum 2 rod x 16mm (5/8") ø x 1500mm (12") termasuk pengapit dan penyambung kuprum dan ruang pemeriksaan konkrit pratuang l/d penutup boleh tanggal pasang.	SET	760.90
M	Copper Tape 25mm x 3mm	M	66.20
N	Pelana pita kuprum 25mm x 3mm	SET	17.00
P	Pita pengapit segiempat (Square tape clamp)	SET	55.00
Q	Plat pengapit/penyambung ujian (Plate test clamp/test joint)	SET	145.00
R	Penyambungan <i>exothermic welding/cold pressure welding</i> pada <i>copper tape</i> atau elektrod	SET	430.00
S	Elektrod bumi kuprum (Copper Rod)	SET	94.70
T	Penyambungan Ujian (Test Joint)	SET	140.40
U	Gandingan Rod (Rod Coupling)	SET	31.00
V	Stad pemacu (Driving Stud)	SET	31.00
W	Main Copper Earthing Bar 50mm x 6mm l/d porcelain insulators and transparent protective cover with label marked Safety Electrical Connections-Do Not Remove-	SET	700.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>KERJA-KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK (Samb.)</u></p> <p>Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR secara di dalam conduit, <i>trunking</i> atau dulang penatang kabel keluli galvanis (Kadar harga tidak termasuk harga conduit / <i>trunking</i> / dulang penatang):</p> <p>Membekal dan memasang Kabel Polivinil Klorida (PVK) mengikut arahan Pegawai Penguasa; untuk:-</p>		
A	1 x 1.5mm persegi	M	16.30
B	1 x 2.5mm persegi	M	17.40
C	1 x 4.0mm persegi	M	19.00
D	1 x 6.0mm persegi	M	13.50
E	1 x 10mm persegi	M	16.10
F	1 x 16mm persegi	M	19.40
G	1 x 25mm persegi	M	24.80
H	1 x 35mm persegi	M	30.30
J	1 x 50mm persegi	M	37.30
K	1 x 70mm persegi	M	49.20
L	1 x 95mm persegi	M	64.30
M	1 x 120mm persegi	M	79.10
N	1 x 150mm persegi	M	97.90
P	1 x 185mm persegi	M	119.70
Q	2 x 1.5mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	19.10
R	2 x 2.5mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	20.70
S	2 x 4.0mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	23.20
T	2 x 6.0mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	27.30
U	2 x 10mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	35.30
V	2 x 16mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	45.10
W	2 x 25mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	55.80
X	2 x 35mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	46.40

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	Membekal dan memasang Kabel Polivinil Klorida (PVK) mengikut arahan Pegawai Penguasa; untuk:-		
A	4 x 1.5mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	20.80
B	4 x 2.5mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	23.60
C	4 x 4.0mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	27.80
D	4 x 6.0mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	34.50
E	4 x 10mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	47.90
F	4 x 16mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	64.30
G	4 x 25mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	85.70
H	4 x 35mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	107.80
J	4 x 50mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	141.30
K	4 x 70mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	194.20
L	4 x 95mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	261.60
M	4 x 120mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	332.70
N	4 x 150mm persegi l/d pengalir perlindungan	M	424.80
	Kabel Kord boleh lentur (Flexible Cable) PVC/PVC untuk:-		
P	1.5mm (3C x 30/0.25mm persegi)	M	11.00
Q	2.5mm (3C x 50/0.25mm persegi)	M	13.00
R	4.0mm (3C x 70/0.193mm persegi)	M	18.00
S	2.5mm (5C x 50/0.25mm persegi)	M	19.00
T	4.0mm (5C x 56/0.30mm persegi)	M	24.00
U	Kabel Kembar Datar 2 teras (<i>TwinFlat Cable</i>), Bertebat dan bersalut PVK 2.5mm persegi	M	7.00
V	Kabel PVC/SWA/PVC 2.5mm persegi 12 teras. (<i>Autogate</i>)	M	40.00
	Membekal dan memasang kabel untuk pendawaian atas sementara daripada tiang ke tiang apabila terdapat kerosakan kabel bawah tanah menggunakan kabel berikut mengikut arahan Pegawai Penguasa; (Span = jarak dari tiang ke tiang) untuk:-		
W	2 x 16mm ² PVC/Aluminium kabel	SPAN	300.00
	Membekal dan memasang kabel di dalam paip pvc/konduit dan ditanam untuk pendawaian sementara daripada tiang ke tiang apabila terdapat kerosakan kabel bawah tanah menggunakan kabel berikut menurut arahan Pegawai Penguasa; (Span = jarak dari tiang ke tiang) untuk:-		
X	1 x 16mm ² PVC/Aluminium kabel	SPAN	240.00
Y	2 x 16mm ² PVC/Aluminium kabel	SPAN	340.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>KERJA-KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK (Samb.)</u></p> <p>Membekal, memasang, menyambung, memateri penghujung kabel, menggali peparit, menabur pasir, menyusun batu-bata/penutup kabel perlindungan uPVC (<i>uPVC cable protective covers</i>) mengambus, memantak, merentang tali nylon 6mm g.p. dan memampatkan selaras dengan peraturan standard JKR termasuk harga tenaga kerja dan bahan. Atau laluan kabel secara permukaan untuk:- Kabel KUPRUM</p>		
A	Kabel PVC/SWA/PVC 1.5mm persegi 2 teras.	M	55.00
B	Kabel PVC/SWA/PVC 2.5mm persegi 2 teras.	M	60.30
C	Kabel PVC/SWA/PVC 2.5mm persegi 4 teras.	M	63.50
D	Kabel PVC/SWA/PVC 4mm persegi 2 teras.	M	62.70
E	Kabel PVC/SWA/PVC 4mm persegi 4 teras.	M	68.10
F	Kabel PVC/SWA/PVC 6mm persegi 2 teras.	M	65.50
G	Kabel PVC/SWA/PVC 6mm persegi 4 teras.	M	73.10
H	Kabel PVC/SWA/PVC 10mm persegi 2 teras.	M	71.10
J	Kabel PVC/SWA/PVC 10mm persegi 4 teras.	M	84.90
K	Kabel PVC/SWA/PVC 16mm persegi 2 teras.	M	78.20
L	Kabel PVC/SWA/PVC 16mm persegi 4 teras.	M	96.30
M	Kabel XLPE/SWA/PVC 25mm persegi 2 teras.	M	91.50
N	Kabel XLPE/SWA/PVC 25mm persegi 4 teras.	M	119.70
P	Kabel XLPE/SWA/PVC 35mm persegi 4 teras.	M	132.40
Q	Kabel XLPE/SWA/PVC 50mm persegi 4 teras.	M	158.70
R	Kabel XLPE/SWA/PVC 70mm persegi 4 teras.	M	234.20
S	Kabel PVC/SWA/PVC 95mm persegi 4 teras.	M	288.10
T	Kabel PVC/SWA/PVC 120mm persegi 4 teras.	M	377.40
U	Kabel PVC/SWA/PVC 150mm persegi 4 teras.	M	435.80
V	Kabel PVC/SWA/PVC 185mm persegi 4 teras.	M	509.30

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SWITCHBOARD / DISTRIBUTION BOARD</u>		
	Membekal dan memasang alat-alat ganti di dalam feeder pillar/Distribution Board yang telah rosak menurut arahan Pegawai Penguasa;		
	Membekal Dan Memasang Peti Agihan (DB Elektrik) <i>metal clad</i> , kutub tunggal & <i>neutral</i> l/d Pemutus Litar Kecil (MCB) berkadaran sehingga 32A, <i>Neutral Bar</i> , <i>Earthing Bar</i> untuk:-		
A	6 hala hingga 14 hala	SET	780.00
B	16 hala hingga 24 hala	SET	990.00
	Membekal Dan Memasang Peti Agihan (DB Elektrik) PVC , kutub tunggal & <i>neutral</i> l/d Pemutus Litar Kecil (MCB) berkadaran sehingga 32A dengan beban memutus 6kA untuk:-		
C	6 hala hingga 10 hala	SET	500.00
D	12 hala hingga 14 hala	SET	750.00
	Membekal Dan Memasang Peti Agihan (DB Elektrik) <i>metal clad</i> , 3 <i>phase</i> & <i>neutral</i> l/d Pemutus Litar Kecil (MCB) berkadaran sehingga 32A, <i>Neutral Bar</i> , <i>Earthing Bar</i> untuk:-		
E	6 hala hingga 10 hala	SET	1,700.00
F	12 hala hingga 14 hala	SET	2,000.00
G	Membekal dan memasang tapak Meter TNB jenis kayu 1 fasa 240V	SET	100.00
H	Membekal dan memasang tapak Meter TNB jenis <i>Metal Clad</i> 1 fasa 240V atau 3 fasa 415V	SET	200.00
J	Membekal dan memasang tapak Meter TNB jenis <i>Enclosed Box Metal Clad</i> 1 fasa 240V atau 3 fasa 415V	SET	800.00
K	Membekal dan memasang <i>Single Phase</i> Kwh Meter Digital 250V	SET	200.00
L	Membekal dan memasang 3 <i>Phase</i> Kwh Meter Digital 415V	SET	400.00
M	Membekal dan memasang <i>Terminal Enclosed Box Metal Clad</i> 150 x 150 x 120(mm) sehingga 200 x 200 x 120(mm)	SET	300.00
N	Membekal dan memasang <i>Enclosed Box Metal Clad</i> 400 x 400 x 150(mm) sehingga 600 x 600 x 200(mm) c/w <i>Camlock</i>	SET	600.00
P	Membekal dan memasang <i>Terminal Enclosed Box PVC</i> 150 x 150 x 120(mm) sehingga 200 x 200 x 120(mm)	SET	150.00
Q	<i>100A Switch Fuse Complete SET TPN</i> dari jenama ABB atau yang setaraf dengannya.	SET	1,000.00
R	<i>60A Switch Fuse Complete SET TPN</i> dari jenama ABB atau yang setaraf dengannya.	SET	800.00
S	<i>100 A Cut-Out with Fuse</i> dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	120.00
T	<i>60A/63A Cut-Out with Fuse</i> dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	80.00
U	<i>10A - 30A HRC Fuse Base & Carrier</i> dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	15.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SWITCHBOARD / DISTRIBUTION BOARD</u>		
	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR		
A	100A Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	29.00
B	60A Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	18.00
C	10A - 30A Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	8.00
D	Neutral Link 60A / 100A pada tapak meter TNB	NOS	60.00
E	100A Contactor 3P/4P	NOS	645.00
F	60A Contactor 3P/4P	NOS	434.00
G	30A Contactor 3P/4P	NOS	296.00
H	16A/20A Contactor 3P/4P	NOS	210.00
	<u>Pemutus Litar Kecil (MCB)</u>		
J	MCB single pole berkadar sehingga 32A / 6kA	NOS	34.00
K	MCB single pole berkadar sehingga 63A / 6kA	NOS	65.00
L	MCB 2 pole berkadar sehingga 40Amp	NOS	70.00
M	MCB 2 pole berkadar sehingga 63Amp	NOS	130.00
N	MCB 3 pole berkadar sehingga 63Amp	NOS	150.00
P	Pemutus Litar Kotak Teracu (MCCB) dua kutub & neutral dan beban pemutus 30kA (Ics:100% Icu), 30A hingga 60A.	NOS	378.40
	Pemutus Litar Kotak Teracu (MCCB) tiga kutub & neutral dengan beban memutus 50kA.(Ics:100% Icu)		
Q	30A hingga 100A	NOS	726.60
R	125A hingga 160A	NOS	999.40
S	200A	NOS	1,403.50
T	dari 225A hingga 250A	NOS	1,537.90
U	dari 300A hingga 400A	NOS	2,108.10
V	Timer Switch dari jenama Hager atau yang setaraf;	NOS	200.00
W	Copper Busbar untuk pemasangan pada MCB dan ELCB	NOS	60.00
X	60A SPN Changeover Switch.	NOS	84.00
Y	3 way selector switch mode(Auto, Off, Manual)	NOS	80.00
Z	Cable gland untuk outgoing cable termasuk aksesori sambungan	NOS	20.00
AA	10A 230V Suis kawalan cahaya (photocell)	NOS	58.70

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PENYELENGGARAAN SWITCHBOARD / DISTRIBUTION BOARD</u>		
	Membekal Dan Memasang Pemutus litar dan Peralatan Perlindungan:- Pemutus Litar Arus Baki (RCCB / ELCB)		
A	100A RCCB TPN, 415V kepekaan arus 100 mA	NOS	690.00
B	Auto-Recloser RCCB 415V ,63A kepekaan arus 100mA / 30mA	NOS	750.00
C	Auto-Recloser RCCB 250V ,63A kepekaan arus 30mA /100mA	NOS	600.00
D	63A RCCB TPN, 415V kepekaan arus 100 mA / 30mA	NOS	390.00
E	63A RCCB SPN, 250V kepekaan arus 100 mA / 30 mA	NOS	250.00
F	40A RCCB TPN, 415V kepekaan arus 100mA / 30mA	NOS	300.00
G	40A RCCB SPN, 250V kepekaan arus 100mA / 30mA	NOS	179.00
H	30A RCCB TPN, 415V kepekaan arus 100mA / 30mA	NOS	141.00
J	30A RCCB SPN, 250V kepekaan arus 100mA / 30mA	NOS	82.00
K	Overload pada contactor (4A-16A 3P)	NOS	90.00
L	Overload pada contactor (16A-25A 3P)	NOS	100.00
M	Overload pada contactor (16A-35A 3P)	NOS	110.00
N	Membekal dan memasang <i>Bypass Switch</i> pada <i>peti kawalan</i> sebagaimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	NOS	45.00
P	Membekal buruh dan peralatan untuk kerja-kerja <i>adjusting / resetting timer</i> di dalam <i>feeder pillar/Distribution Board</i> sebagaimana diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	NOS	60.00
Q	<i>Terminal busbar Neutral / Earthing</i>	NOS	70.00
R	Loceng elektrik 200mm g.p (230V satu fasa)	SET	250.00
S	<i>Overcurrent Relay (OC)</i> jenis <i>Microprocessor IDMT</i>	SET	820.00
T	<i>Earth Leakage Relay (ELR)</i> termasuk <i>shunt trip</i>	SET	446.00
U	<i>Combine Earth Leakage Relay</i> dan <i>Overcurrent Relay (OC & ELR)</i> termasuk <i>IDMT & Instananeous</i>	SET	1,810.00
V	Geganti arus lebih (OCR) jenis <i>microprocessor IDMT</i> dan paparan	SET	800.00
W	Geganti <i>earth relay (EFR)</i> jenis <i>microprocessor IDMT</i> dan paparan	SET	1,670.00
X	<i>Controller Autogate</i>	NOS	550.00
Y	<i>Autogate Rail</i>	SET	350.00
Z	<i>Autogate SET Motor 24W</i>	SET	1,900.00
AA	Plugtop 3 Pin kapasiti 13Amp / 15Amp	SET	15.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT-ALAT LENGKAP ELEKTRIK</u>		
	Membekal Dan Memasang Suis Bertebat Penuh. Suis Lampu/Kipas, Kutub Tunggal untuk:-		
A	10A, 1 gang 1 hala	SET	18.50
B	10A, 2 gang 1 hala	SET	21.50
C	10A, 3 gang 1 hala	SET	25.00
D	10A, 4 gang 1 hala	SET	29.10
E	10A, 5 gang 1 hala	SET	45.00
F	10A, 1 gang 2 hala	SET	22.60
G	Suis jenis <i>Wheather Proof</i> 1 gang hingga 3 gang	SET	130.00
H	Suis Permukaan, dwi kutub dengan lampu penunjuk.20A	SET	40.60
J	Suis Permukaan, dwi kutub dengan lampu penunjuk.30A	SET	59.20
	Soket Keluar Kuasa (S/S/O) bersuis l/d kotak logam/kotak pvc untuk:-		
K	13A, 1 gang	SET	26.00
L	13A, 2 gang	SET	50.00
M	15A	SET	38.00
	Soket Keluar Kuasa (S/S/O) bersuis untuk:-		
N	13A, 1 gang	SET	20.10
P	13A, 2 gang	SET	38.50
Q	13A, 1 gang l/d lampu penunjuk	SET	25.50
R	15A	SET	32.00
S	Soket Keluar Kuasa (S/S/O) <i>Weather Proof</i> tanpa suis 13Amp	SET	99.70
T	Soket Keluar Kuasa (S/S/O) <i>Weather Proof</i> bersuis 13Amp jenis logam (<i>Metalclad</i>)	SET	264.60
U	Soket Keluar Kuasa (S/S/O) bersuis13Amp lengkap dengan soket 2.1A USB port charger 5V DC	SET	95.00
V	Kotak pelekap PVC untuk suis dan soket lekapan permukaan	SET	14.00
W	Kotak pelekap PVC untuk suis dan soket pendawaian terbenam	SET	15.00
X	Kotak pelekap jenis logam untuk suis dan soket pendawaian terbenam	SET	18.00
Y	Kotak pelekap jenis <i>metal clad box</i> untuk suis dan soket permukaan 4 gang hingga 8 gang	SET	150.00
Z	Kotak pelekap jenis <i>metal clad enclosed box</i> bersaiz sehingga 600mm x 600 x 200mm untuk suis dan soket permukaan sehingga 3 gang l/d RCCB 1 phase dan MCB	SET	1,000.00
AA	Membekal dan Memasang <i>outdoor Signal cabling with suitable accessories and connection point</i>	M	15.00
AB	Membekal dan Memasang <i>240Vac cabling for All above lighting with suitable accessories and connection point</i>	M	30.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT-ALAT LENGKAP ELEKTRIK</u>		
	Konduit PVC atau <i>Casing</i> PVC atau <i>Flexible Conduit</i> PVC l/d aksesori pemasangan seperti soket, sesiku-L, sesiku-T, liku pemeriksaan berpenutup untuk:-		
A	19mm (3/4") g.p	M	12.00
B	25mm (1") g.p	M	20.00
C	Paip PVC melebihi diameter 2inci hingga 4 inci	M	40.00
	Konduit jenis logam bergalvani atau <i>flexible logam</i> bergalvani l/d aksesori pemasangan seperti soket, sesiku-L, sesiku-T, liku pemeriksaan berpenutup untuk:-		
D	19mm (3/4") g.p	M	50.00
E	25mm (1") g.p	M	60.00
F	Paip HDPE PN10 atau paip corrugated 75mm (3 inch) hingga 100mm (4 inch)	M	80.00
G	Paip HDPE PN10 atau paip corrugated 150mm (6 inch)	M	98.00
H	Paip keluli galvani diameter 50mm (2 inch) hingga 75mm (3 inch)	M	107.00
J	Paip keluli galvani diameter 100mm (4 inch)	M	160.00
K	Paip keluli galvani diameter 150mm (6 inch)	M	210.00
	<u>Membekal Dan Memasang Alat Ganti Lampu</u>		
L	Mentol Pendafluor 600mm, 18W dua pin (G13)	SET	13.90
M	<i>Balast</i> lampu Pendafluor 18W/20W, jenis <i>dammar</i> / elektronik.(Lampu Pendafluor / Lampu <i>downlight</i> PLC)	SET	22.50
N	Mentol Pendafluor 1200mm 36Wdua pin(G13)	SET	18.00
P	<i>Balast dammar polyester</i> 36W/40W, jenis <i>dammar</i> / elektronik.(Lampu Pendafluor / Lampu <i>downlight</i> PLC)	SET	22.50
Q	Pemula,lengkapan Pendafluor 18W/20W-58W. (S 10 / S 2)	SET	8.00
R	Mentol Pendafluor 58Wdua pin(G13)	SET	45.00
S	<i>Balast dammar polyester</i> 58W, jenis <i>dammar</i> / elektronik. (Lampu Pendafluor)	SET	70.00
T	Mentol Pendafluor jenis T5 (1ft / 2ft / 3ft / 4ft)	SET	20.00
U	Balast elektronik 1 x 14W--35W.(Lampu Pendafluor jenis T5)	SET	85.20
V	Balast elektronik 2 x 14W--35W.(Lampu Pendafluor jenis T5)	SET	105.60
W	Lengkapan Lampu Pendafluor (Jenis Salur) T 5 (2ft, 3ft & 4ft) l/d mentol.elektronik <i>tranformer</i> .	SET	40.00
X	Lengkapan lampu Pendafluor <i>retrofit</i> T5 <i>converter</i> T8 l/d mentol T5, <i>converter electronic</i> , <i>holder</i> T8 (2ft / 4ft)	SET	50.00
Y	<i>Transformer</i> perendah arus untuk lampu <i>halogen</i> MR16	SET	75.00
Z	Pemegang (<i>Holder</i>) untuk <i>starter</i> dan tiub Pendafluor 2 pin	SET	13.00
AA	Pemegang mentol <i>screw type</i> jenis tapak E14/E27/E40 / PLC 2 pin / MR 16	SET	15.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>Membekal Dan Memasang Kelengkapan Lampu</u>		
A	Mentol Pendafluor 22W/36W/40W jenis <i>ring tube</i>	NOS	20.00
B	Mentol SL/PLCE 9W/13W/18W/25W, 240V Tapak skru E27/E14/B22	NOS	31.00
C	Mentol PLC 240V/50Hz (13W/18W/26W)	NOS	24.30
D	Mentol <i>Candle Bulb LED</i> 240V Tapak skru E14/E27 / Tapak B22D	NOS	20.00
E	Mentol LED jenis screw type E14 / E27 / B22D 6W sehingga 18W	NOS	41.00
F	Mentol LED <i>Halogen</i> jenis tapak MR16/E14/E27 3W hingga 9W 12V / 240V	NOS	20.00
G	Mentol <i>Candle Bulb LED</i> 3W hingga 10W	NOS	28.00
H	Mentol PLC/PLCE LED 9W hingga 18W	NOS	40.00
	Mentol LED T8 2 Pin jenis G13 (<i>built-in</i> atau <i>self-ballasted</i>) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W		
J	600mm (8W - 12 W) 2 Ft	NOS	55.90
K	1200mm (18W - 22 W) 4 Ft	NOS	58.60
	Membekal dan Memasang Lengkapan LED l/d mentol LED T8 2 Pin G13, (<i>built-in</i> atau <i>self-ballasted</i>) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W (Lengkapan Jenis Salur) <i>Bare Channel Fitting</i> atau <i>Bare Channel Fitting</i> untuk:-		
L	1 x 2 FT	SET	76.30
M	2 x 2 FT	SET	126.20
N	1 x 4 FT	SET	80.60
P	2 x 4 FT	SET	135.40
	Membekal dan Memasang Lengkapan LED l/d mentol LED T8 2 Pin G13, (<i>built-in</i> atau <i>self-ballasted</i>) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W (Lengkapan Modular Siling) <i>Recessed Mounted c/w Ram & Aluminium Reflector</i> untuk:-		
Q	2 x 2 Ft	SET	217.00
R	3 x 2 Ft	SET	272.70
S	2 x 4 Ft	SET	277.00
T	3 x 4 Ft	SET	346.00
	Membekal dan Memasang Lengkapan LED l/d mentol LED T8 2 Pin G13, (<i>built-in</i> atau <i>self-ballasted</i>) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W (Lengkapan <i>Channel Fitting</i>) Jenis <i>Wire Guard Fitting / Diffuser Fitting / Anti Corrosive IP65</i> untuk:-		
U	1 x 2 Ft	SET	229.00
V	1 x 4 Ft	SET	229.00
W	2 x 4 Ft	SET	284.00
	Membekal dan Memasang Lengkapan Pendafluor Jenis T5 l/d tiub, <i>electronic ballast</i> (Lengkapan Modular Siling) <i>Recessed Mounted c/w Ram & Aluminium Reflector</i> untuk:-		
X	2 x 14W hingga 2 x 28W (2 ft)	SET	306.00
Y	3 x 14W hingga 3 x 28W (4 ft)	SET	403.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>Membekal Dan Memasang Alat Ganti Lampu</u>		
A	Lampu Pendafluor LED (<i>Batten Complete Fitting</i>) (2ft, 3ft & 4ft) l/d mentol elektronik <i>tranformer</i> .	SET	90.00
B	Lengkapan lampu <i>downlight</i> dengan tapak 6 inci g.p l/d mentol 18W PLC c/w <i>ballast</i> atau 18W PLCE (set lampu <i>Downlight</i>) 1 <i>bulb</i> termasuk membuat lubang pada siling.	SET	70.00
C	Lengkapan lampu <i>downlight</i> dengan tapak 6 inci g.p l/d mentol 18W c/w <i>ballast</i> PLC atau 18W PLCE (set lampu <i>Downlight</i>) 2 <i>bulb</i> termasuk membuat lubang pada siling.	SET	85.00
D	Lengkapan lampu <i>downlight</i> dengan tapak 4-6 inci g.p l/d mentol LED E27 (set lampu <i>Downlight</i>) 1 atau 2 <i>bulb</i> termasuk membuat lubang pada siling.	SET	90.00
E	Lengkapan lampu <i>downlight</i> dengan tapak 8-12 inci g.p l/d mentol LED E27 (set lampu <i>Downlight</i>) 1 atau 2 <i>bulb</i> termasuk membuat lubang pada siling.	SET	110.00
F	Lengkapan lampu <i>downlight</i> LED dengan tapak 4-6 inci g.p l/d (<i>built-in</i> atau <i>self-ballasted</i>) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W 240V. 10W hingga 15W	SET	205.00
G	Lengkapan lampu <i>downlight</i> LED dengan tapak 8-12 inci g.p l/d (<i>built-in</i> atau <i>self-ballasted</i>) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W 240V. 18W hingga 25W	SET	229.00
H	Lengkapan lampu Globe berdiameter 20inch tapak E 40 mentol SON dan balast	SET	250.00
J	Lengkapan lampu LED PAR 38 jenis <i>screw type</i> E27	SET	150.00
K	Lengkapan lampu kecemasan tanda 'KELUAR' jenis Pendafluor 8W kapasiti 3 jam dan kapasiti bateri tidak kurang 6AH	SET	180.00
L	Lengkapan lampu kecemasan jenis LED tanda 'KELUAR'	SET	250.00
M	Lengkapan lampu kecemasan jenis LED	NOS	88.00
N	Lengkapan lampu kecemasan jenis Pendafluor	NOS	83.00
P	Rod gantung 51cm(20") panjang untukengkapan Pendafluor 18W,36W / 58W l/d penutup tapak.	SET	34.00
Q	Rod gantung sehingga 91mm (36") untukengkapan Pendafluor18W,36W atau 58W	SET	51.60
R	Membekal dan memasang <i>External Surge Protective Device</i> (SPD) 20kA dari jenama diluluskan SIRIM/JKR/ST atau yang setaraf dengannya	SET	250.00
	Membekal dan memasang Lampu Jenis <i>Decorative, Façade Lighting</i> LED dari jenama diluluskan SIRIM/JKR/ST atau yang setaraf dengannya seperti berikut:-		
S	Lampu LED <i>Wall Washer</i> 18W Colour RGB & White 240V, IP66, jenis <i>material</i> aluminium & Glass berukuran 1,000mm x 40mm x 40mm lengkap <i>Built -In</i> SPD bersama kelengkapan pemasangan dan breket yang bersesuaian.	SET	750.00
T	<i>Round Neon LED Light</i> Colour RGB & White 6W, 220V IP65 50 metre/Roll	METER	70.00
U	LED <i>Driver</i> IP66 untuk penyambungan pada Lampu Neon LED	SET	400.00
V	<i>LED Strip Light</i> with Power Cord (Colour RGB, White, Warm White) 50 mtr/roll	METER	90.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>Membekal Dan Memasang Alat Ganti Lampu</u></p> <p>Membekal dan memasang lantera lampu limpah atau lampu jalan atau Highbay l/d kawalan jenis terbina dalam dan mentol <i>Metal Halide</i>, 240V (Spesifikasi IP65/66) bersama kelengkapan dari jenama yang diluluskan SIRIM/JKR/ST atau yang setaraf dengannya untuk:-</p>		
A	70W hingga 150W	NOS	700.00
B	250W hingga 450W	NOS	900.00
C	S419 150W atau 250W (HPSV)	NOS	1,600.00
	<p>Membekal dan memasang Lampu limpah, lampu <i>Highbay</i> atau lampu jalan jenis LED l/d (built-in atau self-ballasted) faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90lm/W 240V. dari jenama diluluskan SIRIM/JKR/ST atau yang setaraf dengannya untuk:-</p>		
D	50W	NOS	1,470.00
E	100W	NOS	1,800.00
F	150W	NOS	2,220.00
G	200W	NOS	2,340.00
H	250W	NOS	3,030.00
	<p>Membekal dan memasang lantera lampu lampu jalan / lampu limpah jenis LED Solar (Spesifikasi IP65/66) bersama kelengkapan Solar Panel, bateri dan tiang bersama tapak dari jenis yang diluluskan mengikut arahan Pegawai Penguasa. Jenama yang digunakan hendaklah mempunyai kelulusan SIRIM/JKR/ST untuk :-</p>		
J	60W 12V 40Ah	NOS	3,640.00
K	100W 24V 52Ah	NOS	5,960.00
L	120W 24V	NOS	6,500.00
	<p>Membekal dan memasang lantera lampu lampu jalan / lampu limpah jenis LED Solar (Spesifikasi IP65/66) bersama kelengkapan Solar Panel, <i>built-in</i> bateri dari jenis yang diluluskan mengikut arahan Pegawai Penguasa. Jenama yang digunakan hendaklah mempunyai kelulusan SIRIM/JKR/ST untuk :-</p>		
M	30W sehingga 60W		3,500.00
N	80W sehingga 100W		6,200.00
	<p>Membekal dan memasang lantera lampu limpah atau lampu jalan atau Highbay jenis Induction l/d kawalan jenis terbina dalam, 240V (Spesifikasi IP65/66) bersama kelengkapan atau yang setaraf dengannya untuk :-</p>		
P	Induction 100W	NOS	1,000.00
Q	Induction 200W atau 250W	NOS	1,800.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>Membekal Dan Memasang Alat Ganti Lampu</u>		
	Membekal dan memasang mentol lampu kawasan/lampu limpah menggantikan sediada yang rosak dari jenama jenama yang diluluskan SIRIM/JKR/ST atau yang setaraf dengannya untuk:-		
A	70W wap natrium tekanan tinggi (SON)	NOS	68.50
B	150W wap natrium tekanan tinggi (SON)	NOS	77.00
C	250W wap natrium tekanan tinggi (SON)	NOS	85.00
D	150W <i>metal halide</i>	NOS	90.00
E	250W <i>metal halide</i>	NOS	150.00
F	400W <i>metal halide</i>	NOS	200.00
G	70W <i>Ceramic Metal Halide</i>	NOS	150.00
H	150W <i>Ceramic Metal Halide</i>	NOS	250.00
J	250W <i>Ceramic Metal Halide</i>	NOS	350.00
K	90W <i>Crystal White</i>	NOS	600.00
L	140W <i>Crystal White</i>	NOS	700.00
M	210W <i>Crystal White</i>	NOS	800.00
N	1,000W / 2,000W <i>metal halide, Double Ended l/d</i> kabel penyambung (<i>High Mast</i>)	NOS	3,600.00
	Membekal dan memasang ballast lampu jalan menggantikan sediada yang rosak dari jenama yang diluluskan SIRIM/JKR/ST atau yang setaraf dengannya untuk:-		
P	70W wap natrium tekanan tinggi (SON)	NOS	85.00
Q	150W wap natrium tekanan tinggi (SON)	NOS	100.00
R	250W wap natrium tekanan tinggi (SON)	NOS	200.00
S	150W <i>metal halide</i>	NOS	100.00
T	250W <i>metal halide</i>	NOS	200.00
U	400W <i>metal halide</i>	NOS	400.00
V	70W <i>Ceramic Metal Halide</i>	NOS	200.00
W	150W <i>Ceramic Metal Halide</i>	NOS	250.00
X	250W <i>Ceramic Metal Halide</i>	NOS	350.00
Y	1,000W / 2,000W <i>metal halide, (High Mast)</i>	NOS	1,800.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>Membekal Dan Memasang Alat Ganti Lampu</u>		
A	Membekal dan memasang <i>Crystal White Control Gear System</i> (45W/60W/90W/140W/210W) mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	1,200.00
B	Membekal dan memasang <i>ignitor</i> 70W, 150W, 250W, 400W yang rosak mengikut arahan Pegawai Penguasa;	NOS	100.00
C	Membekal dan memasang <i>ignitor</i> 1,000W / 2,000W (<i>High Mast</i>)	NOS	1,800.00
D	Membekal dan memasang <i>capasitor</i> (30mF + 10%) lampu jalan menggantikan sediada yang rosak mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	80.00
E	Membekal dan memasang <i>capasitor</i> (30uF 380-415V) (<i>High Mast</i>)	NOS	500.00
F	Membekal dan memasang Mentol Lampu <i>Induction</i> 100W / 200W / 300W	NOS	1,000.00
G	Membekal dan memasang <i>Induction Control Gear System</i> 100W / 200W / 300W	NOS	2,000.00
H	Membekal dan memasang lantera lampu jalan/lampu limpah jenis <i>Crystal White</i> bersama kelengkapan dari jenis yang diluluskan mengikut arahan Pegawai Penguasa; 140W / 210W	NOS	3,800.00
	Membekal dan memasang <i>service door</i> lengkap dengan pengunci, engsel dan <i>rivet</i> (untuk tiang 8m sehingga 12m tinggi) yang diluluskan mengikut arahan Pegawai Penguasa;		
J	Jenis <i>Fibre Glass</i>	NOS	144.00
K	Membekal dan memasang <i>service door</i> sementara menggunakan paip PVC (termasuk skru pengunci) yang diluluskan mengikut ukuran saiz dan arahan Pegawai Penguasa.	NOS	30.00
L	Membekal dan memasang engsel dan <i>rivet</i> pada <i>service door</i> sediada mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	18.00
M	Membekal dan memasang Neutral Link 32A di dalam servis door tiang lampu/feeder pillar menggantikan sediada yang rosak dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	34.00
N	Membekal dan memasang HRC fuse 5A/10A (fius sahaja) di dalam servis door tiang lampu menggantikan sediada yang rosak dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	8.00
P	Membekal dan memasang SET lengkap 5A/10A HRC fuse/base/carrier di dalam servis door lampu jalan menggantikan sediada yang rosak dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	15.00
Q	Membekal dan memasang <i>LED RGB spot light 24Vdc type 72watt. IP66. DMX programmable type. Includes all accessories for mounting.</i>	NOS	1,800.00
R	Membekal dan memasang <i>DMX Master controller with Built in contactor, MCB, Surge protector in Metal DB. Comes with following function</i> <ul style="list-style-type: none"> · <i>Program for Normal mode, Festival mode up to 16 types.</i> · <i>External controller DMX 512 type 1 Master controller</i> 	NOS	2,800.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT-ALAT LENGKAP ELEKTRIK (Samb)</u>		
	Trunking keluli galvanis l/d penutup untuk:-		
A	25mm x 51mm (1" x 2")	M	45.00
B	51mm x 51mm (2" x 2")	M	60.00
C	51mm x 76mm (2" x 3")	M	70.00
D	51mm x 102mm (2" x 4")	M	75.00
E	76mm x 76mm (3" x 3")	M	80.00
F	Pendakap keluli galvanis bersudut bentuk L, U, C termasuk <i>bolt & nut</i> untuk pemasangan trunking	NOS	50.00
G	Membekal dan memasang <i>Cable gland</i> untuk <i>incoming/outgoing cable</i> di dalam <i>service door</i> termasuk aksesori sambungan mengikut arahan Pegawai Penguasa. Membekal dan memasang <i>cable cage clamp</i> berikut di dalam <i>service door</i> tiang lampu dari jenis dan jenama yang dibenarkan mengikut arahan Pegawai Penguasa untuk:-	NOS	13.00
H	<i>Single phase</i>	NOS	150.00
J	<i>Three phase</i>	NOS	180.00
K	Membekal dan memasang <i>bulb holder</i> jenis seramik menggantikan sediaada yang rosak mengikut arahan Pegawai Penguasa. Kerja-kerja penyambungan kabel bawah tanah laluan terus untuk lampu jalan serta aksesori kelengkapan dan campuran memateri menggunakan alat penyambungan berikut yang diluluskan dan mengikut arahan Pegawai Penguasa untuk:-	NOS	20.00
L	<i>3M Joint Kit</i>	NOS	100.00
M	<i>Raychem Joint</i>	NOS	100.00
N	Membekal dan memasang penyambungan kabel menggunakan Heat Shrink Tube Waterproof Insulator Membekal dan memasang alat-alat ganti di dalam <i>feeder pillar</i> /peti agihan bekalan/peti meter TNB yang telah rosak menurut arahan Pegawai Penguasa untuk:-	NOS	12.00
P	<i>100A Switch Fuse Complete SET TPN</i> dari jenama ABB atau yang setaraf dengannya.	NOS	1,033.00
Q	<i>60A Switch Fuse Complete SET TPN</i> dari jenama ABB atau yang setaraf dengannya.	NOS	984.00
R	<i>100A Switchgear Complete SET TPN</i> dari jenama Nelson atau yang setaraf dengannya.	NOS	1,145.00
S	<i>60A Switchgear Complete SET TPN</i> dari jenama Nelson atau yang setaraf dengannya.	NOS	1,056.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT-ALAT LENGKAP ELEKTRIK (Samb)</u>		
	Membekal dan memasang alat-alat ganti di dalam <i>feeder pillar</i> /peti agihan bekalan/peti meter TNB yang telah rosak menurut arahan Pegawai Penguasa untuk:-		
A	100 A Cut-Out with Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	124.00
B	60A/63A Cut-Out with Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	89.40
C	10A - 30A HRC Fuse Base & Carrier dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	15.00
D	100A Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	29.00
E	60A Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	18.00
F	10A - 30A Fuse dari jenama PLK atau yang setaraf dengannya.	NOS	10.00
G	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Feeder Pillar</i> untuk Meter Panel TPN 60Amp l/d aksesori dan peralatan komponen seperti MCCB,ELCB,MCB, Busbar, mengikut spesifikasi lukisan teknikal pihak TNB termasuk sambungan pendawaian dalaman pada meter TNB.	LOT	9,000.00
H	Membekal dan memasang punca bekalan elektrik dari servis kabel TNB ke meter TNB menggunakan kabel aluminium ABC PVC 3x16mm + 1x25mm l/d U-Bracket, bolt & nut, shackle, pitching connnector, End Dead Clamp dan peralatan lain bagi merentang, menegang, menguji dan menyambung tamatan.	M	120.00
J	Membekal dan memasang <i>Dead-End Clamp, J-Hook, Suspension</i> untuk laluan kabel <i>Overhead</i> pada tiang atau dinding dan aksesori berkaitan.	SET	75.00
K	Membekal dan memasang <i>Black Box Fuse</i> 3 fasa 415V untuk penyambungan pada kabel servis <i>Overhead</i> pada tiang atau dinding dan aksesori berkaitan.	SET	400.00
L	Membekal dan memasang <i>IPC (Insulation Piercing Connector)</i> mengikut saiz kabel servis TNB dan aksesori berkaitan.	NOS	200.00
	Kerja-kerja Menanggalkan sahaja untuk:-		
M	Menanggalkanengkapan perumah lampu termasuk mentol, <i>starter, ballast</i>	SET	10.00
N	Kipas siling/kipas ekzos/kipas ayun lekapan siling/ kipas lekapan dinding	SET	26.30
P	Suis dan suis soket alir keluar dan <i>water heater</i>	SET	14.70
Q	Menanggalkan <i>ELCB/RCCB / MCB / MCCB / Mainswitch</i>	SET	16.10
R	Menanggalkan Mata lampu dengan kelengkapan perumah lampu	SET	15.00
S	Mata pengatur / mata kipas silang / mata kipas lekapan dinding / mata kipas ekzos	SET	10.00
T	Mata suis soket alir keluar 13A/15A	SET	10.00
U	Mata pemula alat penghawa dingin	SET	20.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>ALAT-ALAT LENGKAP ELEKTRIK (Samb)</u>		
	Membekal dan memasang komponen dan alat ganti kipas untuk:-		
A	Kipas siling saiz 1542mm (60") g.p. l/d pengatur, rod gantung, dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	SET	380.00
B	Kipas lekapan dinding 300mm (12") g.p.	SET	246.60
C	Kipas lekapan dinding 400mm (16") g.p.	SET	249.20
D	Kipas lekapan dinding 450mm (18") g.p.	SET	600.00
E	Kipas Oscillating (Auto Fan 360°) lekapan siling 400mm (16") g.p.	SET	600.00
F	Kipas Oscillating (Auto Fan 360°) lekapan siling 450mm (18") g.p.	SET	700.00
G	Kipas ekzos 250mm (10") g.p.	SET	400.00
H	Kipas ekzos 300mm (12") g.p.	SET	500.00
J	Kipas ekzos jenis industrial 400mm (16") hingga 460mm(18")g.p.	SET	800.00
K	Kipas ekzos jenis industrial 510mm (20") hingga 610(24")g.p.	SET	1,500.00
L	Membekal dan memasang pemanas air (<i>Water Heater</i>) <i>auto pump</i>	SET	800.00
M	Membekal dan memasang pengatur yang sesuai untuk kipas siling 1220mm/1524mm (48"/60") g.p.	SET	68.00
N	Membekal dan memasang cangkuk kipas 150mm (6") <i>J-Hook / U-Hook</i>	SET	40.00
P	Membekal dan memasang rod kipas 3 hingga 5 kaki	NOS	80.00
Q	Kipas siling saiz 60" g.p. jenis kawalan jauh (<i>remote</i>) l/d pengatur, rod gantung jenama (Panasonic/KDK/Wings)	SET	600.00
R	Membekal <i>Industrial Fan</i> 26 inci (<i>Type Stand / Wall</i>)	SET	800.00
S	Membekal dan memasang kipas siling HVLS jenis <i>Industrial</i> 100" lengkap dengan suis kawalan kipas menggunakan sistem timer, aksesori pemasangan dan <i>safety wire rope</i> yang berkaitan bersama kelengkapan dari jenama kelulusan dari Sirim dan setaraf dengannya.	SET	15,000.00
	Membekal dan memasang kelengkapan berkaitan lampu solar atau lampu Neon:-		
T	Membekal dan memasang bateri lampu solar 12V 33AH sehingga 80 AH	SET	100.00
U	Membekal dan memasang Solar Panel Monocrystalline Silikon PV 100Wp	SET	1,000.00
V	Membekal dan memasang <i>Controller Inverter</i> AC / DC	SET	1,000.00
W	Membekal dan memasang 10A <i>Charger Controller Solar System</i>	NOS	1,000.00
X	Membekal dan memasang <i>Neon transformer</i> 15000v termasuk penyambungan kabel neon.	NOS	1,000.00
Y	Membekal dan memasang <i>Neon LED Flexible Wheather Proof Multicolour</i> termasuk <i>transformer</i> .	METER	150.00
Z	<i>Controller SOLAR</i> 5V sehingga 20V	SET	450.00
AA	Bateri <i>SOLAR</i> 50AH sehingga 150AH	NOS	1,200.00
AB	Panel <i>SOLAR</i> 50V	NOS	900.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PEMASANGAN TIANG LAMPU JALAN/TAMAN</u>		
	Membekal dan memasang tiang lampu jalan/taman baru atau mengganti tiang-tiang yang rosak/dilanggar jenis <i>planted type Octagonal hot-dipped galvanised</i> , bersama kelengkapannya termasuk mengambus semula tapak asas menurut arahan Pegawai Penguasa untuk:-		
A	Sehingga 6 meter.	NOS	1,113.00
B	Melebihi 6 meter hingga 7 meter.	NOS	1,268.00
C	Melebihi 8 meter hingga 9 meter.	NOS	1,454.00
D	Melebihi 10 meter hingga 11 meter.	NOS	1,615.00
	Membekal dan memasang tiang lampu jalan baru atau mengganti tiang-tiang yang rosak/dilanggar jenis <i>flanged type Octagonal hot-dipped galvanised</i> bersama kelengkapannya menurut arahan Pegawai Penguasa untuk:-		
E	Sehingga 6 meter.	NOS	1,056.00
F	Melebihi 6 meter hingga 7 meter.	NOS	1,193.00
G	Melebihi 8 meter hingga 9 meter.	NOS	1,425.00
H	Melebihi 10 meter hingga 12 meter.	NOS	1,743.00
J	Membekal dan memasang tiang jenis konkrit sehingga 8 meter termasuk mengorek tanah dan mengambus semula.	NOS	1,000.00
K	Membekal dan memasang tiang jenis FRP sehingga 10 meter termasuk mengorek tanah dan mengambus semula.	NOS	4,000.00
L	Kerja-kerja menanggalkan dan mencabut dan mengalihkan tiang lampu sedia ada ke stor simpanan. Termasuk sewaan jentera.	NOS	400.00
	Membekal dan memasang lelangan spigot tunggal lampu jalan jenis <i>hot dipped galvanised</i> sesuai untuk lantera;		
M	Sehingga 1 meter	NOS	150.00
N	1.5 meter	NOS	170.00
P	2 meter	NOS	190.00
Q	2.5 meter	NOS	250.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<u>PEMASANGAN TIANG LAMPU JALAN/TAMAN (SAMB)</u>		
	Membekal dan memasang lelangan <i>spigot</i> kembar lampu jalan jenis <i>hot dipped galvanised</i> sesuai untuk lantera untuk:-		
A	Sehingga 1 meter	NOS	320.00
B	1.5 meter	NOS	350.00
C	2 meter	NOS	380.00
D	2.5 meter	NOS	400.00
E	Pendakap (braket) lekapan jenis <i>hot dipped galvanised</i> sesuai untuk lantera (<i>short arm</i>) termasuk alat lengkap.	NOS	90.00
F	Pendakap lekapan (<i>T-bracket/head frame</i>) jenis <i>hot dipped galvanised</i> sesuai untuk lantera lampu limpah termasuk aksesori. Untuk 2 unit lampu	NOS	350.00
G	Membekal dan memasang tapak tiang jenis <i>Pre-Cast Concrete Footing</i> saiz 500mm x 500mm x 1500mm untuk tiang lampu jenis berbibir (<i>flanged mounted</i>) mengikut spesifikasi saiz ukuran standard (<i>ready made</i>).	NOS	600.00
	<u>PEMASANGAN FEEDER PILLAR/DB BARU</u>		
H	Membekal dan memasang 30A SPN Weatherproof DB dengan ukuran 400mm x 182mm x 520mm lengkap dengan komponen dalaman asas seperti <i>cut-out fuse, neutral link, timer switch/photocell, fused link & rated fuse, contactors, bypass switches, cable glands</i> , S/S/O 13 A termasuk lain-lain aksesori kelengkapan seperti sistem pembumian, <i>Anti-theft Pad Lock Cover, Stainless Steel Pad Lock</i> dan sebagainya mengikut arahan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	NOS	4,770.00
J	Membekal dan memasang 60A/100A Weatherproof DB untuk kegunaan Panel Meter TNB dengan ukuran 500mm x 400mm x 1850mm lengkap dengan komponen dalaman asas seperti <i>cut-out fuse</i> dan <i>neutral link</i> termasuk lain-lain aksesori kelengkapan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	SET	2,500.00
K	Membekal dan memasang tapak konkrit feeder pillar / panel meter/ kios campuran 1:2:4 ukuran standard mengikut arahan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	NOS	412.70
L	Membekal dan memasang Weatherproof Feeder Pillar dengan ukuran lengkap dengan komponen dalaman asas seperti <i>Cut-out Fius, Switchgear/SwitchFused, Busbar, Fused Link & Rated Fused, Contractors, S/S/O 13 A, Time Switch, Bypass/Selector Switch, Cable Glands, Fluorescent Lamp 18W</i> dan dicat warna spesifikasi MBSJ termasuk lain-lain aksesori kelengkapan seperti sistem pembumian, <i>Anti-theft Pad Lock Cover, Stainless Steel Pad Lock</i> dan sebagainya mengikut arahan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.		
M	60A SPN	NOS	6,360.00
N	60A TPN	NOS	12,500.00
P	100A TPN	NOS	16,500.00
Q	Membekal dan memasang 60A TPN Weatherproof DB dengan ukuran 400x182x520mm lengkap dengan komponen dalaman asas seperti <i>cut-out fuse, neutral link, timer switch/photocell, fused link & rated fuse, contactors, bypass switches, cable glands, S/S/O 13 A</i> termasuk lain-lain aksesori kelengkapan seperti sistem pembumian, ' <i>Anti-theft Pad Lock Cover, Stainless Steel Pad Lock</i> ' dan sebagainya mengikut arahan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	NOS	8,750.00
M	Menyediakan Set Pengunci Pad Lock beserta anak kunci	NOS	80.00
N	Kerja-kerja membersihkan dan mengecat feeder pillar / DB sedia ada dengan cat anti pelekat (<i>non-stick coating</i>) berdasarkan rekabentuk dan spesifikasi MBSJ mengikut arahan Pegawai Penguasa.	NOS	2,500.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
KERJA-KERJA PENGOREKAN DAN KEKEMASAN			
A	Kerja-kerja menggali peparit lebar 300mm maksimum di bahu jalan dan carriageway dengan kedalaman 760MM mengikut kelebaran piawai untuk pemasangan sesalur HDPE Corrugated dan kabel (dikira berasingan). Kemudian menimbus semula korekan dengan mampat menggunakan pasir, batu, tanah mengikut piawaian MBSJ sehingga memuaskan Pegawai Penguasa.	M	12.00
B	Menggali peparit (secara manual dengan tangan) dengan kedalaman 300mm (1 kaki) untuk laluan kabel bawah tanah.	M	11.00
C	Kerja-kerja menanam rumput di bahu jalan (<i>close turfing</i>) seperti yang diarahkan sehingga memuaskan Pegawai Penguasa.	M2	17.40
D	Kerja-kerja memotong separa jalan (<i>tarmacadamised</i>) yang kedalamannya tidak melebihi 50mm menggunakan <i>diamond cutter</i> pada suatu garisan lurus seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	M	78.00
E	Kerja-kerja menggali, menggambus dan memampat peparit tidak kurang 350mm di bawah lintasan jalanraya sediaada dengan kelebaran piawai untuk pemasangan sesalur paip G.I kelas B dan kabel (dikira berasingan) seperti yang diarahkan sehingga memuaskan Pegawai Penguasa.	M	17.00
F	Kerja-kerja membekal dan menghampar <i>crusher run</i> dari kuari yang dibenarkan dengan ketebalan tidak kurang 300mm dan dimampat dengan tiga lapisan 100mm setiapnya menggunakan <i>vibratory roller</i> seperti yang diarahkan sehingga memuaskan Pegawai Penguasa.	M	32.40
G	Kerja-kerja membekal dan menghampar <i>premixed asphaltic concrete (Marshal Method)</i> dengan ketebalan tidak kurang 50MM dan dimampat menggunakan <i>compactor</i> seperti yang diarahkan sehingga memuaskan Pegawai Penguasa.	M2	58.00
H	Membaiki, memampat dan menurap jalan Tarmac dengan tar pada keadaan asal setebal 100mm. Kerja-membekal dan memasang <i>galvanised iron pipes</i> kelas B untuk laluan kabel bawah tanah dan aksesori sambungan yang mematuhi spesifikasi dan kelulusan JKR / SIRIM / MBSJ.	M2	49.00
J	50MM g.p.	M	107.00
K	100MM g.p.	M	125.00
L	150MM g.p.	M	204.00
	Kerja-kerja membekal dan memasang sesalur <i>HDPE Corrugated</i> untuk laluan kabel bawah tanah dan aksesori sambungan dari jenama SM Noor Teknologi atau yang setaraf dengannya. Jenama yang digunakan hendaklah mempunyai kelulusan SIRIM / JKR / ST. *Jenama yang digunakan adalah.....)		
M	80MM g.p.	M	32.00
N	100MM g.p.	M	38.00
P	Membuat kerja-kerja membaiki semula interlocking paving unit diturap di atas lapisan permukaan lapisan pasir setebal 30mm dan ruang di antara unit turapan diisi dengan pasir halus seperti sedia ada.	M2	19.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
<u>ALAT-ALAT GANTI GENERATOR SET</u>			
A	Kerja-kerja penyelenggaraan Generator Set bagi perkhidmatan menyelenggara, menguji dan pentauliahan sehingga kembali beroperasi normal:		
B	Membekal dan memasang <i>Oil Filter & Fuel filter</i>	SET	820.00
C	Membekal dan memasang <i>Air Filter Assembly c/w Air Filter</i>	SET	2,800.00
D	Membekal dan mengganti <i>Radiator Coolant</i>	SET	1,950.00
E	Membekal <i>PETRONAS URANIA 3000 15W-40 (Minyak hitam)</i>	SET	820.00
F	Membekal dan memasang bateri 12V Nicad (Glory KPX30)	SET	4,500.00
G	Membekal Dan memasang <i>Upper & Lower Radiator Hose dan Thermostat</i>	SET	3,400.00
H	Membekal dan memasang <i>Turbocharger, Screw dan Gasket</i>	SET	9,750.00
J	Membekal dan memasang <i>V-Belt</i>	SET	540.00
K	Membekal minyak diesel bagi generator set	TONG	2,000.00
L	Penyewaan genset tunggu sedia untuk majlis rasmi termasuk pengangkutan dan tenaga kerja. 100kVA sehingga 200kVA	HARI	7,000.00
M	Membekal dan memasang relay generator set 12 pin sehingga 16 pin	NOS	450.00
N	Membekal dan memasang tapak relay generator set 12 pin sehingga 16 pin	NOS	90.00
<u>LAMPU HIASAN MUSIM PERAYAAN</u>			
Lampu hiasan untuk perayaan lengkap dengan kelengkapan dan peralatan kawalan terbina dalam dan mentol LED Stick 11W			
P	Lampu Ketupat / motif perayaan	NOS	120.00
Q	Lampu Ketupat / motif perayaan berukuran 3 kaki x 4 kaki	NOS	1,250.00
R	Lampu Bulan & Bintang berukuran 500mm x 550mm	NOS	115.00
S	Lampu energy saver jenis LED	NOS	40.00
T	Lampu colour bulb	NOS	6.50
<u>LAMPU HIASAN JENIS TWINKLE LIGHT JENIS KALIS AIR</u>			
U	<i>Twinkle 100 Extendable LED lights Platinum Series with E/C - black wire</i>	BOX	60.00
V	<i>Twinkle LED Drap Light with E/C - black wire</i>	BOX	75.00
W	<i>Twinkle LED 192 Cluster Curtain Light with E/C black wire</i>	BOX	150.00
X	<i>Twinkle LED 75 Icicle Light with Superbright Flasher with E/C - black wire</i>	BOX	80.00
Y	<i>Twinkle LED 144 Rectangular Net Light with E/C - black wire</i>	BOX	130.00
Z	<i>Twinkle LED 96 SMD Meteor Light (Lampu hujan)</i>	NOS	90.00
AA	<i>Twinkle LED Duralight 24VDC</i>	M	50.00
AB	<i>LED with flasher white black wire</i>	BOX	140.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
<u>KERJA-KERJA BERKAITAN</u>			
A	Pembaikan/menaiktaraf kapasitor bank lengkap dengan menukar kapasitor, pendawaian kabel dan kerja berkaitan. Harga dikira per unit kapasitor banks.	SET	3,000.00
B	Kerja-kerja mengesan kabel bawah tanah menggunakan <i>cable detector</i> untuk jarak sehingga 500m.	BORONG	3,000.00
C	Membekal dan Menyediakan Papan Tanda yang bersesuaian untuk bilik Suis, Bilik Riser, Bilik Loji dan bilik yang berkaitan perkhidmatan M&E	SET	90.50
D	Mencari punca kerosakan pendawaian atau kerosakan pada komponen mekanikal dan elektrik.	HARI	250.00
E	Membekal dan memasang pagar dawai bergalvani dibina daripada 5mm \emptyset <i>mesh</i> , dengan jarak tegak 50mm dan jarak mendatar 150mm berbentuk segiempat termasuk tiang <i>Frame</i> jenis <i>SHS / Ultragal Post / MS Hollow</i> dan kerja-kerja menanam tiang sehingga sempurna.	M2	122.60
F	Membekal dan memasang dinding jenis <i>Gypsum Board</i> ketebalan 12mm termasuk rangka aluminium dan kemas permukaan di cat emulsion	M2	145.50
G	Membekal dan memasang bumbung/dinding jenis <i>metaldeck</i> termasuk rangka logam <i>MS Hollow 1" x 2"</i> , kimpalan, skru, <i>bolt</i> nat dan peralatan tambahan.	M2	182.80
H	Membekal dan memasang kepingan siling jenis <i>PlasterGlass</i> tebal 9mm termasuk rangka aluminium dan kemas permukaan dicat emulsion	M2	101.80
J	Kerja-kerja membuang <i>rubber mate</i> sediaada yang telah dirosak ditempat yang dibenarkan, menyediakan permukaan baru serta membekal dan memasang <i>rubber mate</i> (thickness not less than 6mm) sehingga 10 meter panjang dan kerja-kerja yang berkaitan menikut arahan P.P atau wakil P.P.	SET	400.00
K	Kerja-kerja mengikis cat lama pada tiang lampu kawasan (Compound light) sediaada dan mengecat tiang lampu tersebut mengikut warna yang dipersetujui oleh pegawai penguasa termasuk cat under coat dan kerja-kerja yang berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	NOS	300.00
L	Kerja-kerja membekal dan menyusun penutup kabel perlindungan uPVC (<i>uPVC Cable Slab Protective Cover</i>) saiz 6 ini (150mm) berwarna hijau termasuk tulisan bahaya (BAHAYA! KABEL ELEKTRIK DI BAWAH) di atas laluan kabel bawah tanah	M	20.00

Berdasarkan kepada kadar harga yang dinyatakan di dalam Jadual Kadar Harga, pihak saya/kami telah bersetuju dengan kadar tawaran diskaun sebanyak * _____ % (dengan perkataan : _____) kepada pihak Majlis Bandaraya Subang Jaya.

(dibawa ke Borang Sebut Harga).

(Tandatangan Kontraktor)

Nama :

No. KP :

Atas Sifat :

Cap & Alamat Syarikat :

Tarikh :

(Tandatangan Saksi)

Nama :

No. KP :

Alamat :

Tarikh :

* *silalah isikan peratus yang ditawarkan kepada dua titik perpuluhan. (e.g 20.20)*



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN H

DAYWORK RATES

DAYWORK RATES
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA MBSJ (RM)	KADAR HARGA KONTRAKTOR (RM)
	<p>BURUH , JENTERA & LOJI</p> <p>Kadar harga bagi upah buruh, setiap jentera dan loji di dalam <i>daywork rates</i> ini hanya akan digunapakai untuk membina kadar harga bagi perubahan kerja atau lain-lain kerja sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa yang tidak terdapat di dalam skop kerja jadual kadar harga penyelenggaraan ini.</p>			
A	Tukang Batu Bata	HARI	154.00	
B	Tukang Batu	HARI	154.00	
C	Tukang Kayu	HARI	168.00	
D	Tukang Tanggam	HARI	154.00	
E	Tukang Besi/Kimpal	HARI	175.00	
F	Tukang Lepa	HARI	161.00	
G	Tukang Ubin	HARI	154.00	
H	Tukang Genting dan Jubin	HARI	140.00	
J	Tukang Paip	HARI	168.00	
K	Tukang Cat	HARI	154.00	
L	Tukang Bumbung	HARI	168.00	
M	Tukang Konkrit	HARI	161.00	
N	Tukang Kaca	HARI	168.00	
P	Tukang Saliran	HARI	161.00	
Q	Buruh Am	HARI	126.00	
R	<i>Excavator</i>	HARI	1,200.00	
S	<i>Excavator Long Arm</i>	HARI	2,300.00	
T	<i>Excavator (breaker / vibrohammer)</i>	HARI	1,650.00	
U	<i>Backhoe' (Excavator)</i>	HARI	800.00	
V	<i>Backhoe (breaker / vibrohammer)</i>	HARI	1,200.00	
W	<i>Backpusher</i>	HARI	660.00	
X	Power broom	HARI	660.00	

Tandatangan dan Cap Petender

DAYWORK RATES
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA MBSJ (RM)	KADAR HARGA KONTRAKTOR (RM)
	<p>BURUH , JENTERA & LOJI</p> <p>Kadar harga bagi upah buruh, setiap jentera dan loji di dalam <i>daywork rates</i> ini hanya akan digunapakai untuk membina kadar harga bagi perubahan kerja atau lain-lain kerja sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa yang tidak terdapat di dalam skop kerja jadual kadar harga penyelenggaraan ini.</p>			
A	Lori (1 tan)	HARI	495.00	
B	Lori (3 tan)	HARI	715.00	
C	Lori (5 Tan)	HARI	825.00	
D	Lori (10 tan)	HARI	990.00	
E	Tong Roro	NOS	495.00	
F	<i>Mobilization and demobilisation for amphibious / floating excavator (loader)</i>	TRIP	14,000.00	
G	<i>Mobilization and demobilisation for silent piler (loader)</i>	TRIP	15,000.00	
H	<i>Mobilization and demobilisation for vibro excavation (loader)</i>	TRIP	4,000.00	
J	<i>Mobilization and demobilisation for machine (loader)</i>	TRIP	3,300.00	
K	<i>Amphibious / Floating Excavator</i>	HARI	2,000.00	
L	<i>Silent Piler</i>	BULAN	58,000.00	
M	<i>Load Loader</i>	HARI	2,750.00	
N	<i>Road Roller (6 tan)</i>	HARI	605.00	
P	<i>Road Roller (8 tan)</i>	HARI	825.00	
Q	<i>Pneumatic jackhammer</i>	HARI	605.00	
R	<i>Air Compressor</i>	HARI	374.00	
S	<i>Electric Driller 3/8" 300W</i>	NOS	143.00	
T	<i>Electric Driller 1/2' 500W</i>	NOS	240.90	
U	<i>Circular Saw 165mm (6-1/2")</i>	NOS	297.00	
V	<i>Circular Saw 185mm (7-1/4")</i>	NOS	462.00	
W	<i>Circular Saw 235mm (9-1/4")</i>	NOS	572.00	

Tandatangan dan Cap Petender

DAYWORK RATES
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA MBSJ (RM)	KADAR HARGA KONTRAKTOR (RM)
	<p>BURUH , JENTERA & LOJI</p> <p>Kadar harga bagi upah buruh, setiap jentera dan loji di dalam <i>daywork rates</i> ini hanya akan digunapakai untuk membina kadar harga bagi perubahan kerja atau lain-lain kerja sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa yang tidak terdapat di dalam skop kerja jadual kadar harga penyelenggaraan ini.</p>			
A	<i>Electric Circular Saw 1380W</i>	NOS	401.50	
B	<i>Pemotong Jalan (Diamond Cutter)</i>	NOS	1,485.00	
C	<i>Blade Diamond</i>	NOS	748.00	
D	<i>Chainsaw 1300W</i>	NOS	1,089.00	
E	<i>Chainsaw 1900W</i>	NOS	1,298.00	
F	<i>Electric Breaker (Kecil)</i>	HARI	500.50	
G	<i>Electric Breaker (Sederhana)</i>	HARI	715.00	
H	<i>Electric Breaker (Besar)</i>	HARI	858.00	
J	<i>High pressure water jet</i>	HARI	286.00	
K	<i>Chainsaw</i>	HARI	220.00	
L	<i>Piling Frame (timber)</i>	HARI	374.00	
M	<i>Piling Frame (precast concrete)</i>	HARI	737.00	
N	<i>Mobile crane (5 tan)</i>	HARI	990.00	
P	<i>Mobile crane (10 tan)</i>	HARI	1,200.00	
Q	<i>Mobile crane (16 tan)</i>	HARI	1,320.00	
R	<i>Mobile crane' (25 tan)</i>	HARI	1,980.00	
S	<i>Mobile crane (40 tan)</i>	HARI	2,750.00	
T	<i>Mobile crane (50 tan)</i>	HARI	3,190.00	
U	<i>Mobile crane (60 tan)</i>	HARI	3,520.00	
V	<i>Mobile crane (80 tan)</i>	HARI	4,950.00	
W	<i>Mobile crane (110 tan)</i>	HARI	7,700.00	
X	<i>Welding machine</i>	HARI	374.00	
Y	<i>Concrete mixer (10/7)</i>	HARI	264.00	

Tandatangan dan Cap Petender

DAYWORK RATES
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA MBSJ (RM)	KADAR HARGA KONTRAKTOR (RM)
	<p>BURUH , JENTERA & LOJI</p> <p>Kadar harga bagi upah buruh, setiap jentera dan loji di dalam <i>daywork rates</i> ini hanya akan digunapakai untuk membina kadar harga bagi perubahan kerja atau lain-lain kerja sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa yang tidak terdapat di dalam skop kerja jadual kadar harga penyelenggaraan ini.</p>			
A	<i>Water pump (Mobile)</i>	HARI	455.00	
B	<i>Water pump (Kecil)</i>	HARI	1,040.00	
C	<i>Set Generator (Kecil)</i>	HARI	455.00	
D	<i>Set Generator (Besar)</i>	HARI	715.00	
E	<i>Set Generator (Mobile)</i>	HARI	1,430.00	
F	<i>Skylift Crane</i>	HARI	1,000.00	
G	<i>Scaffolding Set</i>	HARI	198.00	
H	<i>Hacker Machine</i>	HARI	300.00	
J	<i>Hand Bracker</i>	HARI	300.00	
K	<i>Manual Compactor</i>	HARI	300.00	
L	<i>Blower</i>	HARI	220.00	
M	<i>Power Trowel</i>	HARI	880.00	
N	<i>Cutter Machine</i>	HARI	440.00	
P	<i>Baby Roller (1 Ton)</i>	HARI	385.00	
Q	<i>Baby Roller (3 Ton)</i>	HARI	495.00	
R	<i>High Pressure Water Jet</i>	HARI	330.00	
S	<i>Mobile High Pressure Water Jetter</i>	HARI	3,300.00	
T	Tangki Air	HARI	495.00	
U	<i>Oxy cutter set</i>	HARI	330.00	
V	Lori dan tong air	HARI	682.00	
W	<i>Diamond cutter machine</i>	HARI	550.00	
X	<i>Pneumatic air compressor breaker</i>	HARI	600.00	

Tandatangan dan Cap Petender

DAYWORK RATES
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA MBSJ (RM)	KADAR HARGA KONTRAKTOR (RM)
	<p>BURUH , JENTERA & LOJI</p> <p>Kadar harga bagi upah buruh, setiap jentera dan loji di dalam <i>daywork rates</i> ini hanya akan digunapakai untuk membina kadar harga bagi perubahan kerja atau lain-lain kerja sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa yang tidak terdapat di dalam skop kerja jadual kadar harga penyelenggaraan ini.</p>			
A	Set lampu limpah	HARI	550.00	
B	<i>Ruston Bucyrus</i> (R.B)	HARI	990.00	
C	Lori penyedut vakum (vaccum suction lorry)	HARI	13,200.00	
	<p>PERALATAN TAMBAHAN</p>			
D	Guni berisi pasir untuk <i>bund</i> , halang air dan pengalihan aliran air	NOS	19.80	
E	Mesin air bertekanan tinggi dan kamera cctv robotik untuk kerja pembersihan paip air kumbahan serta lain-lain peralatan.	HARI	3,100.00	
F	Lori tangki bertekanan tinggi dan peralatan cctv robotik untuk kerja pembersihan paip air kumbahan serta lain-lain peralatan.	HARI	5,500.00	
G	Paip PVC 100mm diameter sebagai paip pengalihan air sementara	M	9.00	
H	Paip PVC 150mm diameter sebagai paip pengalihan air sementara	M	12.00	
J	Kanvas	M2	6.00	
K	Asid pembersih simen mengeras	NOS	28.00	
	<p>Nota :</p> <p>Sekiranya petender tidak mengisi sebahagian atau keseluruhan kadar harga di atas, pihak Majlis akan menggunakan kadar harga Majlis bagi tujuan Perubahan Kerja atau lain-lain sepertimana diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakil Pegawai Penguasa.</p>			

Tandatangan dan Cap Petender



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN J

MAKLUMAT PETENDER

**BORANG A - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KEESAHAN
DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PETENDER**

Nama Kontraktor :

Alamat :

.....

Kepada : Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Subang Jaya,
Persiaran Perpaduan, USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Tuan,

MAKLUMAT LATAR BELAKANG, KEWANGAN DAN TEKNIKAL PETENDER

1. Kami telah membaca dengan teliti semua arahan-arahan yang terkandung dalam Arahan Kepada Petender termasuk arahan yang menghendakkan kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara di atas bersama-sama dokumen tender/sebut harga kami semasa mengemukakan tender/sebut harga ini untuk membolehkan pihak MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA menilai keupayaan kami untuk melaksanakan kerja yang ditender, semasa penilaian tender/sebut harga.
2. Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian tender/sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan kerja yang ditender. Justeru itu, tender/sebut harga kami akan hanya dipertimbang untuk diperakukan kepada Lembaga Tender/Jawatankuasa Sebut Harga untuk disetuju terima sekiranya kami didapati berkeupayaan untuk melaksanakan projek yang ditender mengikut penilaian MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
3. Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen-dokumen yang diminta bersama-sama tender/sebut harga kami sebelum tender/sebut harga ditutup dan maklumat-maklumat atau dokumen-dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan diterima untuk diambil kira dalam penilaian keupayaan kami.
4. Kami mengaku bahawa maklumat-maklumat dan data-data yang kami berikan bersama-sama ini di Borang A, B, C, CA, D, E, F, G, GA, GA1 dan dokumen-dokumen yang kami sertakan bersamanya setahu kami adalah semuanya benar dan sah pada semua segi dan kami telah mengambil maklum dan sedar akan tindakan yang boleh diambil oleh Kerajaan terhadap kami dan/atau tender/sebut harga kami, sekiranya mana-mana maklumat, data-data dan dokumen yang kami berikan itu didapati tidak benar atau palsu.
5. Kami juga mengambil maklum dan sedar bahawa tender/sebut harga kami akan ditolak (disqualified) dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya maklumat-maklumat yang kami berikan tidak mencukupi atau sekiranya kami gagal untuk memberikan bersama-sama ini, mana-mana maklumat dan/atau menyertakan mana-mana dokumen penting yang sangat diperlukan untuk membolehkan pihak MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA menilai

keupayaan kami, terutamanya dokumen-dokumen berhubung dengan kedudukan kewangan dan prestasi kerja semasa kami seperti berikut :

- i) Salinan Sah Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juru Audit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan terakhir atau sekiranya tiada, bagi tahun kewangan sebelumnya untuk sebut harga G2 dan tender Gred G3, G4, G5, G6 dan G7. Manakala Gred G7 adalah tiga (3) tahun kewangan terakhir dan/atau;
 - ii) Salinan Penyata Bulanan Bank Akaun Wang Dalam Tangan Petender yang telah disahkan bagi Tiga (3) bulan terakhir sebelum tarikh tutup Tender/ Sebut harga dan/atau;
 - iii) Laporan Bank/Institusi Kewangan mengenai kedudukan kewangan Petender seperti format borang CA dan dikemukakan dalam satu sampul berlakri.
 - iv) Laporan Penyelia Projek atas prestasi kerja semasa seperti format Borang GA/GA1 dan dikemukakan dalam satu sampul berlakri bagi setiap kerja semasa yang sedang dilaksanakan.
6. Kami dengan ini memberi kuasa kepada mana-mana pegawai Kerajaan, Jurutera-jurutera projek, bank dan institusi kewangan lain dan lain-lain atau mana-mana orang atau firma yang berkenaan untuk memberikan maklumat-maklumat yang dianggap perlu dan diminta oleh MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA untuk menyemak maklumat-maklumat yang kami berikan atau untuk mendapatkan maklumat tambahan. Walau bagaimanapun kami tetap bertanggungjawab di atas maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami berikan bersama-sama ini.

Yang benar,

.....

(Tandatangan Petender)

Tarikh :

Nama Penuh :

No. Kad Pengenalan :

Pekerjaan :

Yang diberi kuasa dengan sepenuhnya untuk menandatangani tender/sebut harga ini dan bagi pihak :

.....

(Saksi)

Tarikh :

Nama Penuh :

No. Kad Pengenalan :

Pekerjaan :

Alamat :

:

LAMPIRAN A 3

BORANG B – MAKLUMAT LATAR BELAKANG PETENDER

1. Nama :.....
2. Alamat :.....
.....
No. Tel:..... No. Fax :.....
3. Pendaftaran dengan CIDB/ Taraf Bumiputera PKK:
(Sertakan Salinan Pendaftaran)
 - (i) No. Pendaftaran :.....
 - (ii) Tarikh Daftar :.....sah hingga
 - (iii) Gred / Kategori / Pengkhususan :.....
 - (iv) Taraf (Bumiputera / Bukan Bumiputera :.....
 - (v) Jika Bumiputera, tempoh sah taraf : Darihingga.....
4. Bagi Syarikat Sdn Bhd. Nyatakan :
 - (i) Modal dibenarkan :.....
 - (ii) Modal dibayar :.....
5. Perniagaan Utama lain, jika ada :
 - (a)sejak.....
 - (b)sejak.....

LAMPIRAN A 3 (Samb.)

6. Ahli-ahli Syarikat

(i) Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

(ii) Ahli-ahli Lembaga Pengarah (Samb.)

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

(iii) Ahli-ahli Pengurusan

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

LAMPIRAN A 4

BORANG C – DATA-DATA KEWANGAN

A. Ringkasan harta dan liability seperti yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan (*Balance Sheet*)* yang diamaun bagi tahun kewangan terakhir.

Aset # (A)	Libiliti # (B)	Nilai Kewangan (Worth) (A-B)
Semasa : RM _____ Tetap : RM _____	Semasa : RM _____ Tetap : RM _____	Modal Pusingan : RM _____ Modal Tetap. : RM _____
Jumlah : RM _____	Jumlah : RM _____	'Net Worth' : RM _____

B. Akaun Wang Di Tangan (Cash in Hand)*

1. Nama dan Alamat Bank di mana akaun di buka :

.....
.....

2. No. Akaun :

C. Kemudahan kredit dalam bentuk mudah cair (jika ada)+

1. Nama dan Alamat Bank/Institusi Kewangan yang memberi kemudahan Kredit :

.....
.....

2. Bentuk dan baki amaun kemudahan kredit dalam bentuk mudah cair yang boleh digunakan untuk projek pembinaan.

(i)	Overdarf atau Talian Kredit	:	RM _____
(ii)	Overdraf bercagar	:	RM _____
(iii)	Pinjaman Tetap yang/akan diperolehi untuk projek	:	RM _____
(iv)	Surat Jaminan Kredit (Letter of Credit (LC))	:	RM _____
(v)	:	RM _____
	Jumlah	:	RM _____

Peringatan Penting

* Sila sertakan salinan Akaun Syarikat bagi dua (2) tahun kewangan terakhir, yang disahkan dan diaudit oleh Juru Audit bertauliah (*certified Accountant*) atau sekiranya tiada, bagi menyokong data-data yang diberi. Tender/Sebut harga yang tidak disertakan dengan akaun ini akan ditolak.

** Sila sertakan salinan Penyata Bulanan Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum tarikh tutup Tender/Sebut harga. Tender/Sebut harga yang tidak disertakan dengan penyata ini, akan ditolak.

+ Sila dapat dan sertakan laporan sulit daripada pihak Bank/Institusi Kewangan atas format seperti Borang CA, dalam satu sampul berlakri.

LAMPIRAN A 5

BORANG D – REKOD PENGALAMAN KERJA
(Senarai semua kerja yang di siapkan dalam 5 tahun lepas)

BIL.	NAMA KONTRAK/ PROJEK DAN SKOP KERJA	NILAI KONTRAK (RM)	NILAI PETENDER, BERTANGGUNG JAWAB	TEMPOH KONTRAK	TARIKH MILIK TAPAK	TARIKH SIAP	NAMA DAN ALAMAT PEGAWAI PENGUASA/JURUTERA PERUNDING	NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN

- i Salinan Perakuan / Pengesahan siap kerja bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disenaraikan.
- ii Hanya perlu diisi sekiranya Petender melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan.
- iii Tempoh kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan.

LAMPIRAN A 6

BORANG E – KAKITANGAN TEKNIKAL
(Butir-butir Kakitangan Teknikal Yang Ada Dalam Pengajian Petender Masa Kini)

Nama	Umur	Kelulusan Professional/ Pendidikan	Tahun kelulusan	Tarikh diambil kerja	Jawatan yang disandang/ tugas-tugas semasa	Pengalaman lepas (jawatan disandang, nama projek dan majikan dan tempoh bekerja dan sebagainya)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

- i) Salinan Borang KWSP 'A' setiap pekerja bagi bulan caruman terakhir dan salinan perjanjian perkhidmatan ahli professional yang diambil khidmat secara kontrak hendaklah disertakan.
- ii) Sila sertakan salinan sijil kelulusan atau sijil keahlian Badan-badan Professional.

LAMPIRAN A 7

BORANG F – KEEMPUNYAAN LOGI DAN PERALATAN PEMBINAAN UTAMA

(Senarai Logi dan Peralatan Pembinaan Utama kepunyaan Petender yang sesuai yang boleh digunakan untuk projek)

Bil.	Butiran (Jenis, modal, buatan dan keupayaan / saiz)	Dimiliki, disewa-beli atau disewa pajak.	Bilangan setiap satu	Nilai semasa	Umur (dari tarikh belian asal)	Tempat simpanan/digunakan sekarang	Catatan
A.	Loji dan Peralatan Asas						
B.	Loji dan Peralatan lain						

- i) Salinan kad pendaftaran dan/atau dokumen-dokumen lain bukti keempunyaan hakmilik Petender atau perjanjian sewa beli/sewa pajak atas setiap Logi dan peralatan yang disenaraikan hendaklah disenaraikan.
- ii) Pegawai yang menyediakan Dokumen Tender/Sebut harga hendaklah menyenaraikan butir-butir loji dan Peralatan Asas bagi projek berkenaan (tanpa bilangan AKM)

LAMPIRAN A 8

BORANG G – SENARAI KERJA KONTRAK SEMASA

(Senarai semua kerja di dalam tangan / sedang berjalan dan belum siap termasuk kontrak yang baru di *award*)

Bil.	NAMA KONTRAK/PROJEK	NILAI KONTRAK	NILAI PETENDER BERTANGGUNG JAWAB	TEMPOH KONTRAK	TARIKH MILIK TAPAK	TARIKH SIAP KONTRAK	KEMAJUAN KERJA		NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN
							IKUT JADUAL (%)	SEBENAR DICAPAI (%)	

- i Hanya perlu diisi sekiranya Petender melaksanakan kerja sebagai ahli Syarikat gabungan
- ii Tempoh kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan.
- iii Peringatan Penting
Bagi setiap kerja semasa yang bukan projek MBSJ serta (wajib) Laporan Penyeliaan Projek atas format seperti Borang GA , dalam satu sampul berlakri . Tender/Sebut harga yang tidak disertakan dengan laporan ini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan akan ditolak.

LAMPIRAN A9

SULIT
BORANG CA – LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN
MENGENAI KEDUDUKAN KEWANGAN PETENDER

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak bank atau institusi kewangan lain dan diserahkan kepada Petender dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama Tender/Sebut harganya sekiranya Petender mempunyai kemudahan kredit dalam bentuk mudah cair dengan Bank/Institusi Kewangan yang berkenaan)

Kepada :

.....

(Datuk Bandar MBSJ)

Nama Petender :

Projek :

(A) Kemudahan Kredit Dalam Bentuk Mudah Cair yang boleh digunakan untuk pelaksanaan Projek : Kemudahan Kredit yang telah diluluskan dan kemudahan kredit tambahan minimum yang layak diperolehi oleh Petender adalah seperti berikut :

Bentuk Kemudahan Kredit	Baki dpd Yang telah diluluskan	Tambahan Minimum Yang Akan Diluluskan *	Jumlah
(i) Overdraf	RM	RM	RM
(ii) Overdarf bercagar	RM	RM	RM
(iii) Talian Kredit	RM	RM	RM
(iv) Pinjaman Tetap yang akan/layak diperolehi untuk projek.	-	-	RM
(v) Surat Jaminan Kredit (<i>Letter Of Credit LC</i>)	RM	RM	RM
(vi)	RM	RM	RM
	RM	RM	RM

(* Jika Projek diawardkan kepada Petender)

(B) Ulasan-ulasan mengenai kedudukan kewangan dan akaun Petender :

Tandatangan untuk dan bagi pihak bank :

Nama Bank :

Nama Pegawai :

Materi Bank :

Jawatan :

Tarikh :

LAMPIRAN A10

SULIT

BORANG GA – LAPORAN PENYELIAN PROJEK ATAS PRESTASI KERJA (BUKAN PROJEK MBSJ) SEMASA PETENDER

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Penyelia Projek atau Pembantu Kanan yang mengawasi projek dan diserahkan kepada kontraktor dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama Tender/Sebut harganya)

kepada : Pengarah

.....
(U/P :.....)

Nama Kontraktor :

Nama Projek Yang Dilaksanakan :
.....
.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh Kontrak : minggu.

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan masa yang telah diluluskan : hari.

Lanjutan masa seterusnya;

Yang difikirkan/dijangka layak diperakukan : hari.

Atas sebab-sebab : (i)
(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan penilaian kerja yang telah dilaksanakan) ;

Pencapaian Sebenar : _____% Mengikut Jadual : %

Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan :

Nilai bahagian kerja yang telah disiapkan : RM

Nilai Baki kerja yang belum siap : RM

Ulasan-ulasan mengenai Prestasi Kontraktor ;

(Nyatakan apa-apa kepujian dan/atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan/perakuan yang diambil/dipertimbang berhubung dengan prestasi Kontraktor melaksanakan Kontrak)

Tandatangan Penyelia Projek :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

SULIT

**BORANG GA1 – LAPORAN JURUTERA PROJEK ATAS PRESTASI KERJA SEMASA
PETENDER**

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Jurutera Projek atau Pembantu Kanan yang mengawasi projek apabila diminta berbuat demikian oleh Pegawai Penilaian dan hendaklah dihantar segera dengan menggunakan mesin Fax)

kepada : Pengarah

.....

.....

(U/P :.....)

Nama Kontraktor :

Nama Projek Yang Dilaksanakan :

.....

.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh Kontrak : minggu.

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan masa yang telah diluluskan : hari.

Lanjutan masa seterusnya;
Yang difikirkan/dijangka layak diperakukan : hari.
Atas sebab-sebab : (i)
(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan penilaian kerja yang telah dilaksanakan) ;
Pencapaian Sebenar : _____% Mengikut Jadual : %
Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan :

Nilai bahagian kerja yang telah disiapkan : RM
Nilai Baki kerja yang belum siap : RM

Ulasan-ulasan mengenai Prestasi Kontraktor ;
(Nyatakan apa-apa kepujian dan/atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan/perakuan yang diambil/dipertimbang berhubung dengan prestasi Kontraktor melaksanakan Kontrak)

Tandatangan Penyelia Projek :
Nama :
Jawatan : Tarikh :





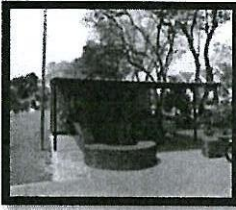




MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA





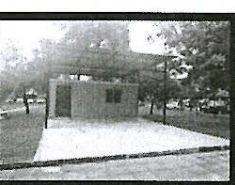

BAHAGIAN K

PELAN LOKASI

**SENARAI
BALAI MASYARAKAT DAN KABIN JKP
(BP1, BP2 DAN BP3)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**

SENARAI BALAI MASYARAKAT DAN KABIN JKP MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

JKP	BALAI MASYARAKAT / KABIN	STATUS	GAMBAR
ZON 1	BALAI MASYARAKAT JKP ZON 1 Jalan SS 15/5G, Pusat Komuniti SS 15, Subang Jaya	Sebahagian Kawasan Lapang (Kegunaan KRT SS15/6 Hexagon)	
	BALAI MASYARAKAT JKP ZON 1 Jalan SS 19/5E, SS 19, Subang Jaya	Sebahagian Tapak SRK SS 19	
	KABIN (2014) JKP ZON 1 Jalan SS15/2E, Subang Jaya	Tanah Lapang (Kegunaan KRT SS15/2 & SS15/3)	
	KABIN (2015) JKP ZON 1 Jalan SS17/2, Subang Jaya	Kawasan Lapang (Kegunaan KRT SS 17)	
	KABIN (2016) JKP ZON 1 Padang Assam, SS 14, Subang Jaya	Sebahagian kawasan lapang (Kegunaan KRT SS 14)	
	KABIN (2017) JKP ZON 1 Jalan SS 18/1C Subang Jaya	Kawasan Lapang (Kegunaan KRT SS 18)	
ZON 2	BALAI MASYARAKAT JKP ZON 2 Jalan PJS 7/15, Bandar Sunway	Kawasan Perumahan Srata (Flat Kos Rendah)	

ZON 3	<p>BALAI MASYARAKAT JKP ZON 3 Jalan USJ 13/2, Pusat Komuniti USJ 13, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang</p>	
	<p>KABIN JKP ZON 3 Jalan USJ 12/2B, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang</p>	
	<p>KABIN (2016) JKP ZON 3 USJ 12/2F, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang (KRT)</p>	
	<p>KABIN JKP ZON 3 Jalan USJ 17/2, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang</p>	
	<p>KABIN JKP ZON 3 JALAN USJ 11/3, SUBANG JAYA (2018)</p>	<p>Sebahagian Kawasan lapang (KRT)</p>	
ZON 4	<p>BALAI MASYARAKAT JKP ZON 4 Flat Angsana USJ 1, Subang Jaya</p>	<p>Kawasan Perumahan Srata (Flat Kos Rendah) (Tadika Kemas)</p>	

	<p>BALAI MASYARAKAT JKP ZON 4 ONE AVENUE Jalan USJ 1/7, Subang Jaya</p>	<p>Pejabat Baru JKP (Pemaju USJ One Avenue telah serah pada MBSJ)</p>	
	<p>BALAI MASYARAKAT JKP ZON 4 Jalan USJ 2/4S, USJ 2, Subang Jaya</p>	<p>Atas Tapak Tadika</p>	
	<p>KABIN JKP ZON 4 Jalan USJ 6/2B, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang (KRT)</p>	
	<p>KABIN (2014) JKP ZON 4 Jalan USJ 3/4P, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang (KRT)</p>	
	<p>KABIN (2016) JKP ZON 4 USJ 9/5, Subang Jaya</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang (KRT)</p>	
<p>ZON 5</p>	<p>BALAI MASYARAKAT JKP ZON 5 Persiaran Teknologi Subang, Taman Batu 3, Shah Alam</p>	<p>Sebahagian Kawasan Lapang</p>	
<p>ZON 6</p>	<p>TIADA ASET</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ZON 7	BALAI MASYARAKAT JKP ZON 7 Jalan Putra Indah 9/2, Putra Heights	Tapak Dewan Orang Ramai	
	KABIN JKP ZON 7 Jalan Putra Bahagia 8/2B, Putra Heights	Sebahagian Kawasan Lapang (Pejabat JKP)	
ZON 8	BALAI MASYARAKAT JKP ZON 8 Jalan Tempinis, Kg. Tengah A, Batu 13, Puchong	Atas Tapak Klinik Kesihatan	
	BALAI MASYARAKAT JKP ZON 8 Kg. Kuala Sungai Baru, Puchong <small>TELAH DIAMBIL ALIH OLEH MBSJ</small>	Tapak Balai Raya	

BALAI MASYARAKAT DAN KABIN	JUMLAH
BALAI MASYARAKAT	11
KABIN	12
BALAI MASYARAKAT YANG DIURUSKAN OLEH PIHAK KETIGA	-
KABIN YANG DIURUSKAN OLEH PIHAK KETIGA • <i>KRT</i> : 1	-
JUMLAH KESELURUHAN	23

	BALAI MASYARAKAT YANG DIAMBIL ALIH OLEH MPSJ
	BALAI MASYARAKAT YANG TELAH DILUPUS
	BALAI MASYARAKAT YANG TELAH DISERAHKAN KEPADA PIHAK KETIGA